

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001		AÑO: 1.983	
Denominación de la compañía según su estatuto: CONSTRUCTORA CAMPOSANO LUQUE S. A.		Stgo.:	R.U.C. 0990102112001 No. Expediente: 4.326-65
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL Calle y No.: ILANES # 315	Teléfono: 386630	Cable: -
SUCURSALES			
Período del Balance: De: 10 de Enero de 19 83 ; A: 31 de Diciembre de 19 83			
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	Nº o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ab. FRANCISCO GUZMAN CARMIGNINI	09-00026595	Ecuatoriana
Vicepresidente	Ing. JOSE CAMPOSANO LUQUE	09-00663051	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			
DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)			
Nombre (s)	Ing. JOSE CAMPOSANO LUQUE	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha de nombramiento	10 de Mayo / 1.981	Periodo:	5 Años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA CONSTRUCCION			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR			
Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE			
Denominación de la persona jurídica:	Ing. Com. FREDDY BENITES M.	Nacionalidad:	EQUATORIANA
Nombre y apellido (persona natural)		DIRECCION:	QUENCA # 802
Tiene Auditoria Externa	SI ☐	NO ☒	
Nombre o denominación			
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)			
La Compañía está amparada por:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:		Fecha:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:	CONSTRUCCION	No.:	R-3-09
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐	NO ☐	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐	NO ☐	
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	EL SECRETARIO		
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____			
Folios útiles- CERTIFICADO.			

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		80,482,58
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Moras Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Servientas		
1114	Lotés de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Moras Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		25,632,00
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Requintos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		222,974,08
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			609,750,30
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1205	Maquinaria y equipo		
1206	Muebles y enseres		
1207	Vehículos		
1208	Mejoras en locales arrendados		
1209	Semovientes		
1210	Plantaciones		
1211	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES			
	Valor de Revaloriz.	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1221	Revalorización de edificios		
1222	Revalorización de maquinaria y equipo		
1223	Revalorización de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDAS E INVERSIONES A LARGO PLAZO			2,406,520,03
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1402	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización		
1502	Gastos de investigación y desarrollo		
1503	Pagos anticipados a largo plazo		
1504	Pérdidas por diferencia de cambio (Doc. 1384)		
1505	Comisión de riesgo cambiario		
1506	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			5,421,405,39
TOTAL DEL ACTIVO			5,429,103,69

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Proveedores en el país	
2102 Proveedores en el exterior	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Bancos privados moneda nacional	2'038,000,00
2105 Bancos privados moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111 Ifo/o para trabajadores	30,700,38
2112 Impuestos a la Renta por pagar	22,524,39
2113 Sueldos acumulados por pagar	
2114 Intereses acumulados por pagar	
2115 Impuestos retentidos por pagar	
2116 Seguro Social por pagar	(62,321,91)
2117 Acreedores diversos	867,60
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2'091,768,37
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203 Impuestos diferidos por pagar	
2204 Previsión para indemnizaciones	
2205 Préstamos de accionistas o socios	
2206 Depósitos por cuentas en participación	5'938,783,30
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208 Préstamos de la casa matriz	
2209 Préstamos de compañías relacionadas	
2210 Arrendamiento financiero por pagar	
2211 Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5'938,783,30
TOTAL PASIVO	8'030,551,67
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones de aportaciones de compañías nacionales	500,000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Acciones propias readquiridas	
3104 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL	
3201 Revalorización de terrenos	
3202 Revalorización de otros activos fijos	367,131,46
3203 Donaciones y subsidios recibidos	
3204 Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	131,714,36
3302 Reserva estatutaria	
3303 Reserva facultativa	30,356,31
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	116,361,86
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	134,066,89
TOTAL PATRIMONIO NETO	1'181,058,10
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	9'211,609,77

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Aavales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1983

68. VENTAS BRUTAS		990,547,14
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
69. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la C/a.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
72. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la C/a.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Plus: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipo		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros: Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes JESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		
73. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empujados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306 Otros		
74. GASTOS ADMINISTRATIVOS		886,251,94
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	55,446,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	28,000,00	
5403 Agua, luz, teléfono, T.E.C., (no incluidos en costos)	17,314,20	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	50,475,00	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	-	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	40,889,03	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-	
5409 Otros	614,127,71	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		184,295,20
75. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUÉS DE FINANCIAMIENTO		
76. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
77. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		184,295,20
150/o para trabajadores	27,644,28	
Impuestos a la Renta	20,624,84	
UTILIDAD NETA		136,026,08

Los infrascritos Gerente y Contador, de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión aceptamos su razonamiento y elaboración de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y fecha

Contador