

CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A. EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A. EN LIQUIDACIÓN** se constituyó el 17 de diciembre de 1965, su actividad principal es construcción, planificación y realización de viviendas, locales comerciales, ubicada en Urdesa av. Las aguas e ilanes número 315 El RUC es 0990102112001 y el Expediente 4326.

2. MONEDA NACIONAL

CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A. EN LIQUIDACIÓN, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acurados a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A. EN LIQUIDACIÓN**, prepara sus estados financieros acurados a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A. EN LIQUIDACIÓN**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A. EN LIQUIDACIÓN**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo específica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A. EN**

LIQUIDACIÓN, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

5. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos.- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

Impuesto a la Renta y Participación a trabajadores.- A diciembre 31 del 2013, serán provisionados bajo el método del devengado.

6. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

6.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

BANCO DEL PACIFICO

7,93

TOTAL

7,93

6.1.4. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)
El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:
(en U. S. dólares)

ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	1.045,96
TOTAL	1.045,96

6.1.5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de propiedades, planta y equipo al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:
(en U. S. dólares)

TERRENO	67.536,72
MUEBLES Y ENSERES	570,88
EDIFICIOS	157.585,68
DEPREC. ACUM. MUEBLES Y ENSERES	-499,10
DEPREC. ACUM. EDIFICIOS	-14.435,02
TOTAL	210.759,16

6.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

6.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2013, CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A. EN LIQUIDACION, generó los siguientes movimientos de Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>	1.000,00
<u>Costos y/o Gastos Operacionales</u>	6.809,13
Ganancia Bruta	-5.809,13
<u>(-) 15% Participación a Trabajadores</u>	0,00
<u>(-) 22% Impuesto a la Renta</u>	0,00
Ganancia/Pérdida Neta	-5.809,13

6.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A. EN LIQUIDACIÓN**, cuenta con un capital social de \$800.00 y el capital autorizado consiste en \$800.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

La variación obedece a un ajuste aprobado por la junta de accionistas por la liquidación de la empresa, y la pérdida del año 2013.

6.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

<u>SALDO DEL PERIODO ANTERIOR</u>	3.029,17
<u>CAMBIOS DEL AÑO</u>	208.783,88
<u>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</u>	211.813,05

6.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

6.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La empresa cuenta con efectivo de \$7,93, generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo

Al 31 diciembre 2013

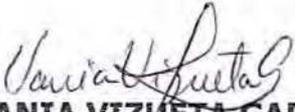
(en U. S. dólares)

<u>Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	-7.935,09
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	0,00
<u>Efectivo utilizado en Actividades de Financiación</u>	3.403,82
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-4.531,27
<u>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</u>	4.539,20
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	7,93

7. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (18 de marzo del 2014), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Atentamente,


VANIA VIZUETA GARCÍA
CONTADORA