# INMOBILIARIA MULTIFLORA S.A. EN LIQUIDACION

# Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

## 1. Base de Presentación de los EE.FF.

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA MULTIFLORA S.A. EN LIQUIDACION, con fecha de corte 31 de Diciembre de 2016, se han elaborado cumpliendo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

## 2. Políticas Contables Significativas

### (a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos

Los activos, pasivos, ingresos o gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que de lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimiento y guías en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

### (b) Propiedades, Planta y Equipos

La propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

| | |
|---|---|
| *Instalaciones* | *5%* |
| *Maquinarias y equipos* | *10%* |
| *Muebles y Enseres* | *10%* |
| *Equipos de Oficina* | *10%* |
| *Equipos de Computación* | *33,33%* |

### (c) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existiere indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce

el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

**(d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existen algunas evidencias objetivas de que no vayan a ser recuperables.

### 3. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

### 4. Actividad de la Compañía

INMOBILIARIA MULTIFLORA S.A. EN LIQUIDACION, fue constituida el 19 de Marzo de 1986 cuya actividad es la de compra – venta de bienes inmuebles.

### 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2016, representan fondos mantenidos en Caja por $362.00

### 6. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre de 2016 fueron como sigue:

| Descripción | Saldo al 31 de Dic. de 2015 | Adiciones | Baja/Ventas | Ajustes NIIF | Saldo al 31 de Dic. de 2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| Edificios | 62,642.71 | - | - | - | 62,642.71 |
| **Total al Costo** | **62,642.71** | - | - | - | **62,642.71** |
| (-) Depreciación Acumulada | -911.10 | | | | -911.10 |
| **Total Neto** | **61,731.61** | | | | **61,731.61** |

### 7. Capital Social

Al 31 de Diciembre de 2016, el capital suscrito consiste en $800.00 de 800 acciones ordinarias con un valor unitario de $ 1.00

# INMOBILIARIA MULTIFLORA S.A. EN LIQUIDACION

## Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

**8. Eventos Subsecuentes**

Al 31 de Diciembre de 2016 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

**Ec. Ricardo Mendoza Carrión**
**CONTADOR**