

Guayaquil, Abril 04 de 1997

Señores.

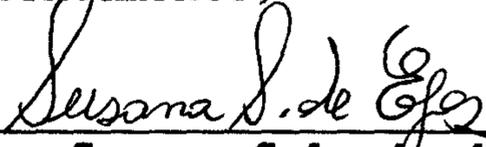
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA  
FRAGUIMAJO S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpleme presentar a ustedes la memoria de mi gestión administrativa correspondiente al Ejercicio Económico de 1996.

- 1.-) Como ustedes saben el único bien que posee la Cía. es una propiedad bien inmueble que se la alquilo bajo un canon de arrendamiento por así haberlo dispuesto los señores accionistas.
- 2.-) Por lo consiguiente las Metas y los Objetivos se están cumpliendo.
- 3.-) Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General, y de los Señores Accionistas.
- 4.-) Por no tener mayor movimiento económico; no se han presentado aspectos administrativos, Laborales y Legales durante el Ejercicio Económico de 1996.
- 5.-) Dada la actividad de la Cía. no realiza aspectos de producción y comercialización que se puedan comparar con años anteriores.
- 6.-) Al hacer un análisis de la Situación Financiera de la empresa correspondiente a los Ejercicios Económico (95-96); No ha habido mayor movimiento de las Ctas. comparables con el año anterior, se ha procedido hacer la Corrección Monetaria y el Estado de Resultado presenta una Utilidad del Presente Ejercicio.
- 7.-) Las Utilidades obtenidas en el presente ejercicio se enviaran a una Cta. de Utilidades no Distribuidas.
- 8.-) Mi recomendación es el mantenimiento y el cuidado de la propiedad en su estructura física, para que de esta manera se pueda alquilarla con un mejor canon de arrendamiento.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
Sra. Susana Salcedo de Egás.  
**GERENTE**