

Guayaquil, Abril 27 de 1998

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA FRAGUIMAJO SA.**

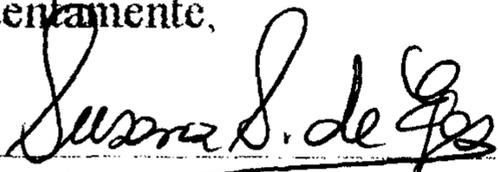
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a ustedes la memoria de mis gestión administrativa correspondiente al Ejercicio Económico de 1997.

- 1.-) Como ustedes saben el único bien que posee la Cía. es una propiedad bien inmueble que se la alquilo o un canon de arrendamiento por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
- 2.-) Por lo consiguiente las metas y los objetivos, se están cumpliendo.
- 3.-) Se ha cumplido con las disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas
- 4.-) Por no tener mayor movimiento Económico, no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1997.
- 5.-) Dada la actividad de la Cía. no realiza aspectos de producción y comercialización que se puedan comparar con años anteriores.
- 6.-) Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa correspondiente a los Ejercicios Económico(97-96): no ha habido mayor movimientos de la Ctas comparables con el año anterior, se ha revalorizado la propiedad de acuerdo al avalúo comercial de la MI Municipalidad del cantón Samborondón y este ocasionó un aumento en el Activo Fijo y un incremento en la Cta. Reserva por Revalorización del Patrimonio se ha procedido hacer la Corrección Monetaria y el Estado de Resultado presenta una Utilidad en el Presente Ejercicio .
- 7.-) Las Utilidades obtenidas en el presente Ejercicio se enviarán a la Cta. de Utilidades no Distribuidas.
- 8.-) Mi recomendación es el mantenimiento y el cuidado de la propiedad en su estructura física, para que de esta manera pueda alquilarla con un mejor canon de arrendamiento.

Atentamente,



Sra. Susana Salcedo de Fgas
GERENTE

