

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

|                                                                            |         |                           |                                |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br>INMOBILIARIA HARIO S.A. | SIGLAS: | R.U.C. :<br>0990803978001 | No. DE EXPEDIENTE:<br>43313-86 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------------------|

|                                                 |                   |                                          |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: BIENES RAICES |                   |                                          |                   |
| PRINCIPAL                                       | Ciudad: GUAYAQUIL | CALLE Y No.: AV. JUAN TANCA MARENGO MK 2 | TELEFONO: 395-440 |
| SUCURSAL                                        |                   |                                          | CASILLA: TÉLEX:   |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 40'000.000,00

Período del balance  
Del 1 de ENRO de 1988 Al 31 de DICIEMBRE de 1988.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                 | C.I. o PASAPORTE |
|----------------------------------|-------------------------|------------------|
| Presidente                       | GABRIEL RAMOS LETAMENDI | 0905288072       |
| Vicepresidente                   |                         |                  |
| Gerente(s)                       | AB. WALTER ARGUELLO     | 0900475914       |
| Directores o vocales principales |                         |                  |
| Directores o vocales suplentes   |                         |                  |

| 2. COMISARIOS | NOMBRES                      | DIRECCION Y TELEFONO |
|---------------|------------------------------|----------------------|
| Principales   | JUAN VICENTE SIGCHO FIGUEROA | LA B 317 y 1a 28ava. |
| Suplentes     |                              |                      |

| 3. COMITE DE VIGILANCIA | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|-------------------------|---------|----------------------|
|                         |         |                      |

REPRESENTANTE(S) LEGALES DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

|                                      |                             |                                                        |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| NOMBRE(S)<br>GABRIEL RAMOS LETAMENDI | NACIONALIDAD<br>ECUATORIANA | DIRECCION DOMICILIARIA<br>GUARANDA 520 y FEBRESCORDERO |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|

Período del nombramiento: de 19 a 19

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

|           |              |                        |
|-----------|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S) | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|           |              |                        |

Categoría: Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: MILTON GRANOBLE CORREA

LA #2 ENTRE LA 6 y 1a H Dirección y teléfono Nacionalidad: ECUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contadores: 0.15254

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: Nombre o Razón Social Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: No.

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia): SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día de de 19

N. DE ANEXOS: Funcionario responsable (SELLO)



A. ESTADO DE SITUACION

|                             |                                                                          |                         |                   |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                   |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE        |                                                                          |                         |                   |
| 1101                        | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                         |                   |
| 1102                        | Caja-Bancos, moneda extranjera...                                        |                         |                   |
| 1103                        | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                        | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                        | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                   |
| 1106                        | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                        | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                        | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                        | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                        | Inventario suministros y materiales                                      |                         |                   |
| 1111                        | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                        | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                        | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                        | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                        | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                        | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                        | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                        | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                        | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                        | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                        | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                        | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                        | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                        | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                        | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                        | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE      |                                                                          |                         | ---- 0 ----       |
| 12.                         | ACTIVO FIJO                                                              | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                        | Terrenos y mejoras                                                       | 40'000.000,00           | 40'000.000,00     |
| 1202                        | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                        | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                        | Edificios e instalaciones                                                |                         |                   |
| 1206                        | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |
| 1208                        | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                        | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                        | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                        | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                        | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                        | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
|                             | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                        | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                        | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                        | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                        | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13.                         | DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO                                     |                         |                   |
| 1301                        | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                        | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                        | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                        | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                        | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14.                         | ACTIVOS INTANGIBLES                                                      | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                        | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                        | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15.                         | ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                        | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                        | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                        | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                        | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                        | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                        | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16.                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |                         |                   |
| 1601                        | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                        | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                        | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES |                                                                          |                         | 40'000.000,00     |
| TOTAL DEL ACTIVO            |                                                                          |                         | 40'000.000,00     |



|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>--- 0 ---</b>     |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>--- 0 ---</b>     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>--- 0 ---</b>     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               | <b>40'000.000,00</b> |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |                      |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                      |
| 3201 Reserva legal                                               |                      |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                      |
| 3203 Otras reservas                                              |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                      |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                      |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |                      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>40'000.000,00</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>40.000,000,00</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| *4003 Aavales o garantías                  |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

MAY 18 1990



**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... ENERO ..... al 31 ... de DICIEMBRE ..... de 19 88 ....

|                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                           |  |
| 5001 En el país                                                                                    |  |
| 5002 En el exterior                                                                                |  |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |  |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |  |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                                |  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |  |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |  |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |  |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |  |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |  |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |  |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |  |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |  |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |  |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |  |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |  |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |  |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |  |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |  |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |  |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |  |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |  |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |  |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |  |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |  |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |  |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |  |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |  |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |  |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                              |  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                        |  |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |  |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |  |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |  |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |  |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |  |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |  |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                                  |  |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   |  |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |  |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            |  |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            |  |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |  |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      |  |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |  |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |  |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |  |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACION</b>                                                             |  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                      |  |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |  |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |  |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                               |  |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |  |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |  |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |  |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |  |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |  |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |  |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                 |  |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |  |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |  |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |  |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>                 |  |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             |  |
| 5802 Impuesto a la Renta                                                                           |  |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                               |  |

**NO TUVO ACTIVIDAD OPERACIONAL**

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 18. de ABRIL ..... de 19 90.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. ... 0.15254

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO



A N E X O 1

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA HARIO S.A.                       |             | 43313-86       |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del ...1... de ENERO..... al ...31... de DICIEMBRE de 19 88..

| CONCEPTO                    | P R O C E D E N C I A |            | T O T A L |
|-----------------------------|-----------------------|------------|-----------|
|                             | NACIONAL              | EXTRANJERA |           |
| 10. COMPRAS :               |                       |            |           |
| 10.0 Materia Prima          |                       |            |           |
| 10.1 Mercaderías            |                       |            |           |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |                       |            |           |
| 10.3 Donaciones realizadas  |                       |            |           |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA .  |                       |            |           |
| 20.0 Patentes y Marcas      |                       |            |           |
| 20.1 Asistencia Técnica     |                       |            |           |
| 20.2 Otros                  |                       |            |           |
| 30. VENTAS :                |                       |            |           |
| 30.0 Materias Primas        |                       |            |           |
| 30.1 Productos Terminados   |                       |            |           |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |                       |            |           |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA : |                       |            |           |
| 40.1 Patentes y Marcas      |                       |            |           |
| 40.2 Asistencia Técnica     |                       |            |           |
| 40.3 Otros                  |                       |            |           |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD         | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |             |          |             |            |
|----------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|                      | Directivos        |              | Administrative |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|                      | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|                      |                   |              |                |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos         |                   |              |                |              |          |              |             |          |             |            |
| Extranjeros          |                   |              |                |              |          |              |             |          |             |            |
| 15 o/o Participación |                   |              |                |              |          |              |             |          |             |            |

MAY 18 1990



|                                                                          |  |             |                            |
|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA HARIO S.A. |  | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>43313-86 |
|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------|----------------------------|

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                           |               |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |               | 40'000.000,00 |
| 6001 Capital                                              | 40'000.000,00 |               |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |               |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |               |
| 6004 Reserva legal                                        |               |               |
| 6005 Reserva facultativa                                  |               |               |
| 6006 Otras reservas                                       |               |               |
| 6007 Superávit de capital                                 |               |               |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |               |               |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |               |               |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .           |               |               |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |               |               |
| 6201 Reserva legal                                        |               |               |
| 6202 Reserva facultativa                                  |               |               |
| 6203 Otras reservas                                       |               |               |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |               |               |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |               |               |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |               |               |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                |               |               |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |               |               |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |               |               |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |               |               |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |               |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |               |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                 |               | 40'000.000,00 |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                           |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |           | --- 0 --- |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          |           |           |
| Más:                                                                      |           |           |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             |           |           |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |           |           |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |           |           |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |           |           |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |           |           |
| 7007 Aumento de capital social                                            |           |           |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |           |           |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |           |           |
| Menos:                                                                    |           |           |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |           |           |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |           |           |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |           | --- 0 --- |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |           |           |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |           |           |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |           |           |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |           |           |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |           |           |
| 7206 Reducción del capital social                                         |           |           |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |           |           |
| 7208 Otros                                                                |           |           |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |           | --- 0 --- |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | --- 0 --- |           |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | --- 0 --- |           |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |           | --- 0 --- |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

|                                               |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|
| Reserva legal                                 |  |  |
| Reservas facultativas                         |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos en efectivo                        |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades acumuladas                         |  |  |
| RESERVA LEGAL:                                |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                 |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |



## ANEXO No. 2

### INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA HARIO S.A.

No. EXPEDIENTE: 43313-86

**SIGLAS:** \_\_\_\_\_

C. I. U.

R. U. C. 0990803978001

FECHA: ABRIL 18 de 1990

[illegible]