

AGRICOLA AGROSALVIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

“Agrícola Agrosalvia” es una compañía Anónima constituida en la ciudad de Guayaquil en 1986. La principal actividad económica de la compañía es la cosecha y comercialización de la fruta el “mango”, cuentan con la variedad; Tommy Atkins. La hacienda “El Clavo” de propiedad de Agrícola Agrosalvia S.A. es el lugar donde se cosecha el mango, tiene una superficie de 71.87 ha’s, conformada de la siguiente manera, 45 ha’s dedicadas al cultivo de mango de la variedad Tommy Atkins, La hacienda “El Clavo” se encuentra ubicada en vía Balzar después del peaje y sus oficinas en Velez 503 y Boyaca 4to piso oficina No 402.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Estado de Cumplimiento

Los presentes estados financieros de Agrícola Agrosalvia. Corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros de AGRICOLA AGROSLAVIA S.A., han sido elaborados como rigen los principios contables generalmente aceptados y dentro de las normas contables vigentes.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 Propiedades, planta y equipo

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período que se producen

2.5.1 Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades planta y equipo se deprecia, de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la depreciación:

Item	Tasas	Vida útil en años
Muebles y equipos de oficina	10%	10
Equipos de Computación	33.33%	3
Maquinarias	10%	10
Vehículos	20%	5

2.6 Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable.

2.7 Impuestos

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere a la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa fiscales vigentes aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

2.8 Beneficios a Trabajadores

2.8.1 15% Participación de Trabajadores

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes

2.9 Reconocimiento de Ingresos

La Compañía reconoce sus ingresos en base a la facturación que realiza, comercialización de la fruta Mango producida en la hacienda El CLAVO No 2 de propiedad de AGRICOLA AGROSALVIA S.A..

2.10 Costos y Gastos

Se reconocen a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano al que se conocen.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014, un detalle es el siguiente

	2013	2014
Bancos	393,128.00	260,803.00

BANCOS.- Al 31 de diciembre del 2014, representa el saldo que se mantiene en las cuentas bancarias.

4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2013	2014
Cuentas por Cobrar	\$ 8,334.62	\$ 142,163.37

Al 31 de diciembre del 2014, Clientes locales corresponde al saldo por cobrar por la venta del Mango.

5.- PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, plantas y equipos es como sigue

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
Terrenos	\$ 143,740.00
Instalaciones	\$ 198,094.99

Muebles y Enseres	\$ 827.00
Maquinaria y Equipo	\$ 21,000.00
Equipos de Computación	\$ 1,118.00
Vehículos	\$ 17,430.44
(-) Depreciación acumulada	\$ (40,253.41)
Total	\$ 341,957.02

6.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales es como sigue

2014

Cuentas por Pagar Proveedores \$ 1,858.75

Cuentas por Pagar.- Al 31 de diciembre del 2014, corresponden a compras de materiales.

7.- IMPUESTOS

7.1 PASIVOS DEL AÑO CORRIENTE Y NO CORRIENTES

Un resumen de pasivos corrientes y no corrientes es como sigue:

PASIVOS	
Con la Administracion tributaria	\$ 1,220.54
CON EL IEES	\$ 6,705.01
Beneficios a Empleados	\$ 30,801.43

Prestamo a la CFN	\$ 41,845.40
-------------------	--------------

8.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

8.1 Capital social.- Al 31 de diciembre del 2014, está representado por 11320 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00.

8.2- Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para pago de

dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del año 2014 la Compañía cuenta con el 50% del capital social.

9.3 Utilidades no distribuidas

El saldo de utilidades del año 2014 por el valor de \$30,8359.1, se decidió acumularlas para el año 2014 quedando un saldo de utilidades acumuladas de \$ 36,5895.9

10.- INGRESOS

Los ingresos de la Compañía proveniente de la comercialización del mango es :

	2014
Ventas	595,032.15

11.- COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	2014
Costo y Gasto de Producción	312,948.45
Gastos administrativos	28,928.48
Total	419,439.23

12.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros enero 30 del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



Firma del Contador

Nombre: Mariuxi Sánchez Ch.

RUC 0918156142001