

43313  
2007

**INMOBILIARIA HARIO S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**CONTENIDO**

- **Opinión del auditor independiente**
- **Balance General**
- **Estado de resultados**
- **Estado de evolución del patrimonio**
- **Notas a los estados financieros**



## **Informe del Auditor Independiente**

**A los Señores Accionistas y Junta General de Directorio de  
INMOBILIARIA HARIO S.A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **INMOBILIARIA HARIO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes Estados de Resultado y Evolución del Patrimonio por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros que no han tenido movimiento significativo son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **INMOBILIARIA HARIO S.A.** al 31 de diciembre del 2007, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios e contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



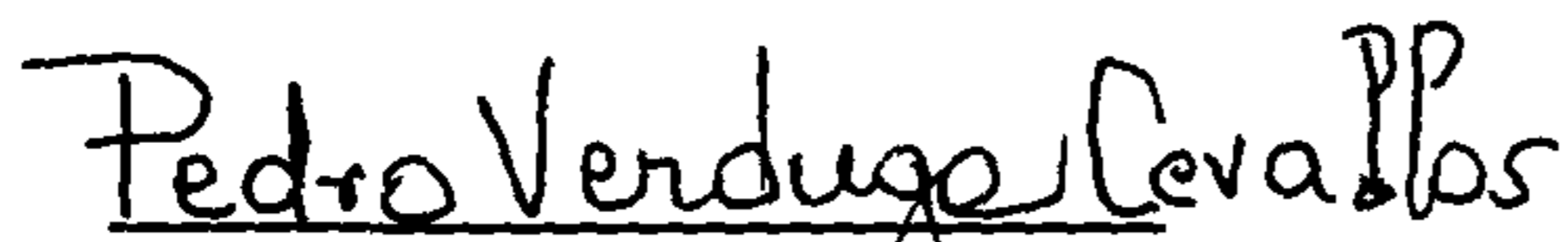
**CAMPOS & ASOC. CO. LTDA.**  
**CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA**  
**Registro SC-RNAE-No. 527**

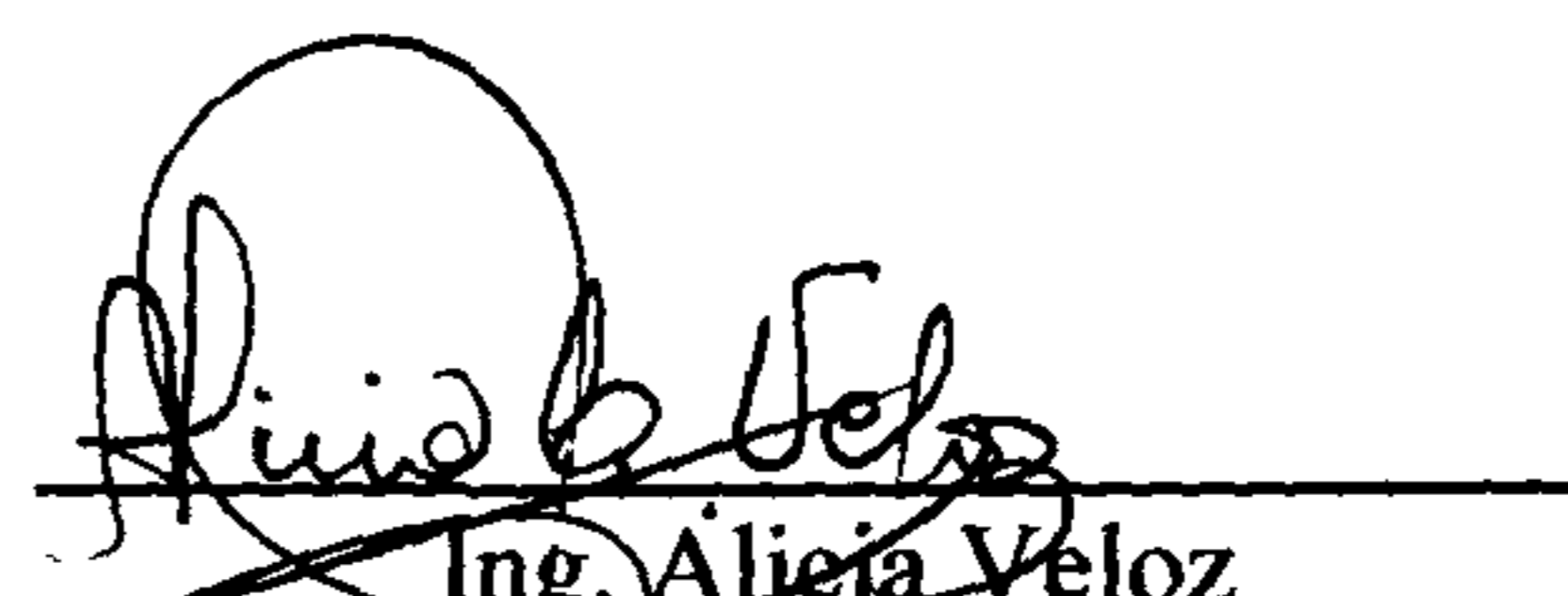
## INMOBILIARIA HARIO S.A.

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2007 <u>(U. S. dólares)</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y bancos	(Nota 3)	<u>776.31</u>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<u>776.31</u>
<b>ACTIVOS FIJOS:</b>		
Terrenos		72,355.65
Edificios		<u>1'092,842.00</u>
<b>Total</b>		<u>1'165,197.65</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(111,454.00)</u>
<b>Activos Fijos Tangibles</b>	(Nota 4)	<u>1'053,743.65</u>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS:</b>		
Gastos de Constitución		22,069.76
Gastos de Investigación		<u>110,001.56</u>
<b>Total Activos Diferidos</b>	(Nota 5)	<u>132,071.32</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>1'186,591.28</u>

Ver notas a los Estados Financieros

  
Gerente General

  
Ing. Alicia Veloz  
Contador General

## INMOBILIARIA HARIO S.A.

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2007 <u>(U. S. dólares)</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por Pagar		<u>11,745.08</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>(Nota 6)</b>	<b><u>11,745.08</u></b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO:</b>		
Documentos por Pagar		<u>12,959.17</u>
<b>Total Pasivo a largo Plazo</b>	<b>(Nota 7)</b>	<b><u>12,959.17</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>24,704.25</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Capital Social		1,600.00
Aporte para futura Capitalizacion		9,584.51
Reserva Legal		0.34
Reserva por Valuación		1'119,166.46
Reserva de Capital		<u>31,535.72</u>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>	<b>(Nota 8)</b>	<b>1'161,887.03</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b><u>1'186,591.28</u></b>

Ver notas a los Estados Financieros

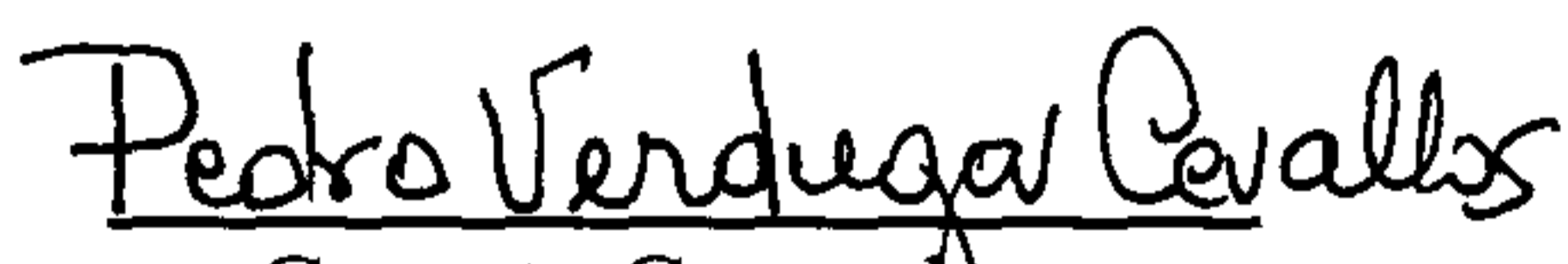
Pedro Veroluga Cevallos  
Gerente General


Alicia P. Veloz  
Ing. Alicia Veloz  
Contador General

## INMOBILIARIA HARIO S.A.

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	NOTAS	...Diciembre 31... 2007 <u>(U. S. dólares)</u>
<b><u>INGRESOS</u></b>		
<b>OPERACIONALES</b>		
VENTAS LOCALES		0.00
<b>(-) Menos</b>		
<b><u>COSTOS</u></b>		
Costos de Producción		<u>0.00</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>0.00</b>
<b><u>GASTOS:</u></b>		
Gastos		<u>0.00</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>0.00</b>
<b><u>GASTOS NO OPERACIONALES</u></b>		
Otros Egresos		<u>0.00</u>
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>0.00</b>
<b><u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u></b>		<b>0.00</b>
<b>(-) Menos</b>		
Impuestos y Participaciones		<u>0.00</u>
<b><u>UTILIDAD NETA</u></b>		<b><u>0.00</u></b>
Ver notas a los Estados Financieros		

  
Gerente General

  
Ing. Alicia Veloz  
Contador General

## **INMOBILIARIA HARIO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía **INMOBILIARIA HARIO S.A.**, está constituida desde el 17 de Enero de 1986 su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes Inmuebles Propios o Alquilados; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

**Cuentas y Documentos por Cobrar:-** Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

**Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.-** El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

**3.- CAJA BANCOS**

Las cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2007 incluyen lo siguiente:

	<b>... Diciembre 31 ...</b>
	<b>2007</b>
	<b><u>(U. S. dólares)</u></b>
Caja – Bancos	776.31
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>776.31</b>
	<hr/>

**4.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Propiedades, revela un saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2007, lo siguiente, ver detalle adjunto:

INMOBILIARIA HARIOS S.A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 1-Ene-2007	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	SOBRE COSTO %	SALDOS 31-Dic-2007
Terrenos	72,355.65	0.00	0.00	0.00	0%	72,355.65
Edificios	1'092,842.00	0.00	0.00	0.00	5%	1'092,842.00
TOTAL COSTO	1'165,197.65	0.00	0.00	0.00	0	1'165,197.65
(-) Depreciación Acumulada	0.00	( 111,454.00)	0.00	0.00	0	(111,454.00)

TOTAL ACTIVOS FIJOS TANGIBLES

1'053,743.65

**5.- ACTIVOS DIFERIDOS**

El Activo diferido, representa el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2007

	<b>. . Diciembre 31 . . 2007 (U. S. dólares)</b>
Gastos de Constitución	22,069.76
Gastos de Investigación	<u>110,001.56</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>132,071.32</u></b>

**6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ( C/P )**

Las cuentas y Documentos por Pagar ( C/P ), conciliadas al 31 de Diciembre del 2007 incluyen lo siguiente:

	<b>. . Diciembre 31 . . 2007 (U. S. dólares)</b>
Cuentas por Pagar	<u>11,745.08</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>11,745.08</u></b>

**7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Las Cuentas y Documentos por Pagar a largo Plazo, conciliados al 31 de Diciembre del 2007 incluyen lo siguiente:

	<b>. . . Diciembre 31 . . 2007 (U. S. dólares)</b>
Documentos por Pagar	<u>12,959.17</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>12,959.17</u></b>

## 8.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Al 31 de Diciembre del 2.007, el Patrimonio de los Accionistas en el anexo adjunto, presenta la siguiente evolución:

**INMOBILIARIA HARIO S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	<b>Cap.Social</b>	<b>Ap.Fut.Cap.</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Reserva por Valuación</b>	<b>Total</b>
Apropiación	1,600.00	9,584.51	0.34	31,535.72	1'119,166.46	1'161,887.03
<b>DICIEMBRE 31,2007</b>	<b>1,600.00</b>	<b>9,584.51</b>	<b>0.34</b>	<b>31,535.72</b>	<b>1'119,166.46</b>	<b>1'161,887.03</b>

## 9.- IMPUESTOS

### **Cambios en la Legislación:**

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae, entre otros, importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de impuestos a la Renta, Impuestos al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos que incluye un impuesto del 0,5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008.

## 10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

\* \* \* \* \*