

## CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

#### 1. Información general

CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A. es una sociedad anónima registrada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la ciudad de Guayaquil con dirección en Tulcan 509 y hotelado primer piso. Su principal actividad es la de construcción de bienes inmuebles, urbanos o rurales y actividades de construcción en general.

#### 2. BASE DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

##### Base de presentación

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF, sin embargo no integral, explicita sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice métodos estimados, métodos críticos y establezca algunos supuestos y juicios en la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la cuantificación y presentación de algunos de los datos tanto a parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Los datos que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros son descritos más adelante. Los estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

##### Base de preparación

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los Interpretamientos del Comité de Interpretaciones (CINIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Contables de Contabilidad (NEC) sin embargo el 1 de enero del 2012, los mismos fueron quitados.

La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 05 Q-IC-003 y No. 06 Q-IC-004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, ordena que las NIIF y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. AQM No. 06120 publicada en el diario oficial del R.O. No. 378 en junio 6 del 2008.

En el año 2011, la Superintendencia de Compañías emitió las Resoluciones No. 90 Q-IC-004 y No. 90 Q-IC-004A publicadas en el Registro Oficial No. 368 de octubre 26 del 2011 que registran: (1) El destino de los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superavit por revaluación de inversiones, resultados acumulados pendientes de la adopción por primera vez de las NIIF y la NIIF para PYMES, superavit por valuación, utilidades de compañías holding y controladoras, y designación e informe de política; y (2) la aplicación de las NIIF completas y de la NIIF para PYMES para las compañías sujetas al control y vigilancia de la superintendencia de compañías.

La Compañía se ha pronunciado Normas contables Anteriores de la Compañía para la preparación de los estados financieros de los ejercicios económicos.

##### Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dolares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

#### POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

##### Reconocimiento de Ingresos y Costos

La Compañía reconoce sus ingresos por la dirección técnica de construcción de bienes inmuebles urbanos o rurales y actividades de construcción en general, a través del método devengado. Los ingresos se registran en el momento que se incurren.

##### Provisión para Cuentas Inmobiliarias

La Compañía determina la provisión a razón del 1% anual sobre los créditos concedidos en el ejercicio económico, así que la acumulación alcanza el 10% anual del total de la cartera, según en el Artículo No. 10, Numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento Interno (R.O. 11).

##### Propiedades de Inversión

Las propiedades urbanas o rurales o partes de una edificación simple que se mantienen por la Compañía para obtener renta, o para otros fines, y no para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, o
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

##### Medición en el reconocimiento inicial

La entidad mide las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial. El costo de una propiedad de inversión comprada comprende el precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tal como honorarios legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de propiedad y otros costos de transacción.

##### Medición posterior al reconocimiento

Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se pueda medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se miden al valor razonable en cada fecha within la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. La entidad contabilizará todas las demás propiedades de inversión como propiedades, planta y equipo, utilizando el método de costo depreciación de depreciación de la Sección 11.

##### Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral, trabajadores independientes pagarán a sus representantes el 1% de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

##### Provisión para Impuesto a la Renta

La Compañía es sujeta a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, promulgada al orden del Impuesto a la Renta actual. En el 2012 la tasa de impuesto fue del 25%.