

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A.** se constituyó el 17 de diciembre de 1965, su actividad principal es construcción, planificación y realización de viviendas, locales comerciales, ubicada en Urdesa av. Las aguas e ilanes número 315 El RUC es 0990102112001 y el Expediente 4326.

2. MONEDA NACIONAL

CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A.** presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

Ingresos - Se registran con base a la emisión de las facturas.

VALUACION DE ACTIVO FIJO - Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2012, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

BANCO PACIFICO

4.539,20

TOTAL

4.539,20

7.1.2. INVERSIONES

El saldo de la cuenta al 31 diciembre 2012, es como sigue:

(en U. S. dólares)

INVERSION EN BANCO

10.000,00

TOTAL

10.000,00

7.1.3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2012, es como sigue:

(en U. S. dólares)	
<u>CTAS POR COBRAR ACCIONISTA</u>	19.661,75
TOTAL	19.661,75
7.1.4. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	
El saldo crédito tributario al 31 diciembre 2012, es como sigue:	
(en U. S. dólares)	
	0,00
TOTAL	0,00
7.1.5. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	
El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:	
(en U. S. dólares)	
<u>ANTICIPO IMP A LA RENTA</u>	1.570,22
<u>CREDITO FISCAL RENTA AÑOS ANTERIORES</u>	234,75
TOTAL	1.804,97
7.1.6. ACTIVO NO CORRIENTE	
El saldo del activo no corriente al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:	
(en U. S. dólares)	
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>	225.693,28
<u>(-) DEPREC. ACUMULADA</u>	-14.934,12
TOTAL	210.759,16
7.1.7. ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)	
El saldo del activo diferido al 31 diciembre 2012, es como se detalla a continuación:	
(en U. S. dólares)	
	0,00
TOTAL	0,00
7.1.8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS - LOCALES	
El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012	
(en U. S. dólares)	
	0,00
TOTAL	0,00
7.1.9. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	
El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012	
(en U. S. dólares)	
<u>CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS</u>	56,32
TOTAL	56,32
7.1.10. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	
El impuesto a la renta a pagar es: Al 31 diciembre 2012	
(en U. S. dólares)	
<u>IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR</u>	401,59
TOTAL	401,59
7.1.11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON EL IESE	
El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012	
(en U. S. dólares)	
<u>APORTE PERSONAL</u>	27,30
<u>APORTE PATRONAL</u>	35,48

	0,00
TOTAL	62,78

7.1.12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A TRABAJADORES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

<u>DECIMOTERCERO</u>	24,29
<u>DECIMOCUARTO</u>	243,30
<u>VACACIONES</u>	348,04
TOTAL	615,63

7.1.13. PASIVOS LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

<u>PRESTAMOS ACCIONISTAS</u>	242.599,59
	0,00
TOTAL	242.599,59

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2012 **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A.**, generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)	
<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>	4.700,00
<u>Otros Ingresos</u>	50.518,56
<u>Costos y/o Gastos Operacionales</u>	57.407,06
Ganancia Bruta	-2.188,50
<u>(-) 15% Participación a Trabajadores</u>	0,00
<u>(-) 23% Impuesto a la Renta</u>	-401,59
Ganancia/Pérdida Neta	-2.590,09
<u>(-) 10% Reserva Legal</u>	0,00
<u>(-) Salario Digno</u>	0,00
Resultado del Ejercicio	-2.590,09

7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A.**, cuenta con un capital social de \$800.00 y el capital autorizado consiste en \$0.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.04 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2012	
(en U. S. dólares)	
<u>SALDO DEL PERIODO ANTERIOR</u>	248.218,85
<u>CAMBIOS DEL AÑO</u>	-
	245.189,68

SALDO AL FINAL DEL PERIODO**3.029,17**

La variación obedece a los resultados del año y reclasificación por valores entregados por parte de los accionistas en calidad de préstamo.

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S.A.**, cuenta con efectivo de \$4,539.20, generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2012

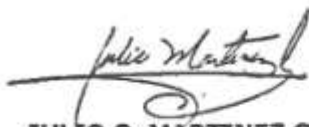
(en U. S. dólares)	
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	-36.016,96
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	40.483,24
<u>Efectivo utilizado en Actividades de Financiación</u>	0,00
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.466,28
<u>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</u>	72,92
<u>Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo</u>	4.539,20

9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (marzo 28, 2013), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 28 de marzo del 2013.

Atentamente,



JULIO O. MARTÍNEZ GUERRERO
CONTADOR