

43313
2003

INMOBILIARIA HARIO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

CONTENIDO

- **Opinión del auditor independiente**
- **Balance General**
- **Estado de resultados**
- **Estado de evolución del patrimonio**
- **Notas a los estados financieros**

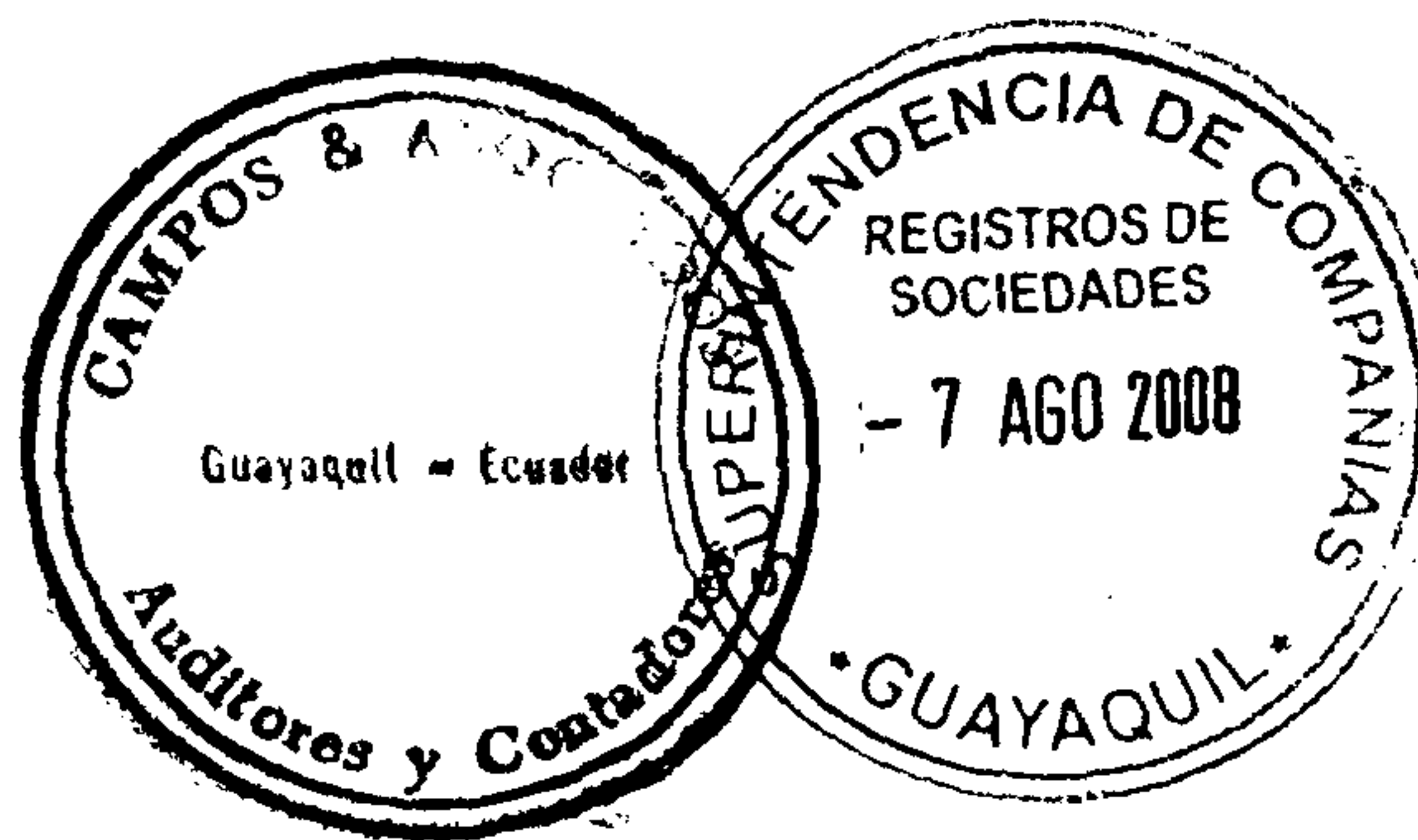


Informe del Auditor Independiente

**A los Señores Accionistas y Junta General de Directorio de
INMOBILIARIA HARIO S.A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **INMOBILIARIA HARIO S.A.**, al 31 de Diciembre del 2003 y los correspondientes Estados de Resultado y Evolución del Patrimonio por el período terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros que no han tenido movimiento significativo son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los Estados Financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **INMOBILIARIA HARIO S.A.** al 31 de diciembre del 2003, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios e contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

CAMPOS & ASOC. CO.
CAMPOS & ASOCIADOS CO. LTDA
Registro SC-RNAE-No. 527

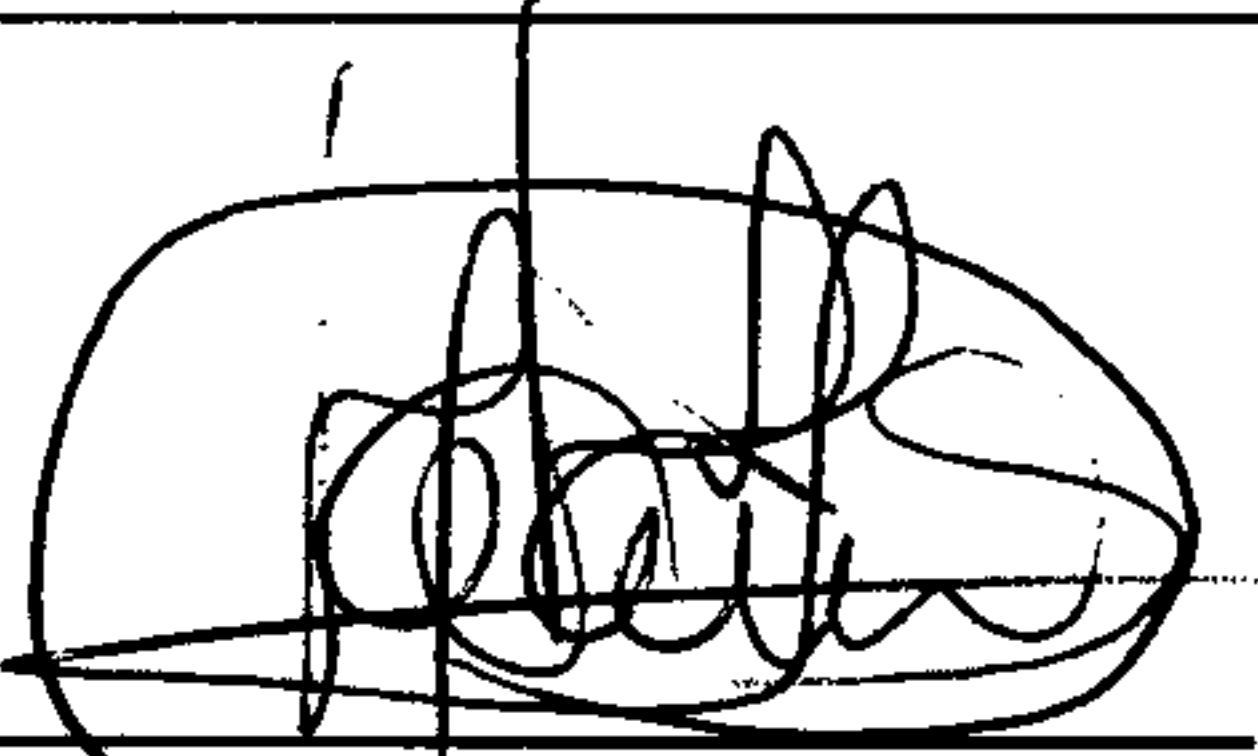


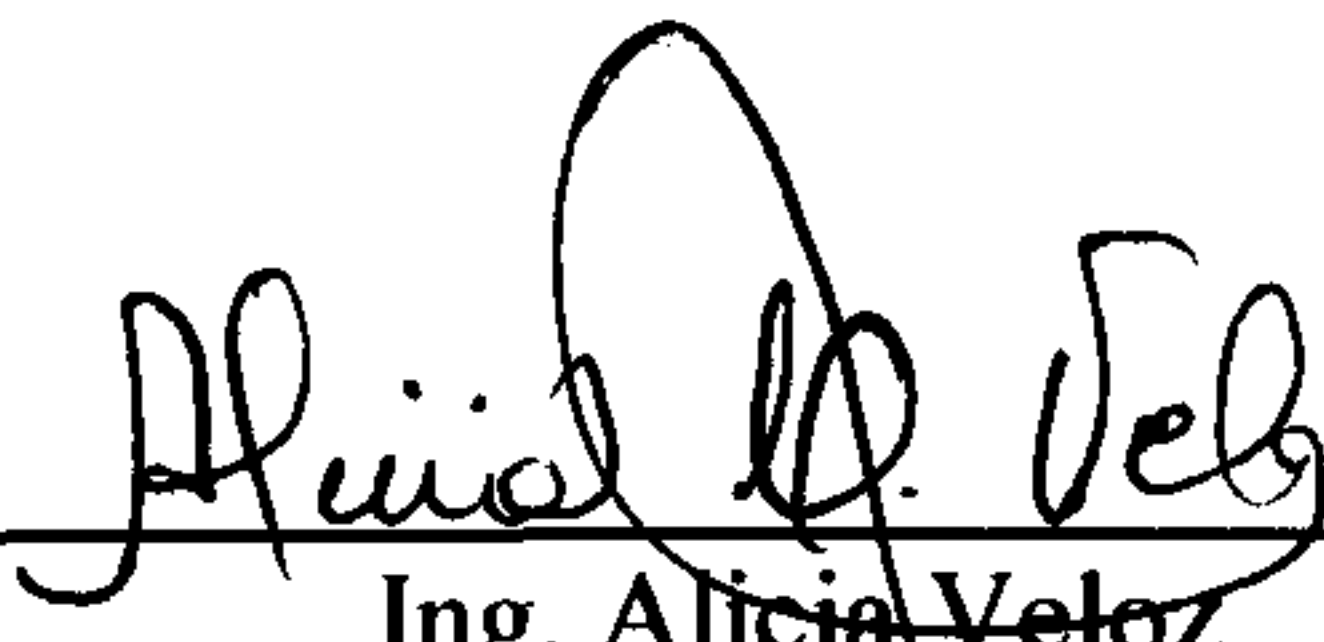
INMOBILIARIA HARIO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2003 <u>(U. S. dólares)</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	(Nota 3)	<u>884.16</u>
Total Activos Corrientes		<u>884.16</u>
ACTIVOS FIJOS:		
Terrenos		33,258.57
Edificios		<u>28,990.69</u>
Total		<u>62,249.26</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(4,124.59)</u>
Activos Fijos Tangibles	(Nota 4)	<u>58,124.67</u>
ACTIVOS DIFERIDOS:		
Gastos de Constitucion		<u>22,069.76</u>
Total Activos Diferidos	(Nota 5)	<u>22,069.76</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>81,078.59</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Gerente General

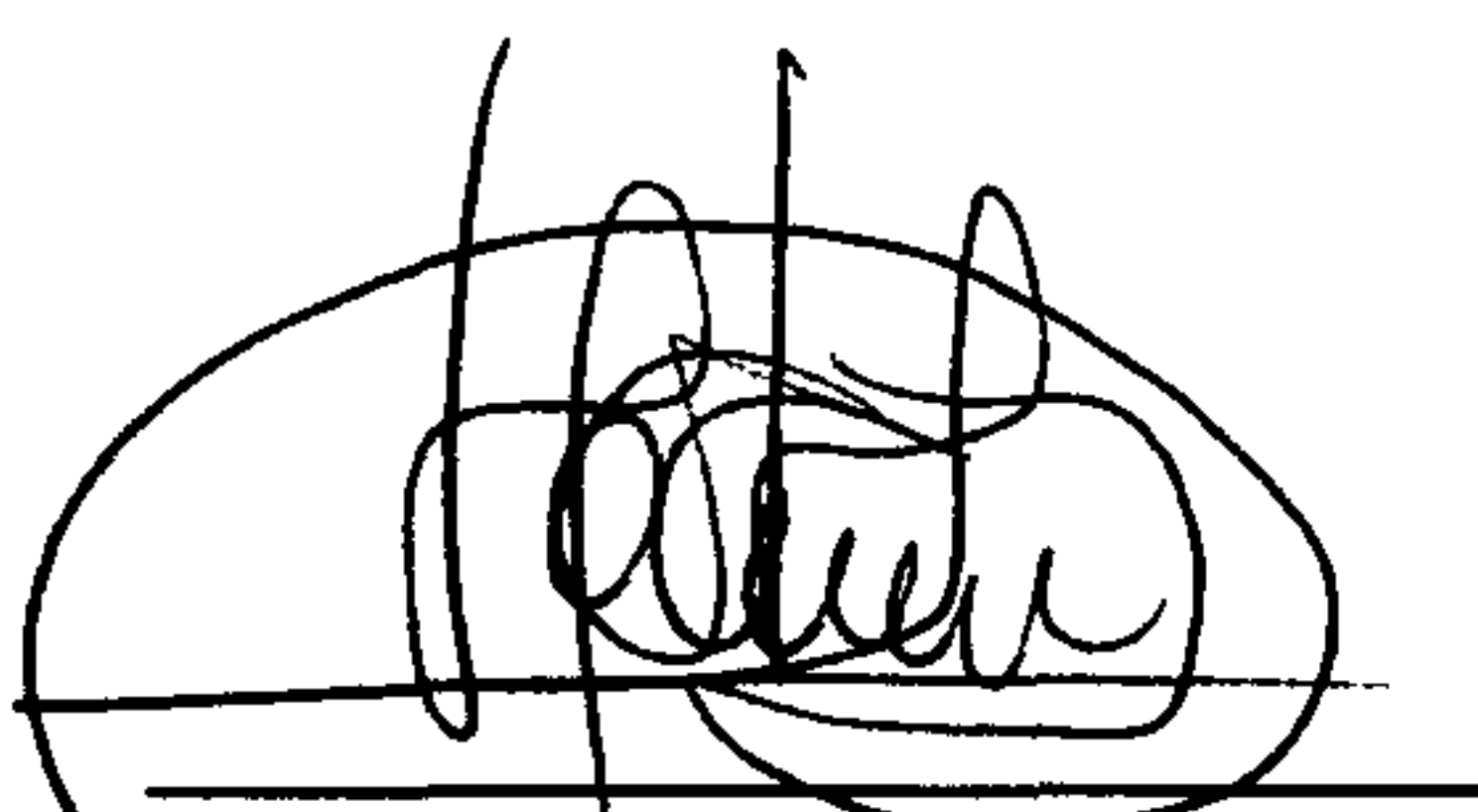
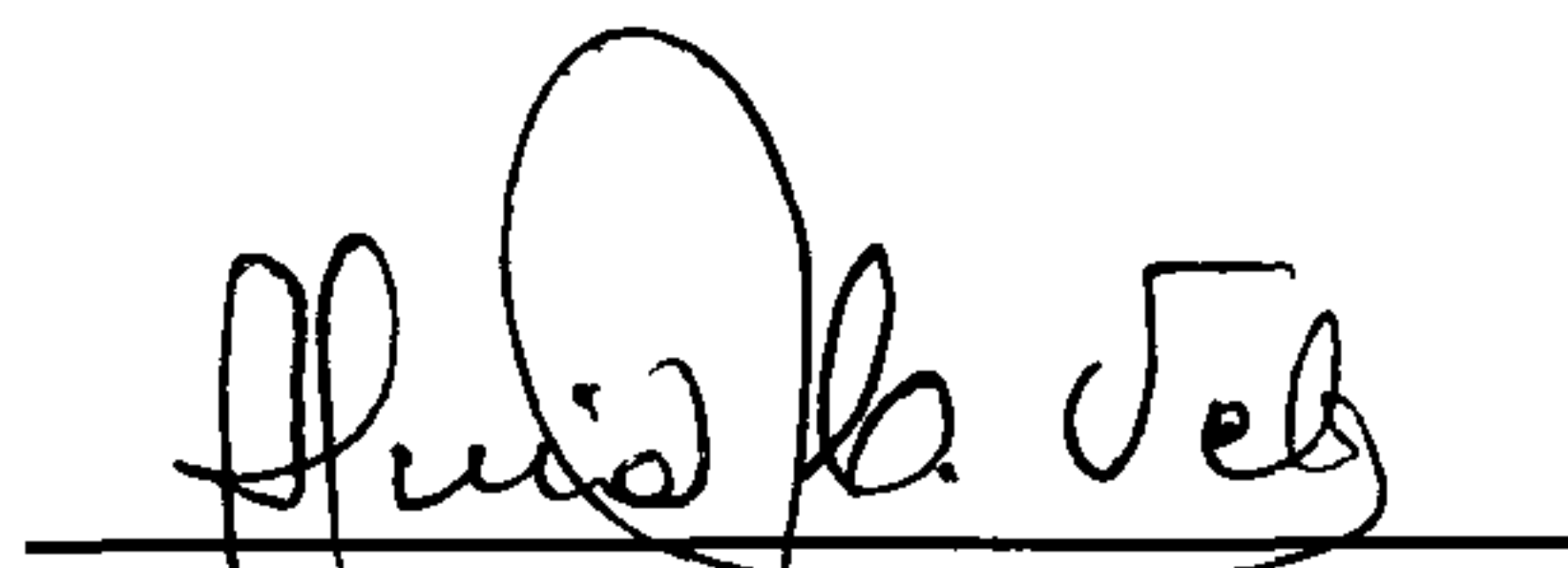

Ing. Alicia Veloz
Contador General

INMOBILIARIA HARIO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

PASIVOS	NOTAS	...Diciembre 31... 2003 <u>(U. S. dólares)</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por Pagar		<u>9,180.78</u>
Total Pasivo Corriente	(Nota 6)	<u>9,180.78</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO:		
Documentos por Pagar		<u>12,959.17</u>
Total Pasivo a largo Plazo	(Nota 7)	<u>12,959.17</u>
TOTAL PASIVOS		<u>22,139.95</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital Social		1,600.00
Aporte para futura Capitalizacion		9,584.51
Reserva Legal		0.34
Reserva de Capital		<u>47,753.79</u>
Patrimonio de los accionistas	(Nota 8)	<u>58,938.64</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>81,078.59</u>

Ver notas a los Estados Financieros

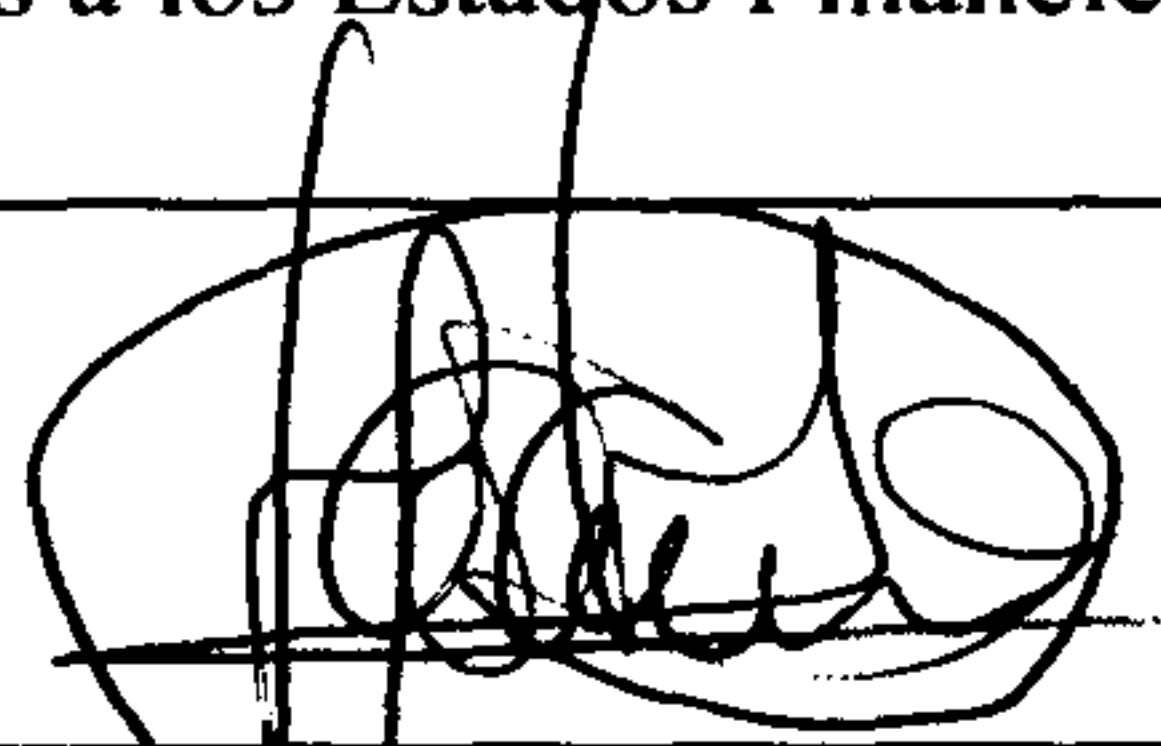

Gerente General
Ing. Alicia Veloz
Contador General

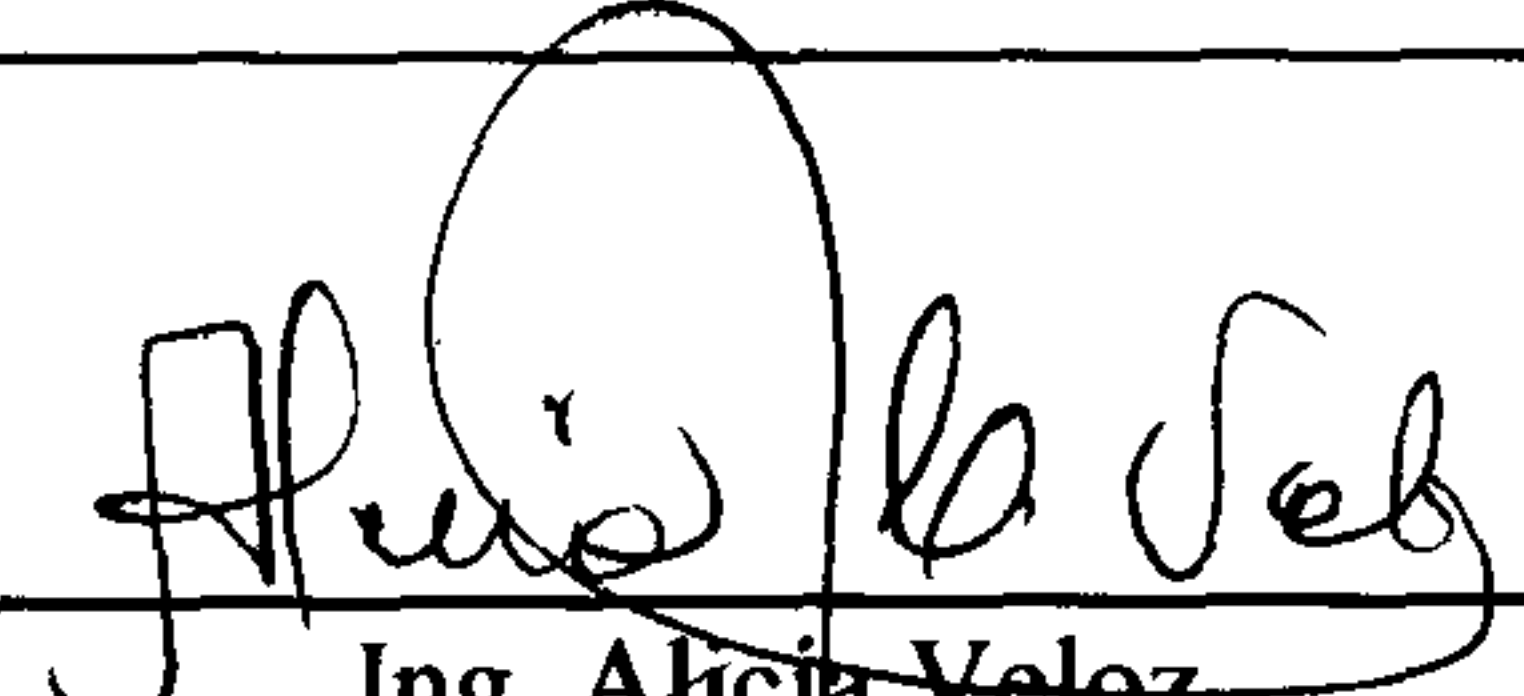
INMOBILIARIA HARIO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

	NOTAS	...Diciembre 31... 2003 <u>(U. S. dólares)</u>
<u>INGRESOS</u>		
OPERACIONALES		
VENTAS LOCALES		0.00
(-) Menos		
<u>COSTOS</u>		
Costos de Producción		<u>0.00</u>
UTILIDAD BRUTA		0.00
<u>GASTOS:</u>		
Gastos		<u>0.00</u>
TOTAL GASTOS		0.00
<u>GASTOS NO OPERACIONALES</u>		
Otros Egresos		<u>0.00</u>
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		0.00
<u>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</u>		0.00
(-) Menos		
Impuestos y Participaciones		<u>0.00</u>
<u>UTILIDAD NETA</u>		<u>0.00</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Gerente General


Ing. Alicia Velez
Contador General

INMOBILIARIA HARIO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **INMOBILIARIA HARIO S.A.**, está constituida desde el 17 de Enero de 1986 su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil República del Ecuador.

El objetivo principal de la compañía es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes Inmuebles Propios o Alquilados; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el período e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

3.- CAJA BANCOS

Las cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2003 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...
	2003
	<u>(U. S. dólares)</u>
Caja – Bancos	884.16
TOTAL	884.16

4.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revela un saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2003, lo siguiente, ver detalle adjunto:

INMOBILIARIA HARIOS S.A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

CONCEPTOS -- DETALLES	SALDOS 31-Dic-2002	ADICIONES REAJUSTES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACION NEC 17	SOBRE COSTO %	SALDOS 31-Dic-2003
Terrenos	33,154.68	103.89	0.00	0.00	0%	33,258.57
Edificios	12,876.51	16,114.18	0.00	0.00	5%	28,990.69
TOTAL COSTO	46,031.19	16,218.07	0.00	0.00	0	62,249.26
(-) Depreciación Acumulada	(1,225.53)	(2,899.06)	0.00	0.00	0	(4,124.59)
TOTAL ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	58,124.67					

5.- **ACTIVOS DIFERIDOS**

El Activo diferido, representa el siguiente saldo conciliado al 31 de diciembre del 2003

	.. Diciembre 31 . . 2003 (U. S. dólares)
Gastos de Constitucion	<u>22,069.76</u>
TOTAL	<u>22,069.76</u>

6.- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (C/P)**

Las cuentas y Documentos por Pagar (C/P), conciliadas al 31 de Diciembre del 2003 incluyen lo siguiente:

	.. Diciembre 31 . . 2003 (U. S. dólares)
Cuentas por Pagar	<u>9,180.78</u>
TOTAL	<u>9,180.78</u>

7.- **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

Las Cuentas y Documentos por Pagar a largo Plazo, conciliados al 31 de Diciembre del 2003 incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 . . 2003 (U. S. dólares)
Documentos por Pagar	<u>12,959.17</u>
TOTAL	<u>12,959.17</u>

8.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Al 31 de Diciembre del 2.003, el Patrimonio de los Accionistas en el anexo adjunto, presenta la siguiente evolución:

INMOBILIARIA HARIO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

	<u>Cap.Social</u>	<u>Ap.Fut.Cap.</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Total</u>
Apropiación Utilidad Neta Participación 15% Trab. Impto. Rta. 25%	1,600.00	9,584.51	0.34	47,938.64	58,938.64
DICIEMBRE 31,2003	1,600.00	9,584.51	0.34	47,938.64	58,938.64

9.- INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado diciembre 31	Variación porcentual
2000	91.00
2001	22.00
2002	9.00
2003	7.00

* * * * *