

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

29 OCT. 1969

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.966



Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INVERTERRA S.A.-**

SIGLAS

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Pedro Carbo 632	5-26700	5.061	
SUCURSALES	-----	-----	-----	-----	
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: 2 Enero/66 Nacionalidad: Ecuatoriana Nº EXPEDIENTE 43 28-65
31 Diciembre/66 Matrícula de Comercio Nº: _____

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Peter Flagel K. Vicepresidente: _____
Gerente(s) Mlena Boloña de Flagel Subgerente(s): _____

Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Peter Flagel K-Presidente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 4 de Enero de 1.966
Para el período de: 2 años
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 8 de Enero de 1.966

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Francisco Carrera E.
Suplente(s): Francisco Crespo P.-

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 27 de Diciembre de 2.015 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de: Roberto Uribe Fuentes.- Domicilio: Guerrero Valenzuela #1.405
Nombres y Apellidos completos: _____ Registro de la Federación de Contadores Nº 2446

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados Obreros Porcentaje de Capital Extranjero %

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: _____
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 19____, Provincia Actividad:

a las _____ de la _____ con _____ anexos, Tipo de Compañía: A: B: C:

constantemente en _____ fojas útiles.— CERTIFICO.— Acciones y Accionistas: N: P: M:

EL SECRETARIO

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible					10
10.10	Caja					
10.20	Bancos					
10.30						
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10	Cuentas por Cobrar					
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10	Cuentas por Cobrar					
16.20	Obligaciones por Cobrar					
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			(-)		
18.00	Inventarios					18
18.10	Materias Primas					
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
18.60	MENOS: Provisiones			(-)		
20.00	Inversiones					
20.10	Participación en Otras Compañías					
20.20						
	II.—FIJO					
22.00	No Depreciable					22
22.10	Terrenos					
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.00	Depreciable				\$/ 266,508,83	24
24.10	Edificios e Instalaciones					
24.20	Maquinarias y Equipos					
24.30	Muebles, Enseres, etc.					
24.40	Vehículos y otros					
24.50	Inmueble			\$/ 170,000,00	\$/ 2,550,00	\$/ 167,450,00
26.00	Intangible			\$/ 101,598,60	" 2,539,97	" 99,058,83
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30						
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas					28
30.00	Cargos Diferidos				\$/ 36,552,59	30
30.10	Gastos de Constitución			\$/ 40,613,99		
30.20	Gastos de Exploración y otros					
30.30						
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			(-) 4,061,40		
32.00	Otros Activos No Especificados					32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones					34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas extranjeras					
34.30						
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)		
36.20				(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				" 6,386,29	40
	TOTAL DEL ACTIVO				\$/ 309,447,71	

(2) P A S I V O		PARCIALES		TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar		\$ 34,582.41	\$ 34,582.41	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias		74,865.30	74,865.30	
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	* 74,865.30	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		\$ 74,865.30	\$ 74,865.30	
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			* 200,000.00	31
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador		\$ 200,000.00		
33.00	Reservas				33
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavis				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Deficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				39
TOTAL DEL PASIVO				\$ 309,447.71	
(3) CUENTAS DE ORDEN					
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00	TOTAL				
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:					
A.—UTILIDADES:					
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.—DISTRIBUCION:					
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas				
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO					

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		\$ 14,400,00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			\$ 14,400,00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			\$ 14,400,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		\$ 9,660,30	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		* 9,151,37	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		* 1,771,42	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.19x	Otros Gastos no especificados		* 203,20	* 20,786,29
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			\$ 6,386,29
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			\$ 6,386,29
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL			\$ 6,386,29

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



EL PRESIDENTE



EL GERENTE

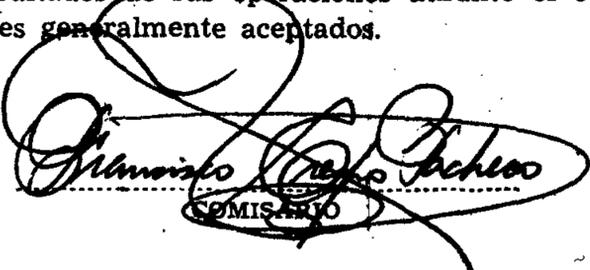


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO



COMISARIO

Lugar y Fecha