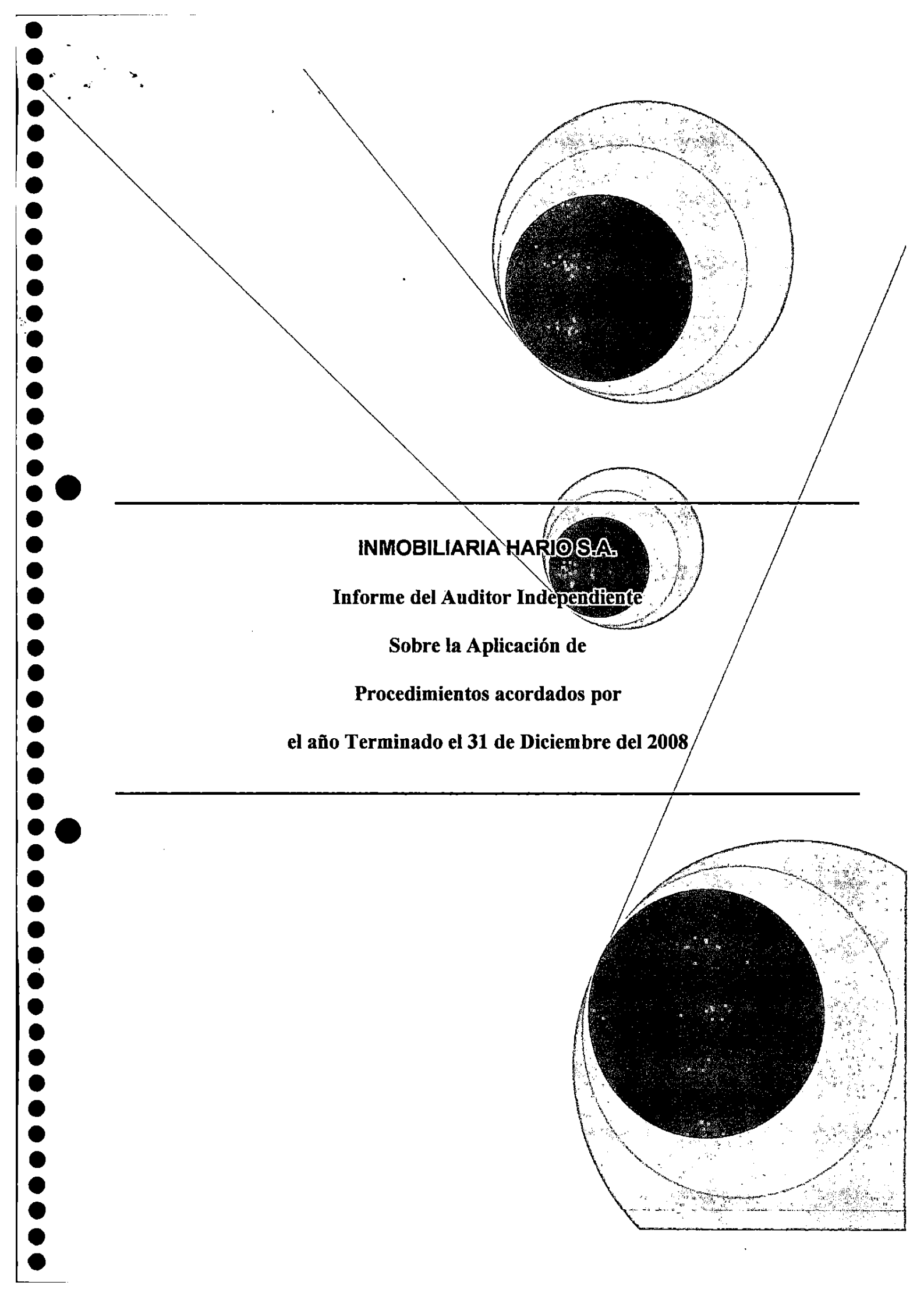




---

**INMOBILIARIA HARIO S.A.**

**Informe del Auditor Independiente**

**Sobre la Aplicación de**

**Procedimientos acordados por**

**el año Terminado el 31 de Diciembre del 2008**

---

# **INMOBILIARIA HARIO S.A.**

## **Informe del Auditor Independiente**

### **Sobre la Aplicación de Procedimientos acordados**

**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

#### **CONTENIDO**

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### **Abreviaturas usadas:**

|      |   |                                                   |
|------|---|---------------------------------------------------|
| US\$ | - | DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA          |
| NEC  | - | NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD               |
| NIC  | - | NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD            |
| IASB | - | CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD |

## **Informe del Auditor Independiente Sobre la Aplicación de Procedimientos acordados**

**A los Señores Accionistas y Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA HARIO S.A.**

1. Hemos realizado los Procedimientos Mínimos Acordados con la compañía **INMOBILIARIA HARIO S.A.**, que se incluyen en los párrafos precedentes, según contrato de prestación de servicios especiales suscrito el 10 de Febrero de 2016 en base al Estado de Situación Financiera, con corte al 31 de Diciembre del 2008 presentados al Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías respectivamente y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración, y serán utilizados para ser presentados a los Entes de Control o cualquier otra Entidad.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

### **Responsabilidad del Auditor Independiente:**

3. Nuestro trabajo se llevó a cabo de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento aplicable a trabajos con procedimientos convenidos y se basó en los Procedimientos Mínimos Acordados con ustedes que incluyeron, además, entrevistas con la Gerencia y el análisis de la información que nos fue suministrada por la Administración. Los procedimientos fueron realizados únicamente para ayudarlos a determinar la razonabilidad de los activos y pasivos significativos y la legitimidad de las transacciones realizadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas por la administración.

Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración.

4. Debido a que los procedimientos utilizados de acuerdo con Normas de Auditoría de General Aceptación, en nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la información financiera de la compañía INMOBILIARIA HARIO S.A., al 31 de diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Las áreas sobre las cuales se aplicaron los Procedimientos Mínimos Acordados se describen a continuación:

A. Calificación y revisión de los activos y pasivos de riesgo

- Fondos Disponibles
- Activos Fijos
- Cuentas por Cobrar
- Inventarios
- Pasivos
- Cuentas de Resultados

6. Nuestro informe es únicamente para el propósito expuesto en el primer párrafo y para su información y no debe usarse para ningún otro propósito ni ser distribuido a ninguna otra parte.

7. Este informe se refiere solamente a las áreas y formularios especificados y no se extiende a ningún estado financiero tomado en su conjunto.

Guayaquil, 16 de Febrero de 2016

*Consulting & Auditing Firm*

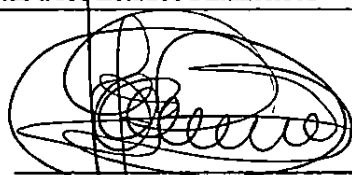
Consulting & Auditing Firm S.A. CAFIRM  
SC-RNAE- No. 893

*Ernesto González Andrade*  
Ec. Ernesto González Andrade  
Socio  
Registro Profesional #2603

**INMOBILIARIA HARIO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

| ACTIVOS                                             | NOTAS      | ...Diciembre 31...<br>2008 |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                          |            |                            |
| Caja Bancos                                         | ( Nota 3 ) | ✓ 1,176.31                 |
| Ctas. Y Doc. Por Cobrar Clientes No Relac.          |            | 0.00                       |
| Impuestos                                           |            | 0.00                       |
| Otros Ctas. Y Doc. Por Cob. Clientes No Relac.      |            | 0.00                       |
| <b>Activos Corrientes</b>                           |            | <b>1,176.31</b>            |
| Menos provisión cuentas incobrables                 |            | 0.00                       |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                     |            | <b>1,176.31</b>            |
| <b>ACTIVOS FIJOS:</b>                               |            |                            |
| Terrenos                                            |            | 72,355.65 ✓                |
| Edificios                                           |            | 1'092,842.00 ✓             |
| Otros Activos                                       |            | 0.00                       |
| <b>Total</b>                                        |            | <b>1'165,197.65</b>        |
| Menos depreciación acumulada                        |            | -166,096.10 ✓              |
| <b>Activos Fijos Tangibles</b>                      | ( Nota 4 ) | <b>999,101.55</b> ✓        |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS: INTANGIBLES</b>               |            |                            |
| Marcas, Patentes Derecho de llaves Gastos de Const. |            | 22,069.76 ✓                |
| Gastos de Investigación, exploración y otros        |            | 166,234.59 ✓               |
| (-) Amortización Acumulada                          |            | 0.00                       |
| <b>Activos Diferidos Intangibles</b>                | ( Nota 5 ) | <b>188,304.35</b>          |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                |            | <b>1'188,582.21</b>        |

Ver notas a los Estados Financieros

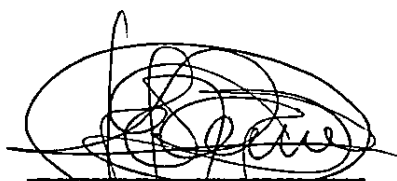
  
 Pedro Verduga Cevallos  
 Gerente

  
 Ing. Alicia Veloz M.  
 Contador General

**INMOBILIARIA HARIO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

| <b>PASIVOS</b>                       | <b>NOTAS</b>      | <b>...Diciembre 31...<br/>2008</b> |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>           |                   |                                    |
| Cuentas y Documentos por Pagar       |                   | 11,745.08 ✓                        |
| Provisiones Beneficios Sociales      |                   | 0,00                               |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>        | <b>( Nota 6 )</b> | <b>11,745.08</b>                   |
| <b>PASIVOS A LARGO PLAZO:</b>        |                   |                                    |
| Préstamos Accionistas                |                   | 14,550.10 ✓                        |
| Provisiones Beneficios Sociales      |                   | 0,00                               |
| <b>TOTAL A LARGO PLAZO</b>           | <b>( Nota 7 )</b> | <b>14,550.10</b>                   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                 |                   | <b>26,295.18</b>                   |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |                   |                                    |
| Capital Social                       |                   | 2,000.00 ✓                         |
| Aporte Futuras Capitalizaciones      |                   | 9,584.51 ✓                         |
| Reserva Legal                        |                   | 0.34 ✓                             |
| Otras Reservas                       |                   | 1'150,702.18 ✓                     |
| Utilidades del Ejercicio             |                   | 0.00                               |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> | <b>( Nota 8 )</b> | <b>1'162,287.03</b>                |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>    |                   | <b>1'188,582.21</b>                |

Ver notas a los Estados Financieros

  
 Pedro Verduga Cevallos  
 Gerente

  
 Ing. Alicia Veloz M.  
 Contadora General

**INMOBILIARIA HARIO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

...Diciembre 31...  
2008

**INGRESOS OPERACIONALES**

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Ventas 12%                                        | 0.00        |
| Utilidad en Venta de propiedades, planta y equipo | 0.00        |
| Otras Rentas Exentas                              | 0.00        |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>               | <b>0.00</b> |

|              |      |
|--------------|------|
| ( - ) COSTOS | 0.00 |
|--------------|------|

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| <b>UTILIDAD BRUTA</b> | <b>0.00</b> |
|-----------------------|-------------|

**( - ) GASTOS OPERACIONALES**

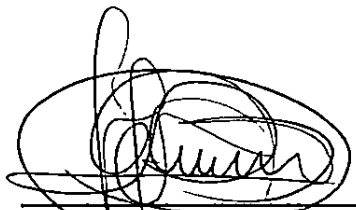
|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| Gastos de Administración y Ventas | 0.00 |
|                                   | 0.00 |

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| <b>Utilidad antes de Participacion e Impuestos</b> | <b>0.00</b> |
|----------------------------------------------------|-------------|

|                                                   |      |
|---------------------------------------------------|------|
| ( - ) Partic. Trab. 15%                           | 0.00 |
| ( - ) 23 % Impto a la Renta                       | 0.00 |
| ( - ) Deducción por pago a Trab. Con Discapacidad | 0.00 |

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Utilidad y/o Pérdida Distrib. Accionistas</b> | <b>0.00</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|

Ver notas a los Estados Financieros

  
Pedro Verduga Cevallos  
Gerente

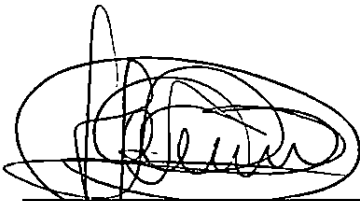
  
Ing. Alicia Veloz M.  
Contadora General

**INMOBILIARIA HARIO S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
(Expresado en dólares de E.U.A. )

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
|                                                     | <b>2008</b>       |
| <b>FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA</b>                 |                   |
| Utilidad ó Perdida del Ejercicio                    | 0.00              |
| Partidas que no representan efectivo:               |                   |
| Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones | 54,642.10         |
| Disminución (Aumento) Cta. y Doc.por Cobrar         | 0.00              |
| Disminución (Aumento) Inversiones                   | 0.00              |
| Aumento (Disminución) Ctas y Docum.por Pagar        | 0.00              |
| Aumento (Disminución) Administ.Tributaria           | 0.00              |
| Aumento (Disminución) Otros Activos                 | 0.00              |
| Aumento (Disminución) Provisión Beneficios S.       | 0.00              |
| Disminución (Aumento) Activo Diferido               | -56,233.03        |
| <b>Total Flujo Neto de Operaciones</b>              | <b>-56,233.03</b> |
| <b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:</b>           | <b>-1,590.93</b>  |
| <b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:</b>        |                   |
| Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas       | 0.00              |
| Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo          | 1,590.93          |
| Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales            | 0.00              |
| Obligaciones con instituciones financieras locales  | 0.00              |
| <b>Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento</b> | <b>1,590.93</b>   |
| <b>FLUJO NETO</b>                                   | <b>400.00</b>     |
| Saldo Inicial de Caja/Bancos                        | 776.31            |
| Saldo Final de Caja/Bancos                          | 1,176.31          |

Ver notas a los Estados Financieros

  
Pedro Verduga Cevallos  
Gerente

  
Ing. Alicia Veloz M.  
Contadora General

**INMOBILIARIA HARIO S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
(Expresado en dólares de E.U.A. )

**1. – OPERACIONES.**

La Compañía “INMOBILIARIA HARIO S.A.”, está constituida desde el 20 de Marzo de 1986 su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes Inmuebles propios o Alquilados; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo a Normas Internacionales De Información Financiera (NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados de las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ingresos:** Los ingresos por producción Agrícola, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

**Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.-**

El Costo de los Activos, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo

de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

#### **ACTIVOS**

#### **Índice de Depreciación**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Edificios (Bodegas)               | 5,00%  |
| Muebles, Enseres y Equipos        | 10,00% |
| Equipos de Computación y Software | 33,33% |
| Vehículos                         | 20,00% |

#### **3.- CAJA BANCOS**

El saldo de la Cuenta Caja Bancos al 31 de Diciembre del 2008:

**...Dic. 31... 2008**  
**(U. S. dólares)**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Caja - Bancos | <u>1,176.31</u>        |
| <b>TOTAL</b>  | <b><u>1,176.31</u></b> |

#### **4.- ACTIVOS FIJOS, NETO.**

El Costo de los Activos, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

Los movimientos de activos fijos durante los años 2008 fueron los siguientes:

**INMOVILIARIA HARIO S.A.**

**DETALLE DE ACTIVOS FIJOS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

| CONCEPTO                 | SALDO AL                   | ADICIONES Y       | RETIROS        | APLICACIÓN                 | SALDO AL                 |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|----------------------------|--------------------------|
|                          | 01/12/2007                 | RECLASIFICACIONES | Y/O<br>AJUSTES | NEC 17<br>% SOBRE<br>COSTO | 31/12/2008               |
| Terrenos                 | 72,355.65                  | 0.00              | 0.00           | 0%                         | 72,355.65                |
| Edificios                | 1'092,8420.00              | 0.00              | 0.00           | 5%                         | 1'092,8420.00            |
| Muebles y Enseres        | 0,00                       | 0.00              | 0.00           | 10%                        | 0,00                     |
| Otros Activos            | 0,00                       | 0.00              | 0.00           | 10%                        | 0,00                     |
| <b>TOTAL</b>             | <b>1'165,197.65</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>    |                            | <b>1'165,197.65</b>      |
| <br>-Dep. Acumulada.     | <br>-111,454.00            |                   | 0,00           |                            | <br>-166,096.10          |
| <b>TOTAL ACTIVO NETO</b> | <b><u>1'053,743.65</u></b> |                   |                |                            | <b><u>999,101.55</u></b> |

## 5.- ACTIVOS DIFERIDOS INTANGIBLES

Las cuentas Activos Diferidos, conciliadas al 31 de Diciembre del 2008 incluyen lo siguiente:

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
|                                              | ...Dic. 31... 2008  |
|                                              | (U. S. dólares)     |
| Gastos de Organización y Constitución        | 22,069.76           |
| Gastos de Investigación, exploración y otros | 166,234.59          |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>188,304.35</b> ✓ |

## 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ( C/P )

Cuentas y Documentos por Pagar ( C/P ), conciliadas al 31 de Diciembre del 2008 incluyen lo siguiente:

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
|                                    | ...Dic. 31... 2008 |
|                                    | (U. S. dólares)    |
| Cuentas y Doc. por Pagar Rel. Loc. | 11,745.08          |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>11,745.08</b> ✓ |

## 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ( L/P )

Las cuentas y Documentos por Pagar ( L/P ), conciliadas al 31 de Diciembre del 2008 incluyen lo siguiente:

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
|                       | ...Dic. 31... 2008 |
|                       | (U. S. dólares)    |
| Préstamos Accionistas | 14,550.10          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>14,550.10</b> ✓ |

## 8- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

### **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social:** Está representado por 2.000 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00

**Reserva Legal:** La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital:** Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**INMOBILIARIA HARIO S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

| CONCEPTO - DETALLE                   | Capital  | Aportes                     | Reserva | Otras        | Utilidad | Utilidad  | Total        |
|--------------------------------------|----------|-----------------------------|---------|--------------|----------|-----------|--------------|
|                                      | Social   | Futuras<br>Capitalizaciones | Legal   | Reservas     | Retenida | Ejercicio |              |
| Saldo al 31 de Diciembre<br>del 2007 | 1,600.00 | 9.584,51                    | 0.34    | 1'150,702.18 | 0,00     | 0,00      | 1'161,887.03 |
| Apropiación                          | 0,00     | 0.00                        | 0,00    | 0,00         | 0,00     | 0,00      | 0,00         |
| Utilidad Neta                        | 400.00   | 0,00                        | 0.00    | 0,00         | 0,00     | 0,00      | 0,00         |
| Saldo al 31 de Diciembre<br>del 2008 | 2,000.00 | 9.584,51                    | 0.34    | 1'150,702.18 | 0,00     | 0,00      | 1'162,287.03 |

## **9.- IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

## **10. – ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.**

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G.DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF ) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Compañía INMOBILIARIA HARIO S.A., a la fecha de presentación del este informe, se encuentra en proceso de adaptación de la Norma Internacionales de Información Financiera, ya que esta pertenece al Tercer grupo y su aplicación es de NIIF para Pymes cuyo período de transición es el año 2011 y su período de ajuste es el año 2012.

## **11.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.**

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario , Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos , entre ellos el del 2 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

## **12.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.**

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

| <b>Año terminado<br/>Diciembre 31</b> | <b>Variación<br/>Porcentual</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 2007                                  | 3.32                            |
| 2008                                  | 8.28                            |
| 2009                                  | 6.26                            |
| 2010                                  | 3.33                            |
| 2011                                  | 5.41                            |
| 2012                                  | 4.16                            |

## **13.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Febrero del 2016), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

MaSy  
pañías

**Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)**

**Fecha:**

24/FEB/2016 15:05:46

Us. ajandrog



Remitente: No. Trámite: 7128 - 0  
PEDRO VERDUGA -

Expediente: 43313

RUC: 0990803978001

**Razón social:**

**INMOBILIARIA HARIO SA**

**SubTipo tramite:**

CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIAL

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA DEL AÑO  
2008

41