

Guayaquil, Abril 18 del 2005

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA FRAGUIMAJO SA.**

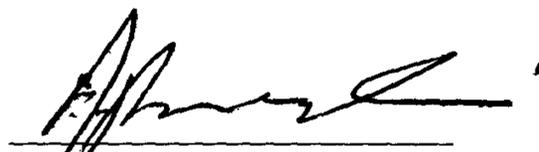
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a ustedes la memoria de mi gestión administrativa correspondiente al Ejercicio Económico de 2004.

1. Como ustedes saben el único bien que posee la Cía. es una propiedad bien inmueble que por el momento no se ha arrendado por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos, no se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Por no tener mayor movimiento Económico, no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2004.
5. Dada la actividad de la compañía no realiza aspectos de producción y comercialización que se puedan comparar con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa correspondiente a los Ejercicios Económico (2004-2003); no ha habido mayor movimientos de la cuenta comparables con el año anterior, ha habido poco movimiento económico, solo los gastos mensuales para el mantenimiento de la propiedad, el Estado de Resultado arroja una Pérdida del Presente Ejercicio Económico 2004 que en el futuro será absorbida por la cuenta Reserva de Capital.
7. Mi recomendación es el mantenimiento y el cuidado de la propiedad en su estructura física, para que de esta manera se pueda alquilarla con un mejor canon de arrendamiento.

Atentamente,


Ing. Francisco Roseney
GERENTE

