

REPUBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA	
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO		Y PRESENTACION DE BALANZAS	
DIRECCION GENERAL DE RENTAS		FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		EJERCICIO FISCAL 1996	
		No. A09028231	

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	C950984050001	02	43279	03	Inmobiliaria NLPE S.A.	04	Guayas	05	09	06	Guayaquil
07	Los Caibos Calle Tercera	08	123	09	351332	10		11		12	
13	Ninguna	14		15		16		17		18	368
19	Pesantes Granda Nelson	20		21		22		23		24	09-03264816
25		26		27		28		29		30	
ACTIVO CORRIENTE											
31	Caja, bancos	32	101	33	4.000	34		35		36	
37	Inversiones financieras temporales	38	102	39	-	40		41		42	
43	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	44	103	45	-	46		47		48	
49	(-) Provisión cuentas incobrables	50	104	51	-	52		53		54	
55	Otras cuentas por cobrar	56	105	57	-	58		59		60	
61	Inventario de materia prima	62	106	63	-	64		65		66	
67	Inventario de productos en proceso	68	107	69	-	70		71		72	
73	Inventario de suministros y materiales	74	108	75	-	76		77		78	
79	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	80	109	81	-	82		83		84	
85	Mercaderías en tránsito	86	110	87	-	88		89		90	
91	Repuestos, herramientas y accesorios	92	111	93	-	94		95		96	
97	Impuestos anticipados	98	112	99	-	100		101		102	
103	Otros activos corrientes	104	113	105	-	106		107		108	
109	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	110	114	111	4.000	112		113		114	
ACTIVO FIJO											
115	Terrenos, edificios e instalaciones	116	121	117	2'995.000	118		119		120	
121	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	122	123	-	124		125		126	
127	Vehículos	128	123	129	-	130		131		132	
133	Otros activos fijos	134	124	135	-	136		137		138	
139	(-) Depreciación acumulada	140	125	141	-	142		143		144	
145	TOTAL ACTIVO FIJO	146	126	147	2'995.000	148		149		150	
ACTIVOS NO CORRIENTES											
151	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	152	131	153	-	154		155		156	
157	Gastos de organización y constitución	158	132	159	-	160		161		162	
163	Gastos de investigación exploración y otros	164	133	165	-	166		167		168	
169	Aportaciones en asociaciones	170	134	171	-	172		173		174	
175	Otros activos no corrientes	176	135	177	-	178		179		180	
181	(-) Amortización acumulada	182	136	183	-	184		185		186	
187	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	188	137	189	-	190		191		192	
193	TOTAL DEL ACTIVO (111 + 147 + 189)	194	138	195	3'000.000	196		197		198	
PASIVO CORRIENTE											
199	Cuentas por pagar	200	201	201	-	202		203		204	
205	Documentos por pagar	206	202	207	-	208		209		210	
211	Provisiones sociales por pagar	212	203	213	-	214		215		216	
217	Obligaciones IESS e impuestos	218	204	219	-	220		221		222	
223	Aportes recibidos de asegurados, empresas o asoc.	224	205	225	-	226		227		228	
229	Otros pasivos corrientes	230	206	231	-	232		233		234	
235	TOTAL PASIVO CORRIENTE	236	207	237	-	238		239		240	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
241	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	242	211	243	-	244		245		246	
247	Préstamos de accionistas, casa matriz	248	212	249	-	250		251		252	
253	Obligaciones a largo plazo	254	213	255	-	256		257		258	
259	Otros pasivos a largo plazo	260	214	261	-	262		263		264	
265	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	266	215	267	-	268		269		270	
271	TOTAL DEL PASIVO (207 + 267)	272	216	273	-	274		275		276	
PATRIMONIO NETO											
277	Capital suscrito y/o asignado	278	301	279	3'000.000	280		281		282	
283	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	284	302	285	-	286		287		288	
289	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	290	303	291	-	292		293		294	
295	Reservas	296	304	297	-	298		299		300	
301	Reserva por revalorización del patrimonio	302	305	303	-	304		305		306	
307	Reexpresión monetaria	308	306	309	-	310		311		312	
313	Otros superávits	314	307	315	-	316		317		318	
319	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	320	308	321	-	322		323		324	
325	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	326	309	327	-	328		329		330	
331	TOTAL PATRIMONIO NETO	332	310	333	3'000.000	334		335		336	
337	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (273 + 310)	338	311	339	3'000.000	340		341		342	
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
343	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	344	701	345	-	346		347		348	
349	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	350	702	351	-	352		353		354	
355	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	356	703	357	-	358		359		360	
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
361	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	362	704	363	-	364		365		366	
F) RENDIMIENTOS FINANCIEROS											
367	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	368	705	369	-	370		371		372	
G) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
373	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	374	706	375	-	376		377		378	
H) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
379	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	380	707	381	-	382		383		384	
I) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
385	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	386	708	387	-	388		389		390	
J) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
391	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	392	709	393	-	394		395		396	
K) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
397	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	398	710	399	-	400		401		402	
L) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
403	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	404	711	405	-	406		407		408	
M) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
409	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	410	712	411	-	412		413		414	
N) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
415	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	416	713	417	-	418		419		420	
O) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
421	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	422	714	423	-	424		425		426	
P) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
427	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	428	715	429	-	430		431		432	
Q) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
433	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	434	716	435	-	436		437		438	
R) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
439	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	440	717	441	-	442		443		444	
S) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
445	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	446	718	447	-	448		449		450	
T) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
451	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	452	719	453	-	454		455		456	
U) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
457	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	458	720	459	-	460		461		462	
V) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
463	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	464	721	465	-	466		467		468	
W) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
469	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	470	722	471	-	472		473		474	
X) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
475	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	476	723	477	-	478		479		480	
Y) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
481	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	482	724	483	-	484		485		486	
Z) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
487	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	488	725	489	-	490		491		492	
AA) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
493	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	494	726	495	-	496		497		498	
AB) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
499	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	500	727	501	-	502		503		504	
AC) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
505	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	506	728	507	-	508		509		510	
AD) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
511	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	512	729	513	-	514		515		516	
AE) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
517	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	518	730	519	-	520		521		522	
AF) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
523	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	524	731	525	-	526		527		528	
AG) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
529	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	530	732	531	-	532		533		534	
AH) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
535	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	536	733	537	-	538		539		540	
AI) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
541	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	542	734	543	-	544		545		546	
AJ) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
547	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	548	735	549	-	550		551		552	
AK) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
553	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	554	736	555	-	556		557		558	
AL) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
559	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	560	737	561	-	562		563		564	
AM) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
565	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	566	738	567	-	568		569		570	
AN) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
571	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	572	739	573	-	574		575		576	
AO) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
577	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	578	740	579	-	580		581		582	
AP) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
583	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	584	741	585	-	586		587		588	
AQ) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
589	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	590	742	591	-	592		593		594	
AR) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
595	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	596	743	597	-	598		599		600	
AS) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
601	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	602	744	603	-	604		605		606	
AT) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
607	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	608	745	609	-	610		611		612	
AU) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
613	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	614	746	615	-	616		617		618	
AV) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
619	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	620	747	621	-	622		623		624	
AW) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
625	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	626	748	627	-	628		629		630	
AX) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
631	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	632	749	633	-	634		635		636	
AY) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
637	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	638	750	639	-	640		641		642	
AZ) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
643	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	644	751	645	-	646		647		648	
BA) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
649	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	650	752	651	-	652		653		654	
BB) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
655	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	656	753	657	-	658		659		660	
BC) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
661	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	662	754	663	-	664		665		666	
BD) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
667	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	668	755	669	-	670		671		672	
BE) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
673	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	674	756	675	-	676		677		678	
BF) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
679	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	680	757	681	-	682		683		684	