

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



29 OCT. 1969

1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INVERTERRA S.A.-

SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº, Pedro Carbo 632	Teléfono 5-26700	Casilla de Correos 5.061	Cable
SUCURSALES	-----	-----	-----	-----	
AGENCIAS					

Período del Balance:

de: **2 de Enero/69**

Al: **31 de Diciembre/68**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Matrícula de Comercio Nº: _____

Nº EXPEDIENTE

A328-65

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: **Peter Flagel K.**
Gerente(s) **Elena Boloña de Flagel**

Vicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Peter Flagel K.-Presidente**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **4 de Enero de 1.966**
Para el período de: **2 años**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **8 de Enero de 1.966**

3.—COMISARIOS:

Principal(es): **Francisco Carrera E.**
Suplente(s): **Francisco Crespo P.-**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **27 de Diciembre de 2.015** Plazo de Duración: **50 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Roberto Uribe Fuentes.-

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Guerrero Valenzuela #1.405**

Registro de la Federación de Contadores Nº **2446**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados Obreros Extranjero
Porcentaje de Capital: %
LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
Clasificación: _____
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **29** de **Sept** de 19**69**,
a las **11¹⁵** de la **mañana** con **4** anexos,
constantes en **4** fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

[Handwritten Signature]

Provincia **12** Actividad: **640**
Tipo de Compañía: A: **1** B: **1** C: **1**
Acciones y Accionistas: N: P: **200** M:
Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Informe del gerente:
Informe del Comisario:
A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	\$ 241.089,07	24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50	Inmueble	\$170.000,00	\$ 7.650,00	\$ 162.350,00	
26.00	Intangible cond. Inmueble	"101.598,80	"22.859,73	" 78.739,07	26
26.10	Patentes y Marcas	171.548,80	30.509,73		
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			(-)	
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			" 28.429,79	30
30.10	Gastos de Constitución		\$ 40.613,99		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			(-) 12.184,20	
32.00	Otros Activos No Especificados				32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			" 23.776,03	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			" 15.979,74	40
				" 7.796,29	
	TOTAL DEL ACTIVO			\$ 293.294,89	

(2) P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar	\$ 50,735,19	\$ 50,735,19	11
13.00	Obligaciones por Pagar			13
	VENCIDAS			
	NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreeedores por Impuestos			
15.00	Otros			15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar		\$ 42,559,70	19
	VENCIDAS			
	NO VENCIDAS			
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias	\$42,559,70	\$ 42,559,70	
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Acreeedores por Impuestos			
21.00	Otros			21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Otros			29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social		\$ 200,000,00	31
	VENCIDAS			
	NO VENCIDAS			
31.10	Acciones Nominativas			
31.20	Acciones al Portador	\$ 200,000,00		
33.00	Reservas			33
	VENCIDAS			
	NO VENCIDAS			
33.10	Legal (Art. 327)			
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas			
35.00	Capital - Superavit			35
	VENCIDAS			
	NO VENCIDAS			
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio			39
TOTAL DEL PASIVO			\$ 293,294,89	
(3) C U E N T A S D E O R D E N				
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00	TOTAL			
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:				
A.—UTILIDADES:				
10.10	De Ejercicios Anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B.—DISTRIBUCION:				
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03	Reserva Legal (Art. 327)			
20.04	Reservas Estatutarias			
20.05	Reservas Facultativas			
20.06	Asignaciones Especiales			
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08	Para Dividendos a los Accionistas			
20.09	Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO				

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	\$ 18.000,00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	.	\$ 18.000,00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		\$ 18.000,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	\$ 5.994,10	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	" 16.771,28	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	" 1.303,31	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	" 1.727,60	* 25.796,29
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		\$ 7.796,29
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		\$ 7.796,29
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		\$ 7.796,29

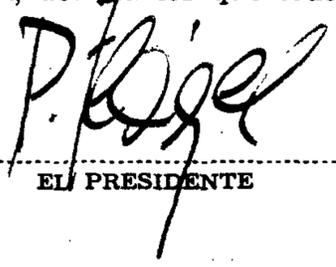
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**



EL PRESIDENTE



EL GERENTE

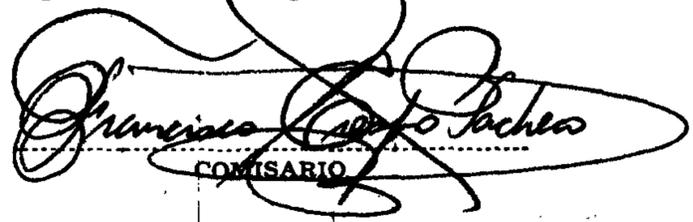


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO



COMISARIO

Lugar y Fecha