

INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

PLANTA BAJA TORRE SUR S.A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra compañía, correspondiente al ejercicio económico del 2012.

METAS Y OBJETIVOS

La administración de la Compañía PLANTA BAJA TORRE SUR S.A., cumplió con las metas planteadas por el Directorio Ejecutivo para el año 2012, esperando alcanzar un mayor nivel de rentabilidad durante el siguiente ejercicio económico.

ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2012, la compañía generó utilidades antes de impuestos por USD\$ 4.296.13.-

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2012, los activos fueron del orden USD\$ 97.359,21. Los pasivos fueron del orden de USD\$ 2.285,60. El patrimonio representó el 97,65% del total de los activos.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atenidamente,

Ing. Victor M. Lucado Salazar

C.I. 1206409719

Gerente General

Guayaquil, 30 de junio del 2013