

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas

CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2014 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio neto de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoría.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

3. De nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y 2014, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMEs.


Uditacorp C.A. Ltda.
SC- RNEC No. 2-712


CPA Angel Pineda O.
Registro No. 3190

Guayaquil, Marzo 23 del 2016

CONSTRUCTORA RAMIRAO S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

(Exprimado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2013	2014
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	12,902	11,108
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	4	40,142	80,047
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	5	553,234	342,616
Inventarios	6	179,207	933,293
Activos por Impuestos Corrientes	7	21,393	12,829
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		887,298	1,180,913
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	8	167,103	180,175
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		167,103	180,175
TOTAL ACTIVOS		974,311	1,360,688
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones con Instituciones Financieras	9	-	10,283
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	10	237,114	290,011
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	11	333,333	605,481
Otras Obligaciones Corrientes	12	58,014	13,878
Anticipos de Clientes	13	244,020	335,963
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		892,281	1,297,656
TOTAL PASIVOS		892,281	1,297,656
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		62,000	63,029
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		974,311	1,360,685

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos Balances Generales.


Arq. Lugo Ramiro
Gerente General


Ing. Patricia Fomonte Carvajal
Contador General

CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2015	2014
INGRESOS			
Ingresos por Actividades Ordinarias		436,063	691,833
Otros Ingresos		17,264	67,032
TOTAL INGRESOS	16	453,327	758,865
(-) Costos de Ventas	16	27,784	230,371
UTILIDAD BRUTA		425,543	528,494
(-) Gastos Administrativos		300,769	388,531
(-) Gastos Financieros		5,090	50,410
(-) Gastos de Depreciacion		25,277	37,877
TOTAL GASTOS	16	391,136	476,818
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		34,407	51,675
(-) 15% Participacion de Trabajadores	17	5,161	7,736
(-) Impuesto a la Renta	17	10,215	17,761
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		19,031	26,078

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Arq. Luigi Ramirez Banguero
Gerente General


Ing. Patricia Fumoca Carvajal
Contador General

CONSTRUCTORA RAMBOLD S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONEROS
POR LOS AÑOS TERMINANTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2014
 (Elaborado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Agentes para Prueba de Fianza de Capital	Reserva Legal	Reserva Especial	Resultados Acumulados				Total
					Ganancia Acumulada	Pérdida Acumulada	Reserva Acumulada	Reserva Acumulada	
Saldo al 1 de Enero del 2013	20,000	25,000	60,000	5,000	100,000	(20,000)	(60,000)	50,000	65,000
Transacciones del año									
Transferencia a otros Cuentas Patrimoniales	-	(15,000)	-	(5,000)	-	-	-	(20,000)	-
Transferencia de resultados a otros cuentas	-	-	-	-	(10,000)	(5,000)	-	-	-
Aborción de Resultado Acumulado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos (Pago del Dividendo)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,000)
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	<u>20,000</u>	<u>-</u>	<u>60,000</u>	<u>5,000</u>	<u>-</u>	<u>(15,000)</u>	<u>(60,000)</u>	<u>50,000</u>	<u>55,000</u>
Saldo al 1 de Enero del 2014	20,000	-	60,000	5,000	-	(15,000)	(60,000)	50,000	55,000
Transacciones del año									
Transferencia a otros Cuentas Patrimoniales	-	(15,000)	-	(5,000)	-	-	-	(20,000)	-
Transferencia de resultados a otros cuentas	-	-	-	-	(10,000)	(5,000)	-	-	-
Aborción de Resultado Acumulado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos (Pago del Dividendo)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,000)
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	<u>20,000</u>	<u>-</u>	<u>60,000</u>	<u>5,000</u>	<u>-</u>	<u>(20,000)</u>	<u>(60,000)</u>	<u>50,000</u>	<u>45,000</u>

Los datos e información presentados reflejan un punto
 integral de estos estados.


 Atty. General Francisco J. Lopez
 Excmo. General


 Atty. General Francisco J. Lopez
 Excmo. General

CONSTRUCTORA RAMBRO S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2011
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>276,483</u>
Cuentas de cobro por actividades de operación	1,047,828
Cuentas procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,047,828
Cuentas de pago por actividades de operación	(771,345)
Pagos a proveedores por el consumo de bienes y servicios	(766,320)
Otros pagos por actividades de operación	(99,724)
Intereses pagados	(7,039)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(12,306)</u>
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(12,306)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>(362,440)</u>
Pagos de préstamos	(362,440)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>1,877</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>11,305</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>13,182</u>
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 10% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	34,807
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	28,277
Ajuste por gastos de depreciación y amortización	28,277
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	186,899
Incremento (disminución) en cuentas por cobrar clientes	40,505
Incremento (disminución) en otras cuentas por cobrar	(219,862)
Incremento (disminución) en inventarios	653,096
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(54,917)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(11,305)
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	975,963
Pagos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>276,483</u>

Las notas a los estados financieros forman una parte integral de estos estados.


Arq. Luigi Navarro
Gerente General


Ing. Patricia Ferrera Carrizosa
Contadora General

CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A., fue constituida mediante escritura pública celebrada el 20 de septiembre de 1985 en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, e inscrita en el registro mercantil el 24 de febrero de 1986. Su objeto social principal corresponde a las actividades de la construcción.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de preparación.- Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

Bases de Medición - Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Moneda Funcional - Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional utilizada por la Compañía.

Presentación de Estados Financieros.- La presentación de los Estados Financieros a las entidades de control son realizadas conforme se establece en el reglamento sobre la información y documentos que están obligadas a remitir anualmente a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, a las sociedades sujetas a su control y vigilancia en el artículo 1 y 2 publicada en el Registro Oficial No. 469 del 20 de marzo de 2015.

Uso de Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos, así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas incobrables, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedades, planta y equipo.

Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes.- Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, los depósitos a la vista en entidades bancarias locales. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

CONSTRUCTORA RAMBAO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

La Compañía mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

	<u>31-12-15</u>	<u>31-06-14</u>
Banco Produbanco	AAA-	AAA-
Banco Pichincha	AAA-	AAA-
Banco Bolivariano	AAA-	AAA-

Datos extraídos de la página web de la Superintendencia de Bancos del Ecuador

Cuentas y Documentos por Cobrar.- Están registradas al costo de transferencia e intercambio, sustentado con respectivos comprobantes de ventas que acreditan la transferencia de dominio del bien, al igual que sustentan la operación crediticia de acuerdo a las políticas de ventas de la empresa.

Inventarios.- Están presentados al costo de adquisición, o acumulación de valores invertidos en diferentes proyectos, los cuales se liquidan cuando dichos proyectos son concluidos. Los costos de inventarios no exceden su valor neto realizable.

Activos Pagados por Anticipados.- Los activos pagados por anticipado son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Activos por Impuestos Corrientes.- Registra el crédito tributario por IVA, Retenciones en la Fuente, y el Anticipo de Impuesto a la Renta del ejercicio económico en curso.

Las Retenciones en la Fuente se efectúan de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario, Reglamento y Resoluciones. El Anticipo de Impuesto a la Renta se efectúa en dos cuotas iguales en los meses de julio y septiembre del ejercicio económico en curso.

Propiedades, Planta y Equipos.- Están registradas al costo de adquisición o construcción según corresponda. De estos costos se restan las depreciaciones acumuladas o deterioro de los mismos, de manera que estos representen su valor razonable. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Tipo de Bienes Muebles e Inmuebles	No. Años de Vida Útil	%
Edificio	20 años	5%
Maquinaria y Equipos	10 años	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

CONSTRUCTORA RAMBAO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Obligaciones Financieras.- Están representadas por obligaciones contraídas con instituciones financieras nacionales, con las cuales la empresa repotencia su capital de trabajo, reconociendo al mismo tiempo el costo del interés del efectivo recibido en préstamo, el cual es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio contable en que se han amortizado, conforme con la tasa de interés autorizada por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria.

Cuentas y Documentos por Pagar.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales, en la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicio.

Beneficios Sociales.- Están registrados con cargo a los resultados del periodo, de acuerdo con disposiciones laborales en vigencia y en pasivos acumulados hasta que se cumpla la cancelación respectiva.

Participación de Trabajadores.- Conforme con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano, la empresa CONSTRUCTORA RAMBAO S.A., procedió a efectuar el cálculo y registro contable en la cuenta por pagar del valor producto de la distribución del 15% de sus utilidades destinado para sus trabajadores y correspondientes cargas laborales.

Provisión para Impuesto a la Renta.- Es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

La empresa en cumplimiento a la Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del impuesto a la renta anual. Para el cierre del periodo 2013 la tasa del impuesto se mantiene en el 22%.

CONSTRUCTORA RAMBAO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que representa por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, y sirve para absorber pérdidas incurridas y utilizadas como aportes para futuro aumento de capital.

Reconocimiento de Ingresos Ordinarios.- La compañía reconoce sus ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos.

Reconocimiento de Costos y Gastos.- Los costos y gastos son registrados en función del método del devengado y otros conforme con la base legal autorizada por la Ley Orgánica de Régimen Tributario. Los intereses financieros de igual forma son registrados sobre la base del devengado y su origen obedece a los préstamos recibidos desde instituciones financieras nacionales.

Estados Financieros Comparativos.- Los estados financieros del ejercicio económico 2015 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2014, conforme lo requiere la NIIF para PYMES.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Caja	150	150
Bancos Locales	<u>12,772</u>	<u>10,855</u>
Total:	<u>12,922</u>	<u>11,005</u>

Esta representado por cuentas bancarias nacionales según estados de cuentas y partidas conciliatorias de las cuentas bancarias.

CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

El siguiente es un resumen de las Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Cuentas por Cobrar Clientes (a)	41.647	81.152
(-) Provisión de Cuentas Incobrables (b)	(505)	(505)
Total:	<u>41.142</u>	<u>80.647</u>

- a) Al 31 de diciembre 2015, corresponde al saldo por cobrar a cliente Marglobal por US\$ 8.679.21 que corresponde a la construcción de galpones, Promaler S.A. (Compañía Relacionada) por US\$ 15.821.67 que pertenece a varios anticipos entregados por la construcción de casas en la Urbanización Portosalgre y Spacius Dinefin & Arquitectura por US\$ 12.882.60, por servicios de construcción.

- b) El siguiente es un resumen de la Provisión para Cuentas Incobrables al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	505	505
Incremento de Provisiones	-	-
Total:	<u>505</u>	<u>505</u>

El Art. No. 16, numeral once de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento Interno, indica que la Provisión de Cuentas Incobrables es del 1% anual sobre el saldo de los créditos concedidos en el año, sin que exceda del 10% sobre el saldo total de la Cartera por Cobrar a Clientes Comerciales.

CONSTRUCTORA RAMBAO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

5.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas y Documentos por Cobrar, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Compañías Relacionadas (a)	233.712	264.933
Empleados (b)	9.917	12.189
Diversos Varios (c)	309.629	165.514
Total:	<u>553.258</u>	<u>442.636</u>

- a) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde al saldo por cobrar a la compañía relacionada Promaler S.A. por un valor de US\$ 233,712.52, proveniente de créditos por servicios de construcción.
- b) Al 31 de diciembre del 2015, corresponden a anticipos de empleados por un valor de US\$ 1,486.49 y préstamos a empleados por un valor de US\$ 8,431.25.
- c) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a anticipos a proveedores por un valor de US\$ 140,628.14, y otras cuentas por cobrar por un valor de US\$ 168,996.56.

CONSTRUCTORA RAMBAO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015****6- INVENTARIO**

El siguiente es un resumen de los inventarios, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
	(Dólares)	
Inventario Materiales (a)	689	689
Obras en curso (b)	178,608	732,804
Total:	179,297	733,493

a) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde al saldo de inventario de materiales de construcción.

b) Corresponde a costos acumulados por obras, relacionados con los proyectos inmobiliarios (Promulor, Milenio, Otros) en las urbanizaciones Portoviejo, Portalegre, Portomar y Otros, en la cual se detalla a continuación:

Obras en Proceso	Inmobiliaria / Proyectos				Valor
	Promulor	Milenio	Macabral	Otros	
Portoviejo	269	-	-	-	269
Portalegre Infraestructura	23,518	-	-	-	23,518
Portalegre Casa	27,899	-	-	-	27,899
Porto Nuevo	-	16,542	-	-	16,542
Portomar	-	-	6,408	-	6,408
Otros	-	-	-	103,977	103,977
Total:	51,686	16,542	6,408	103,977	178,613

CONSTRUCTORA RAMBAO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

7- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólaro)	
Crédito Tributario IVA (a)	337	-
Retenciones Fuente	21,878	12,828
Anticipos de Impuesto a la Renta	378	-
Total:	<u>22,593</u>	<u>12,828</u>

a) Corresponde al crédito fiscal del impuesto al valor agregado IVA, acumulado por retenciones recibidas de clientes y adquisición de bienes y servicios.

8- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipos, netos al 31 de diciembre del 2014 y 2015:

	<u>SALDO</u> <u>31-06-14</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>VENTAS</u> <u>VOBAJAS</u>	<u>SALDO</u> <u>31-06-15</u>
Terreno (a)	121,898	-	-	121,898
Muebles y Equipos de Oficina	6,824	-	-	6,824
Equipos de Computación	61,917	12,298	-	74,215
Vehículos	51,238	-	-	51,238
Equipos y Maquinaria	25,961	-	-	25,961
Total Costo	<u>267,838</u>	<u>12,298</u>	<u>-</u>	<u>280,136</u>
(-) Depreciación Acumulada (b)	<u>(75,283)</u>	<u>(25,276)</u>	<u>-</u>	<u>(100,559)</u>
Total	<u>192,555</u>	<u>(12,978)</u>	<u>-</u>	<u>179,576</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a la adquisición de un terreno ubicado en la ciudadela Lomas de Urdesa con fecha 6 de marzo del 2013, según escritura pública de compraventa.

(b) Las depreciaciones se encuentran calculadas conforme con los porcentajes dispuestos en el Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

9.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El siguiente es un resumen de Obligaciones con Instituciones Financieras, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Préstamo Bancario	-	2.480
Séquito Bancario	-	7.394
	<u> </u>	<u> </u>
Total:	<u> </u>	<u>10.283</u>

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Proveedores Varios	237.114	292.001
	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u>237.114</u>	<u>292.001</u>

11.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Compañías Relacionadas (a)	105.096	332.448
Otras Cuentas por Pagar	248.007	373.037
	<u> </u>	<u> </u>
Total:	<u>353.103</u>	<u>685.485</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2015, corresponde al saldo de un préstamo, proveniente para la compra de un terreno.

CONSTRUCTORA RAMBAO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

12- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Impuestos por Pagar (a)	17,600	10,803
IESS por Pagar (b)	4,017	4,827
Beneficios Sociales	21,021	38,248
Impuestos a la Renta por Pagar (c)	10,215	-
Participación de Trabajadores (c)	3,161	-
Total:	<u>55,014</u>	<u>53,878</u>

a) Está representado por US\$ 3,838.85 de Retenciones Fuente y US\$ 13,761.66 por Impuesto al Valor Agregado.

b) Está representado por US\$ 3,141.31 de Aporte Personal, Aporte Patrimonial por US\$ 228.20, Prestamos al IESS por US\$ 473.74 y Fondo de Reserva por US\$ 173.35.

c) Al 31 de diciembre de 2015, la administración de la compañía realizó los respectivos registros contables por las provisiones de participación de trabajadores e impuesto a la renta anual.

CONSTRUCTORA RAMBAO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

13.- ANTICIPOS DE CLIENTES

El siguiente es un resumen de Anticipos de Clientes, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<i>Anticipos de Clientes Otros</i>	<u>144,020</u>	<u>115,983</u>
Total:	<u>144,020</u>	<u>115,983</u>

Al 31 de diciembre del 2015, corresponde al saldo de anticipos de clientes recibidos entre ellos son los siguientes proyectos principales de las compañías Marglobal Portrams, Promaler S.A., Inmobiliaria Milenio.

14.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2015, el Capital Social está constituido por 2.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 10.00 cada una.

Accionistas	Nacionalidad	Accion %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (U.S.Dólares)
Inmobiliaria Milenio Inmobiliar S.A.	Ecuador	100%	1,999	\$ 10.00	\$ 19,990
Ramirez Baquerias Jaime Luigi	Ecuador	0%	1	\$ 10.00	\$ 10
			<u>2,000</u>		<u>\$ 20,000</u>

CONSTRUCTORA RAMBAO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

15- RESULTADOS ACUMULADOS

El siguiente es un resumen de Resultados Acumulados de la compañía, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
	(Dólares)	
Garancias Acumuladas (a)	92,568	101,983
Pérdidas Acumuladas (b)	-	(13,192)
Resultados Acumulados provenientes adepoim Nif	(90,211)	(90,211)
Total:	2,356	(13,722)

(a) Corresponde al saldo de las ganancias acumuladas hasta el 31 de diciembre del 2015, el cual incluye la utilidad neta del ejercicio 2014 por US\$ 26,078 y el registro por la absorción de pérdidas acumuladas por US\$ 35,192 según Acta Universal Extraordinaria con fecha 17 de diciembre del 2015.

(b) Entre el 31 de diciembre del 2014 y 2015, este saldo incluye el ajuste por la absorción de pérdida acumuladas a las ganancias acumuladas.

16- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, Costos y Gastos, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	2015	2014
	(Dólares)	
INGRESOS		
Ingresos por Actividad Ordinarias	436,063	441,833
Otros Ingresos	17,264	67,002
Total Ingresos Operacionales	453,327	708,835
(-) COSTOS		
Costos de Venta	27,784	136,371
(-) GASTOS		
Gastos de Administración	340,768	388,321
Gastos Financieros	8,090	90,410
Depreciaciones	23,273	37,977
Total Gastos operacionales	391,136	476,917
Resultados del ejercicio antes de participación y Impuesto a la renta	34,407	95,547

CONSTRUCTORA RAMBAO S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015****17.- CONCILIACION TRIBUTARIA**

El siguiente es un resumen de la Conciliación Tributaria, al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$	
Resultados antes de Participar trabajadores e Impuesto Renta	14,407	11,379
(-) Participaciones Trabajadores	<u>1,161</u>	<u>1,736</u>
Base del Cálculo	26,246	43,339
(+) Gastos no deducibles	17,146	36,894
(-) Otras Rentas Exentas	-	-
Base imponible neta para impuesto a la renta	40,431	80,733
Tasa Aplicable: 22% (a)	10,215	17,761
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio anterior	8,541	-
(-) Impuesto a la Renta, causalidad mayor al anticipo determinado	1,674	17,761
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	8,174	-
(+) Retenciones Impuesto Renta recibidas de clientes	8,049	8,178
(-) Crédito Tributario generado por Retenciones del	-	-
(-) Crédito tributario años anteriores	<u>12,829</u>	<u>22,412</u>
Anticipo determinado próximo año (b)	1,324	8,541
Impuesto a la Renta por Pagar	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo a Favor del Contribuyente	11,000	12,829

(a) De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes, establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta para el presente periodo es del 22% sobre las utilidades gravables y 13% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

(b) En el 2014, corresponde al saldo de anticipo de impuesto a la renta calculado y determinado para el próximo año (2015) según normativa legal vigente. Cabe indicar que la administración realizó los pagos correspondientes de julio y septiembre del presente año auditado. Al cierre del periodo 2015, la administración de la empresa, efectuó el cálculo y registro correspondiente del anticipo de impuesto a la renta próximo año (2016).

CONSTRUCTORA RAMBAQ S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

18.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y a la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

19.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y a la fecha de emisión del presente informe (marzo 22 de 2016), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.