

Guayaquil, Abril 19 de 1999

"PARADIGMATIZAR"

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA FRAGUIMAJO SA.
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a ustedes la memoria de mi gestión administrativa correspondiente al Ejercicio Económico de 1998. ✓

1.-) Como ustedes saben el único bien que posee la Cía. es una propiedad bien inmueble que se la alquilo con un canon de arrendamiento por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas. ✓

2.-) Por lo consiguiente las metas y los objetivos, se están cumpliendo. ✓

3.-) Se ha cumplido con las disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas. ✓

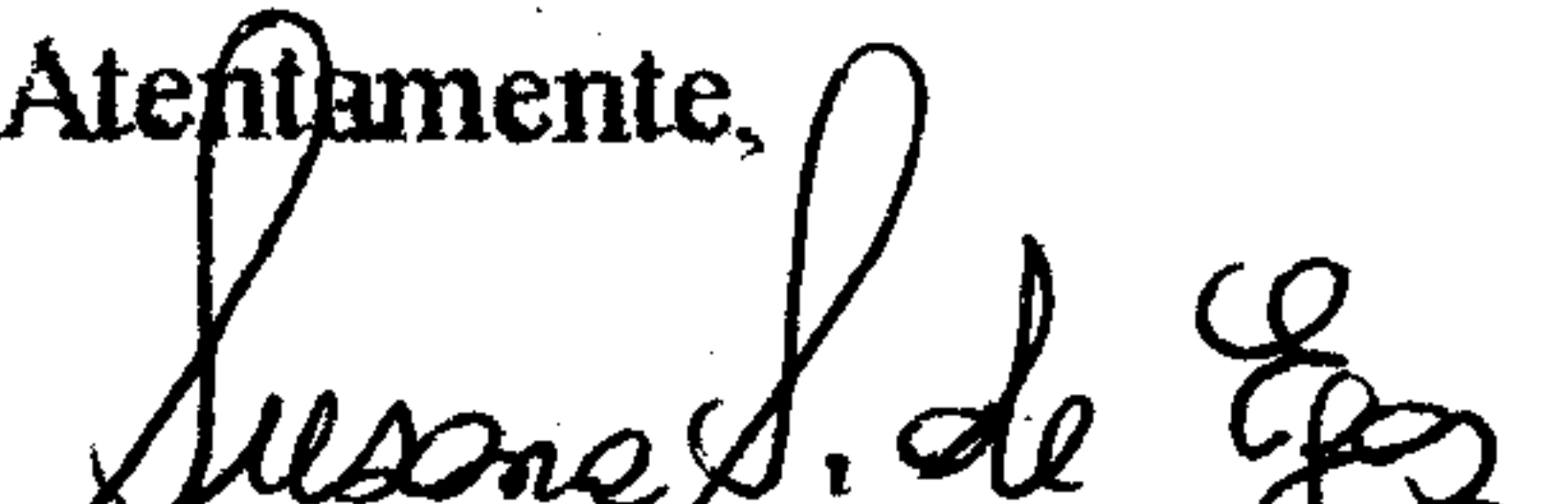
4.-) Por no tener mayor movimiento Económico, no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1998. ✓

5.-) Dada la actividad de la Cía. no realiza aspectos de producción y comercialización que se puedan comparar con años anteriores. ✓

6.-) Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa correspondiente a los Ejercicios Económico(98-97); no ha habido mayor movimientos de la Ctas.comparables con el año anterior, se ha revalorizado la propiedad de acuerdo al avalúo comercial de la MI Municipalidad del cantón Samborombón y este ocasionó un aumento en el Activo Fijo y un incremento en la Cta. Reserva por Revalorización del Patrimonio se ha procedido hacer la Corrección Monetaria y el Estado de Resultado presenta una Perdida en el Presente Ejercicio. ✓

7.-) Mi recomendación es el mantenimiento y el cuidado de la propiedad en su estructura física, para que de esta manera se pueda alquilarla con un mejor canon de arrendamiento. ✓

Atentamente,


Sra. Susana Salcedo de Egas
GERENTE