

eg. Inicio de Contribuyentes
290049128001
CIVIL INMOVILIARIA
INMOPALMAR S.A.
KM. 3 1/2 VIA EL GUARE
BABA - LOS RIOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL CIVIL INMOBILIARIA INMOPALMAR S.A			No. DE EXPEDIENTE 43290-86	
CIUDAD BABA	CALLE VIA GUARE KM. 3 1/2	NUMERO S/N	TELEFONO -0-	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	FRANCISCO CUCALON RODRIGUEZ	0902257427	VIA GUARE KM. 3 1/2 BABA	
Vicepresidente				
Gerente(s)	FRANCISCO CUCALON BALUARTE	1701603837	VIA GUARE KM. 3 1/2 BABA	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	FRANCISCA SALAZAR MORAN	0910705995	FCO. SEGURA 1522	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE			
● Caja - bancos	1101		28'465.693,84
Inversiones financieras temporales	1102		
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		
Menos: Provisión para Incobrables	1104		
Inventario materia prima	1105		
Inventario productos en proceso	1106		
Inventario suministros y materiales	1107		
Inventario productos terminados y mercaderías en existencia	1108		
Mercaderías en tránsito	1109		
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		
Anticipos a proveedores	1112		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		1'642.386,50
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			30'108.080,34
● ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	45'147.738,12	650.216,00	44'497.522,12
Mejoras en locales arrendados			
Construcciones en curso			
Maq. y equipo en montaje o tránsito			
Maquinaria y equipo	23'402.907,46	8'360.299,60	15'042.607,86
Muebles, enseres y equipo de oficina	26'741.228,10	1'202.629,90	25'538.598,20
Vehículos			
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			
Inversiones a largo plazo			
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución			
Gastos de Invest. exploración y otros	4'000.000	--	4'000.000,00
Intangibles			
Otros activos diferidos			
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			89'078.728,00
TOTAL DEL ACTIVO			119'186.808,52

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	182.943,30
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	590.631,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	67'025.407,21
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	22'299.623,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			90'098.604,50
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	17'131.121,11
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			17'131.121,11
TOTAL DEL PASIVO			107'229.725,62
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVALUOS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	5'069.128,00
Reexpresión monetaria diferida		3302	4'110.442,90
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	777.512,00
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			11'957.082,90
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			119'186.808,52

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avalés o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS			
En el país		5001	410'073.386,29
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			410'073.386,29
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	132'936.360,00
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	1'902.054,00
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	143'457.437,00
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	2'300.484,50
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	22'665.913,00
Mantenimiento y reparaciones		5212	32'892.351,40
Impuestos a la producción y otros		5213	1'784.356,83
Energía, agua, teléfono		5214	1'282.903,00
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	49'987.056,75
Inventario Inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			20'864.469,81
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	10'326.600,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	260.000,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	807.286,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	4.420,00
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	385.095,00
Amort. de Intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	3'565.469,50
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			5'515.599,31
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	4'295.974,01
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			1'219.625,30
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	182.943,30
Impuesto a la renta		5802	259.170,00
UTILIDAD NETA			777.512,00

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ... 1 ... de ... ENERO ... al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 1992 ...

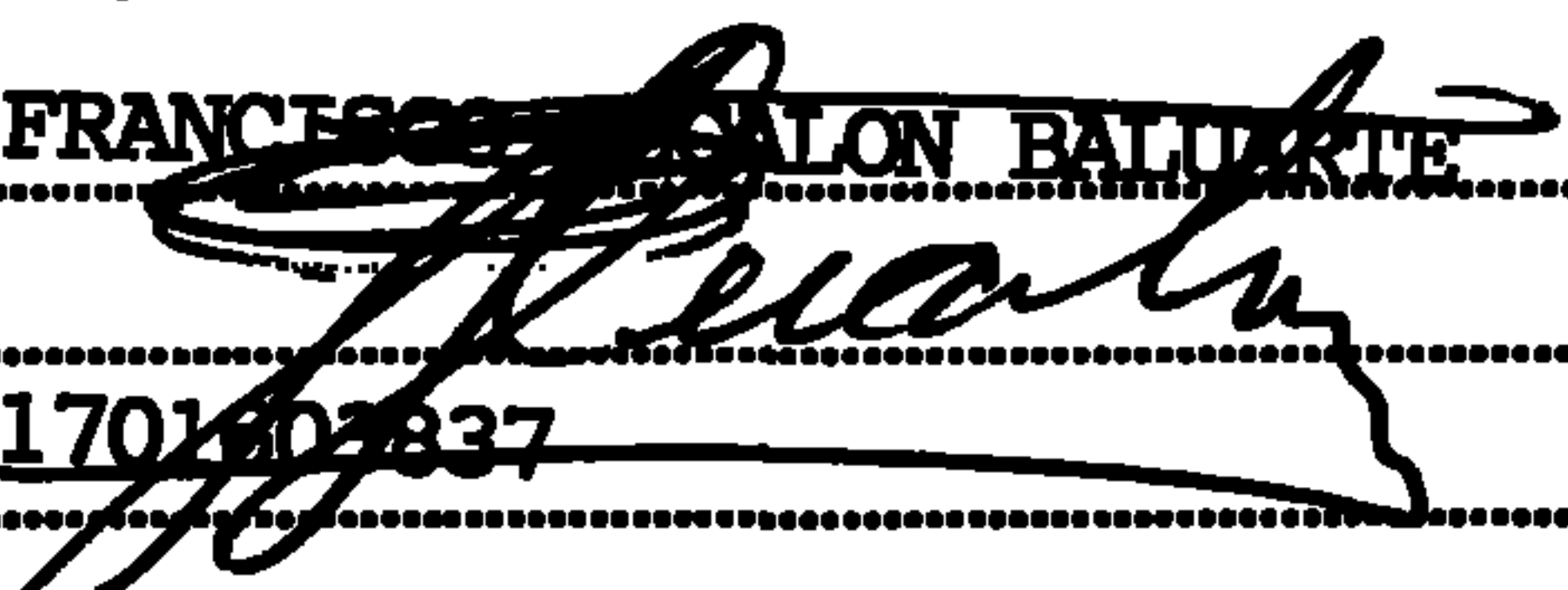
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	3	1	50	20
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... 23 ... de ... MARZO ... de 19 93 ...

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

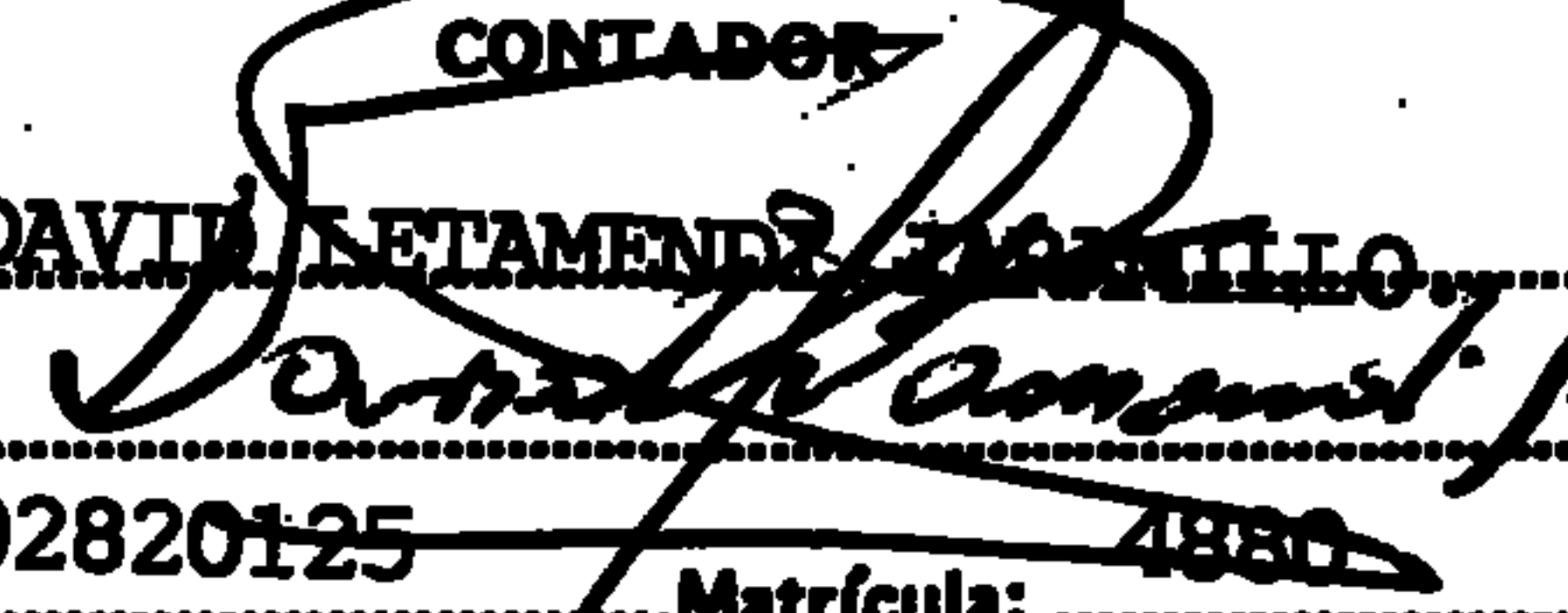
Nombre: FRANCISCO SALON BALDARTE

Firma: 

C.I. 1701403837

CONTADOR

Nombre: DAVID LETAMENDI ZAPATILLO

Firma: 

C.I. 0902820125 Matrícula: 4880

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos