

Guayaquil, Marzo del 2.004

Señores

***JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA NIPA (NIPASA) S.A. CIVIL***

Ciudad.-

De mis consideraciones:

*De conformidad con lo dispuesto y en mi calidad de Comisario , cùmpleme informar a Uds.
que luego de proceder a la revisión de los libros contables por el ejercicio 2,003 puedo con-
cluir que se han acatado las normas legales y generalmente aceptadas para la elaboración
de los balances,*

*La única actividad que realiza la compañía, es el arrendamiento de inmuebles de su propie-
dad, lo que limita sus registros contables, que se llevan y conservan de conformidad con lo
que dispone la ley.*

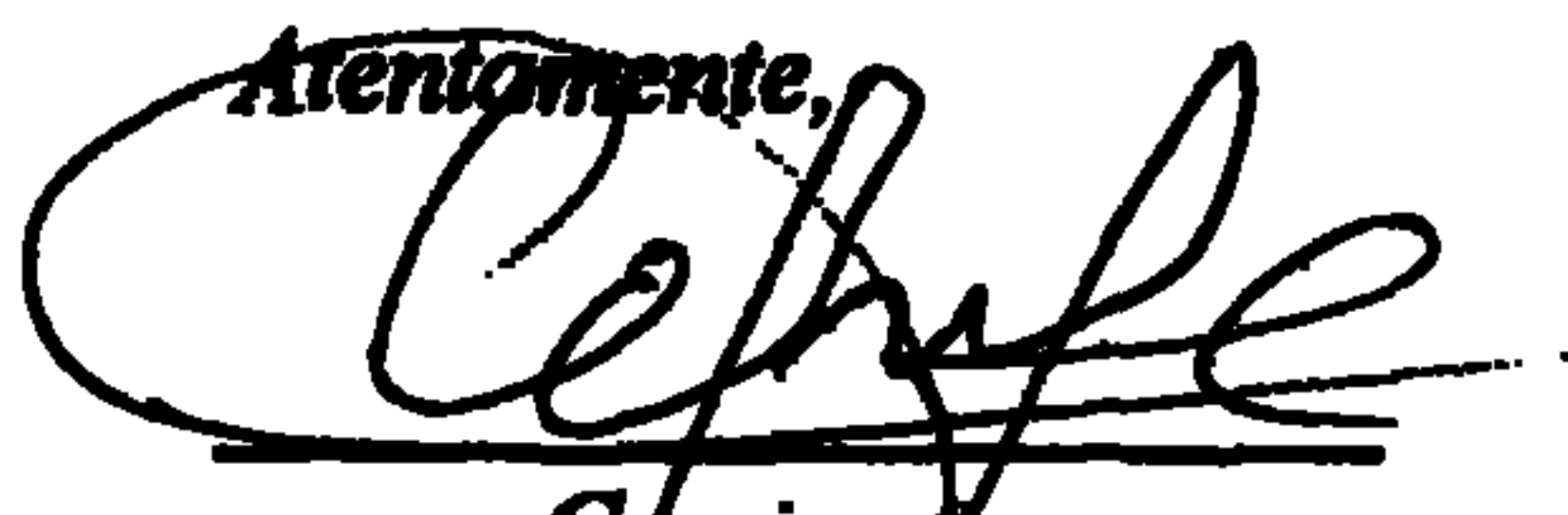
Con relación al ejercicio anterior se han producido las siguientes variaciones:

Incremento del total de activos y pasivos en 4,04 %

Disminución de la utilidad en 70,26 %

*Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas y someto a su consideración los ba-
lances y anexos correspondientes.*

Atentamente,


Comisario

13 OCT. 2004

