



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA NIPA S.A. CIVIL</b>				Número del Expediente <b>43342-86</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>ROCAFUERTE</b>				06 Número <b>822</b>		07 Casilla	
						08 Teléfono <b>562 577</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. NICOLAS ROMERO SANGSTER</b>						10 Cargo * <b>0903243426</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo <b>2</b>	Administrativo	Producción	Otros				

A- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	4.000
Inversiones financieras temporales	102	224'703.300
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----
Inventario de materia prima	105	-----
Inventario de productos en proceso	106	-----
Inventario suministros y materiales	107	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----
Otros activos corrientes	112	-----
<b>1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>224'707.300</b>
ACTIVO FIJO		
Terenos, edificios e instalaciones	151	7'390.415
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----
Veículos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	-----
<b>2-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>7'390.415</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	1'007.080
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----
<b>3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1'007.080</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>233'104.795</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	227'484.313
Documentos por pagar	202	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
<b>4-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>-----</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----
Obligaciones emitidas	223	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----
<b>5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>-----</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----
Reserva legal	304	-----
Reserva facultativa	305	-----
Otras reservas	306	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'580.000
Reexpresión monetaria	308	2'040.482
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----
Otros superávits	310	-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-----
<b>6-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>5'620.482</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>233'104.795</b>

R- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-----
Exportaciones	402	-----
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otros ingresos no operacionales	404	-----
<b>7- TOTAL INGRESOS</b>		<b>-----</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Compras de productos termin. en el país	502	-----
Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Inventario inicial materia prima	505	-----
Compra de materias primas en el país	506	-----
Compra de materias primas en el exterior	507	-----
Menos: inventario final materia prima	508	-----
Mano de obra directa	509	-----
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Mano de obra indirecta	511	-----
Suministros y materiales	512	-----
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Energía, agua y teléfono	516	-----
Otros gastos de fabricación	517	-----
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
<b>8- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-----</b>
<b>9- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>-----</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Comisiones en ventas	552	-----
Gastos de publicidad	553	-----
Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Intereses y comisiones	559	-----
Otros gastos de administración y ventas	560	-----
<b>10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>-----</b>
<b>11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>-----</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-----
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
Otros gastos no operacionales	563	-----
<b>12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-----</b>
<b>13- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>-----</b>
Participación trabajadores (15%)	571	-----
Impuesto renta	572	-----
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>-----</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: <b>ING. CESAR ROBALINO B.</b>	
C. I. o Pasaporte <b>0903243426</b>		Firma Maticula C.C.: <b>017437</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 <b>2 MAY 1994</b> Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		