

AGRÍCOLA AGROSALVIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES

“Agrícola Agrosalvia” es una compañía Anónima constituida en la ciudad de Guayaquil en 1986. La principal actividad económica de la compañía es la cosecha y comercialización de la fruta el “mango”, cuentan con dos variedades; Tommy Atkins y Eward. La hacienda “EL CLAVO” de propiedad de Agrícola Agrosalvia S.A. es el lugar donde se cosecha el mango, tiene una superficie de 71.87 ha’s, de las cuales 62 ha’s están dedicadas al cultivo de mango, 45 ha’s de la variedad de Tommy Atkins y 28.87 ha’s de Edward la 19 ha’s restantes son construcciones de la hacienda como (galpón, Casas, Baños, Bodegas).

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Propiedad planta y equipo:

Los porcentajes de depreciación anual adoptados por la compañía se detallan:

MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPO DE RIEGO	5%
SISTEMA ELECTRICO	5%
CERCA	5%
GURDARRAYA M3	5%
OBRAS CIVILES	5%
EQUIPO DE COMPUTACION	33.33%

Cuentas por cobrar:

La compañía no tiene cuentas por cobrar ya que los cobros de las ventas de mango son en efectivo y de manera inmediata, se evita el riesgo de tener algún cliente que no cancele la deuda.

Reconocimientos de ingreso:

La compañía reconoce el ingreso una vez facturada la fruta y posteriormente se verifica acreditación en las cuentas bancarias

3. RESUMEN PRINCIPALES CUENTAS

Bancos:

Al 31 de diciembre del 2012 la cuenta banco se conforma de la siguiente manera:

Banco Bolivariano	8452.88
Banco Pichincha	400984.73
Total	409437.61

Propiedad planta y equipo:

Al 31 de Diciembre del 2012 el total de Propiedad Planta y Equipo se conforma:

Activo	Costo del Activo	Depreciación Acumulada	Activo neto
Terreno	143,740	0	143,740
Muebles Y Enseres	395	145	250
Equipo De Riego	111,460	5,573	105,887
Sistema Eléctrico	8,160	408	7,752
Cerca	10,991	549	10,442
Guardarraya M3	2,851	143	2,708
Obras Civiles	96,593	4,829	91,763
Equipo De Computación	518	173	345
Vehículo	1,930	386	1,624
Maquinaria y Equipos (i)	21,000	0	21,000
Totales	397,638	12,206	385,432

(i) Se compró Maquinaria (Bomba Asus), el 27 de Diciembre del 2012.

Obligaciones Bancarias:

La compañía al 31 de diciembre del 2012 mantiene préstamo con la Corporación Financiera Nacional (CFN), por USD \$ 83,691

Corto Plazo	16,738
Largo Plazo	66,953
Total	83,691

Capital Social:

La Compañía al 31 de diciembre del 2012 el Capital Social está conformado de la siguiente de la manera:

Apellidos y Nombres Completos	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL	Porcentaje
ESPINOZA GOMEZ ZOILA ELIZABETH	3,962	35%
GALIA ISABEL GAGLIARDO LOOR	2,830	25%
LORGIA PIEDAD LOOR VERDUGA DE GAGLIARDO	4,528	40%
Total	11,320	100%

4. DETERMINACIÓN DE RIESGO

Riesgo de Entorno:

El negocio es vulnerable a fenómenos naturales como inundaciones, proliferación de plagas.

Riesgo de Mercado:

El mercado no se encuentra monopolizado, La competencia actual es moderada y este tipo de mercado no tiene precios referenciales establecido por los organismo de control.