



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

Denominación de la Compañía: **CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S. A.** Número del Expediente: **4326-65**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Ciudad: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: \_\_\_\_\_

05 CALLE: **ILANES** 06 Número: **315** 07 Casilla: \_\_\_\_\_ 08 Teléfono: **382-578**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **ING. JOSE CAMPOSANO LUQUE** 10 Cargo: **GERENTE**

11 Designación de Personal Ocupado: **GERENTE** 12 Auditor Externo: \_\_\_\_\_ 13 R.N.A.E.: \_\_\_\_\_

Directivo:  Administrativo:  Producción:  Otros: \_\_\_\_\_

| A.- ESTADO DE SITUACION                               |                      | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |                     |
|---|----------------------|---|---------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                      |                      | INGRESOS  |                     |
|   | Mi Suces             |   | En Suces            |
| Caja, bancos  | 101 223,011,00       | Ventas en el país                                     | 401 7,104,503,00    |
| Inversiones financieras temporales                    | 102 1,500,000,00     | Exportaciones   | 402 _____           |
| Cuentas de depósito por cobrar (activo)               | 103 _____            | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 _____           |
| Más cuentas por cobrar                                | 104 380,494,00       | Otros ingresos no operacionales                       | 404 _____           |
| Resultado de emisión prima                            | 105 _____            | <b>7. TOTAL INGRESOS</b>                              | <b>7,104,503,00</b> |
| Inventario de productos en proceso                    | 106 _____            | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                |                     |
| Activos sanitarios y materiales                       | 107 _____            | Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501 _____           |
| Invent. producidos, materia o mercaderías en tránsito | 108 _____            | Compra de productos terminados en el país             | 502 _____           |
| Mercaderías en tránsito                               | 109 _____            | Compra de productos terminados en el exterior         | 503 _____           |
| Reservas, indemnizaciones y acciones                  | 110 _____            | Menos: inventario final producción terminada          | 504 _____           |
| Pólizas de seguros (vitalicia, enfermedad y seguros)  | 111 _____            | Inventario inicial materia prima                      | 505 _____           |
| Otros activos corrientes                              | 112 _____            | Compra de materia prima en el país                    | 506 _____           |
| <b>1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                      | <b>2,103,505,00</b>  | Compra de materia prima en el exterior                | 507 _____           |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                    |                      | Menos: inventario final materia prima                 | 508 _____           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                   | 151 77,818,815,00    | Menos de obra directa                                 | 509 _____           |
| Máquinas, muebles, equipos y cosas                    | 152 216,017,00       | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 _____           |
| Veículos  | 153 _____            | Menos de obra indirecta                               | 511 _____           |
| Otros activos fijos                                   | 154 _____            | Saludación y mantenimiento                            | 512 _____           |
| Menos: Depreciación acumulada                         | 155 _____            | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 _____           |
| <b>2. TOTAL ACTIVO FIJO</b>                           | <b>78,034,832,00</b> | Aportes ISS y beneficios sociales                     | 514 _____           |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                          |                      | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 _____           |
| Cred. datos por cobrar e inversiones a L.P.           | 161 _____            | Energía, agua y teléfono                              | 516 _____           |
| Garantías de organización y constitución              | 162 _____            | Otros gastos de fabricación                           | 517 _____           |
| Garantías de honorario, explotación y otros           | 163 _____            | Más: inventario inicial de productos en proceso       | 518 _____           |
| Aplicaciones en acciones                              | 164 _____            | Menos: inventario final de productos en proceso       | 519 _____           |
| Otros activos no corrientes                           | 165 522,974,00       | Más: inventario inicial de productos terminados       | 520 _____           |
| Menos: amortización acumulada                         | 166 _____            | Menos: inventario final de productos terminados       | 521 _____           |
| <b>3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                   | <b>522,974,00</b>    | <b>8. TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                       | <b>_____</b>        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>                       | <b>80,661,311,00</b> | <b>9. UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>                        | <b>_____</b>        |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                               |                      | <b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>                        |                     |
| Cuentas por pagar                                     | 201 1,170,021,00     | Salarios y salarios                                   | 550 1,538,786,00    |
| Documentos por pagar                                  | 202 _____            | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 _____           |
| Provisiones sociales por pagar                        | 203 _____            | Comisiones en ventas                                  | 552 2,243,400,00    |
| Obligaciones ISS e Inapropiadas                       | 204 _____            | Gastos de publicidad                                  | 553 _____           |
| Aport. recibidas de asociadas, empresas o entidad     | 205 _____            | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 _____           |
| Otros pasivos corrientes                              | 206 _____            | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 _____           |
| <b>4. TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                      | <b>1,170,021,00</b>  | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 _____           |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                             |                      | Cuentas involucradas y pago de impuestos              | 557 _____           |
| Cuentas por pagar a largo plazo                       | 221 5,735,793,00     | Asesorías y honorarios por diferencial cambiario      | 558 _____           |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                | 222 _____            | Intereses y comisiones                                | 559 _____           |
| Obligaciones a largo plazo                            | 223 _____            | Otros gastos de administración y ventas               | 560 3,458,182,00    |
| Otros pasivos a largo plazo                           | 224 _____            | <b>10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>                 | <b>7,240,368,00</b> |
| <b>5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                    | <b>5,735,793,00</b>  | <b>11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>           | <b>(135,865,00)</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                |                      | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                        |                     |
| Capital suscrito o aportado                           | 301 2,000,000,00     | Fuertes en venta de activos                           | 561 _____           |
| Reserva de reservas o acc. capitalización futura      | 302 _____            | Perd. diferido, cambio en pago de rent. no realizadas | 562 _____           |
| Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería         | 303 _____            | Otros gastos no operacionales                         | 563 _____           |
| Reserva legal   | 304 162,071,00       | <b>12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>                    | <b>_____</b>        |
| Reserva facultativa                                   | 305 _____            | <b>13. UTIL (PERD) antes 15% e Imp. Res (11-12)</b>   | <b>_____</b>        |
| Otros reservas  | 306 _____            | Participación subsidiarios (14%)                      | 571 _____           |
| Reserva por revaloración del patrimonio               | 307 _____            | Impuesto renta  | 572 _____           |
| Reserva por revaloración de terrenos                  | 308 _____            |   |                     |
| DEL cambio e por parte de reserva no revalorada       | 309 _____            |   |                     |
| Otros reservas  | 310 _____            |   |                     |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores              | 311 815,773,00       |   |                     |
| DEL (pérdida) ejercicios después impuesto y 15%       | 312 135,865,00       |   |                     |
| <b>6. TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                       | <b>73,755,497,00</b> |   |                     |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>              | <b>80,661,311,00</b> | <b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA (11 - (571+572))</b>       | <b>(135,865,00)</b> |

Declaramos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión ordinaria, el \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_.

Firma del Representante Legal o Apoderado: *[Firma]* Nombre del Contador o Auditor Externo: *[Firma]*

C. I. o Pasaporte: \_\_\_\_\_ Matrícula E.C.: \_\_\_\_\_

Anexos presentados: Si  No

Informe del Gerente: \_\_\_\_\_ Fecha de recepción: \_\_\_\_\_

Informe del Comisario: \_\_\_\_\_

Informe de Auditoría Externa: \_\_\_\_\_ Funcionario Responsable Firma y Sello: \_\_\_\_\_