

AGRICOLA AGROSALVIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. OPERACIONES

“Agrícola Agrosalvia” es una compañía Anónima constituida en la ciudad de Guayaquil en 1986. La principal actividad económica de la compañía es la cosecha y comercialización de la fruta el “mango”, cuentan con dos variedades; Tommy Atkins y Eward. La hacienda “El Clavo” de propiedad de Agrícola Agrosalvia S.A. es el lugar donde se cosecha el mango, tiene una superficie de 71.87 ha’s, de las cuales 62 ha’s que están dedicadas al cultivo de mango, 45 ha’s de la variedad de Tommy Atkins y 28.87 ha’s de Edward las 19 ha’s restantes son construcciones de la hacienda como (galpón, Casas, Baños, Bodegas).

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Propiedad planta y equipo:

Los porcentajes de depreciación anual adoptados por la compañía se detallan:

MUEBLES Y ENSERES	10%
MAQUINARIA E INSTALACIONES	5%
EQUIPOS DE COMPUTACION	33.33%
VEHICULOS	5%

Cuentas por cobrar:

La compañía tiene cuentas por cobrar por \$ 8,334.62 ya que quedo un saldo pendiente de cobro a uno de nuestros principales clientes DEL SUR FRUIT S.A.

Reconocimientos de ingreso:

La compañía reconoce el ingreso una vez realizada el proceso de venta de nuestra mercadería, se factura la venta y posteriormente se verifica acreditación en las cuentas bancarias

3. RESUMEN PRINCIPALES CUENTAS

Bancos:

Al 31 de diciembre del 2013 la cuenta banco se conforma de la siguiente manera:

Banco Bolivariano	2,978.16
Banco Pichincha cta cte	117,554.87
Banco Pichincha cta ahorro	272,594.64
Total	393,127.67

Obligaciones Bancarias:

La compañía al 31 de diciembre del 2013 mantiene préstamo con la Corporación Financiera Nacional (CFN), por USD \$ 75,321.72

Largo Plazo	75,321.72
Total	75,321.72

4. NOTAS ADICIONALES

La situación económica de la compañía ha sufrido una variación entre el ejercicio 2012 y el 2013. Las razones para esta variación (negativa) son las siguientes:

- a. Incremento de los costos por las alzas salariales (remuneración mínima básica), y de las demás prestaciones laborales.
- b. Incremento de los costos de los insumos. En efecto los fertilizantes fungicidas, insecticidas, abonos foliares y demás insumos que se aplican para el mantenimiento y desarrollo de la plantación subieron de precio.
- c. Costos adicionales por instalaciones que se construyeron e implementaron para obtener la CERTIFICACIÓN GLOBAL según los estrictos requisitos que se exigen para dicha calificación. En efecto, ya hemos logrado la CERTIFICACIÓN GLOBAL que nos garantiza poder vender el mango para que sea exportado y admitido en el mercado de Estados Unidos.
- d. Tala y Reinjerto de un área de 15 hectáreas que correspondían al mango de variedad Edward, que por no ser una variedad de exportación, ya que no soporta el tratamiento hidrotermico, tuvo que ser talada y reinjertada integralmente con yemas de la variedad Tommy

Atkins, todo lo cual implica que los arboles reinjertados no producirán sino hasta después de por lo menos 3 años.

e. Todo lo anterior (incremento de costos), contrasta con la tendencia de los precios de la fruta a no subir si no más bien a bajar, con rigurosas exigencias de calidad, color, calibre (tamaño) y sustentabilidad (tolerancia) para el tratamiento hidrotérmico que se aplica en las plantas de tratamiento en la que los exportadores empacan el mango.

Si a esto se añade el problema de la eliminación del ATPDEA y el pago del arancel en los Estados Unidos, ya que al final los que estamos pagándolas consecuencias somos los productores y no los exportadores.

En el caso de AGRICOLA AGROSALVIA S.A., en el contrato firmado con la exportadora, en la cláusula que estipula el precio de la fruta reza claramente que si el Gobierno Del Ecuador no devuelve al exportador el valor pagado por arancel en Estados Unidos de América, se pacta una re liquidación de los precios estipulados para que sea el productor (AGRICOLA AGROSALVIA S.A.), quien deba asumir los valores de dicho arancel. (Hasta el momento, según la exportadora el gobierno no ha cubierto tales valores)