

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CONSTRUCTORA ALECONS, S. A.		SIGLAS:	R.U.C. : 0998802734001	No. DE EXPEDIENTE: 43.328 - 86
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: EJECUCION DE OBRAS CIVILES				
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. : Av. Juan Tanco N-4	TELEFONO: 272.855	CASILLA: 4577
SUCURSAL				TELEX:
PLAZO DURACION DE LA COMPANIA, TERMINA EN: 26/03/2036				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 45.163.939,45				
Periodo del balance Del 01 de Enero de 19 89 Al 31 de Diciembre de 19 89 .				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente	Ernesto Vaca Pinto	09-00901711
Vicepresidente		
Gerente(s)	Ing. Arnaldo Alencastro Garzón	17.0349045
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	M. Antonio Arenas Silva	Chile No. 303, Primeri 801 Telof. 320070
Suplentes		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Ing. Arnaldo Alencastro G.	Ecuatoriana	URD. NORTE - Avda. Primera 212
Periodo del nombramiento: de 19 86 a 19 91		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: **02** No. Empleados/Trabajadores: **26 (En dependencia)**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Piedad Alóiver de Villegas**
Lorenzo de Garzón No. 2209 Nacionalidad: **Ecuatoriana**
 Dirección y teléfono: _____ No. Reg. Colegio de Contadores: **2469**

Auditoría Externa: SI NO

No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social: _____

Nacionalidad: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: **LA CONSTRUCCION DE GUAYABIL** No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) - SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		1'446,817,72
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		4'299,279,84
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Semovientes de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		1'609,973,48
1115	Obras en ejecución		4'927,728,98
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		203,825,17
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		24'113,828,64
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		978,381,38
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		6'078,988,08
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			45'152,715,43
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	1'978,851,08	684,164,97
1208	Muebles y enseres	7,350,00	4,235,86
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	2'954,851,40	878,248,27
1226	Revalorización de otros activos fijos	14,330,78	6,218,76
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	346,111,11	99,734,95
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			3'228,908,19
TOTAL DEL ACTIVO			48'373,623,62

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		25'814,347,17
2101 Proveedores en moneda nacional		
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		7'754,982,26
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		487,659,79
2110 Impuesto a la renta por pagar		679,797,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales		953,342,85
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		865,832,40
2114 Aportes al IESS por pagar		274,680,35
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		177,493,95
TOTAL PASIVO CORRIENTE		37'008,335,77
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00
TOTAL PASIVO		37'008,335,77
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		2'800,000,00
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		814,283,38
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		4'382,664,90
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		2'084,731,07
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		2'083,688,50
TOTAL PATRIMONIO NETO		11'369,287,85
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		48'377,623,62

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		0,00
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Aavales o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		0,00

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...01... de ...Enero... al ...31... de ...Diciembre... de 1999...

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país TRABAJOS, MATERIALES, SERVICIOS y TERRENOS	47.118.961,81
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	47.118.961,81
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa en obras civiles	1.997.900,25
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	315.640,28
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	13.489.237,98
5209 Suministros y materiales	17.314.660,65
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	6.713.555,34
5212 Mantenimiento y reparaciones	31.990,00
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) Costo de terrenos vendidos	3.082.879,32
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	4.014.130,77
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	171.573,84
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	30.611,11
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	816.343,84
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	3.091.409,98
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	133.704,42
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	142.944,02
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	150.415,71
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	3.221.065,29
5801 Participación de los trabajadores	487.159,79
5802 Impuesto a la Renta	672.797,00
UTILIDAD NETA	2.061.108,50

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... de ... de 1999.

Abril ... de 1999

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión, reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. 2469

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CONSTRUCTORA ALECONS, S. A.	C. I. J. U.	No. EXPEDIENTE 43.320 - 86
---	-------------	-------------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		8'637,305,60
6001 Capital	2'000,000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	85,464,82	
6005 Reserva facultativa	789,392,17	
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	1'197,124,56	
6008 Utilidades acumuladas	4'645,364,05	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	0.-	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :		0.-
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		0.-
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		2'971,215,01
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	2'083,608,50	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	887,606,51	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		(243,233,00)
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	243,233,00	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		11'365,287,61

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2'433,859,01
7001 Utilidad neta del ejercicio	2'083,608,50	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	315,648,20	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	34,611,11	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
71. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		243,232,76
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros Cargos por glosas fiscales	243,232,76	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		2'190,627,05
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	8'144,379,66	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	5'953,752,61	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		2'190,627,05

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	728,818,56	
Reservas facultativas	3'916,545,49	
Otras reservas	0.-	
Dividendos en efectivo	0.-	
Amortización de pérdidas	0.-	
Utilidades acumuladas	0.-	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	85,464,82	
Más: Asignación del año	728,818,56	
Menos: Utilización en el año	0.-	
Saldo final	814,283,38	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	1'197,124,56	
Más: revalorización de activos del período	887,606,51	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	0.-	
Saldo final	2'084,731,07	

