

.....

# INFORME DEL COMISARIO

*A Los Señores Accionistas:*



He examinado el Balance General de **CIVIL INMOBILIARIA INMOPALMAR S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basados en mi examen.

Mi examen fue efectuado de acuerdo con normas establecidas en la Ley de Compañías y el Reglamento sobre requisitos de información promulgado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 92.1.4.3.0014 de septiembre 18 de 1992. Estas normas requieren que obtengamos certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. También la evaluación de los principios contables utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración: así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi examen provee una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros arriba indicados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **CIVIL INMOBILIARIA INMOPALMAR S.A.**, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

## **A. Opinión de Aquellos Aspectos Requeridos por la Resolución No. 92.1.4.3.14 De la Superintendencia de Compañías.**

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No 92.1.4.3.014 de la Superintendencia de Compañías expedida el 18 de Septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial No 44 del 13 de Octubre de 1992, a continuación presento mi opinión de aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución.

En mi opinión los Administradores de **CIVIL INMOBILIARIA INMOPALMAR S.A A.** han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por el Directorio de la Compañía.

La estructura funcional de **CIVIL INMOBILIARIA INMOPALMAR S.A.** ha sido diseñada para brindar un control interno contable y administrativo adecuado en un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia periodos futuros esta sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

En mi opinión existe correspondencia, entre los estados financieros y registros contables de **CIVIL INMOBILIARIA INMOPALMAR S.A.** de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Para el desempeño de mis funciones de comisario de **CIVIL INMOBILIARIA INMOPALMAR S.A.**, he dado cumplimiento a la dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

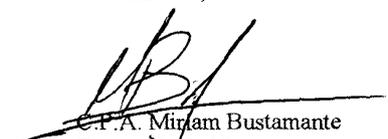
Cuantas veces lo hemos considerado necesario, me he reunido con los funcionarios de la Compañía, para tratar lo que ha sido conveniente en las circunstancias, particularmente luego de recibir los estados financieros.

He cumplido con las disposiciones legales y profesionales con absoluta independencia de criterio, y he ejercido el derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable, sobre las operaciones de la Compañía, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes, señores accionistas.

En este año la compañía estuvo inactiva por situación económica, En vista de que no hubo operaciones solo se refleja valores en el Balance General.

El Pasivo diferido se refleja un capital de \$ 1.600.00/100 dólares.

Atentamente,

  
C.F.A. Miriam Bustamante  
Reg. # 0,32763  
RUC 095184758001  
Comisario Principal

