

235  
28 DIC. 1972  
X

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 001

ASO: 1971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <i>Constructora Impero Ltda. S.A.</i>		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE <i>4326-65</i>	
PRINCIPAL	Ciudad <i>Quayaquil</i>	Calle y Nº <i>Rumichaca 828</i>	Teléfono <i>302908</i>	Casilla Correos <i>4885</i>	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos <i>José A. Delgado Andrade</i>					
Período del Balance: De: <i>1.01.1972</i> de <i>1972</i> Al: <i>31</i> de <i>Diciembre</i> de <i>1971</i>					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente:		<i>Ab. Alberto Pincay</i>		<i>Ecuatoriana</i>	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		<i>Ing. José Camposano L.</i> <i>Ing. Oscar Torres G.</i>			
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal (es)		<i>Celso Pincay</i>		<i>Ecuatoriana</i>	
Suplente (s)		<i>Jorge Acaturri Acuña</i>			
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s) y Cargo (s) <i>ING. JOSE CAMPOSANO L. GERENTE</i>					
Nacionalidad <i>Ecuatoriana</i>					
Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 19 de la Ley de Compañías: <i>16 de febrero de 1966</i>					
Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)					
Nacionalidad					
Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil					
Carnet de Domiciliación N°					
Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombre y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Denominación de la Persona Jurídica:	
<i>Jorge Estupifan F.</i>		<i>Ecuatoriana</i>			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> ACUERDO INTERMINISTERIAL: N°					
Clasificación: Fecha:					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia <i>12</i> Actividad: <i>200</i>		Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/>	
Recibido hoy día a las <i>25</i> de <i>AGOSTO</i> de <i>1972</i>		Acciones y Accionistas: N: <i>200</i> P: <input type="checkbox"/> M: <i>15</i>		Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8	
a las <i>5</i> de la tarde con <i>2</i> anexos		Activos: <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8		Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>	
constantes en <i>2</i> fojas útiles - CERTIFICO		A. R.			
EL SECRETARIO					

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		306.617,01	10
10.10	Caja	57.386,97		
10.20	Bancos	259.230,04		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		196.734,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Prestamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Prestamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE		393.806,52	24
24.05	Edificios	173.270,00	21.363,90	154.906,10
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias	283.020,30	122.149,72	160.870,58
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres	62.552,00	27.038,81	35.513,19
24.30	Vehículos	37.286,45	32.892,10	4.394,35
24.35				
24.40				
24.45				
25.00	INTANGIBLES			25
25.10	Patentes y Marcas			
25.20	Concesiones			
25.30				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES			34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces (-)			
36.20				
V.- PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		73.996,30	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			971.203,85	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I. EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			617,641,84	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				12
* 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
16.00 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
17.00 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II. EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		116,737,92		23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	116,737,92			
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 276 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III. OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MADRE				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV. CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			206,000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	206,000,00			
43.00 RESERVAS			6,958,18	43
43.10 Legal (Art. 333)		6,958,18		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 257)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no reparadas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
<b>V. GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			29,866,69	49
TOTAL DEL PASIVO			971,265,83	
CUENTAS DE ORDEN				
16.00 Fidejuzgos, Garantías y Otras Deudas solidarias				
22.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
26.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha .....				
<b>A. UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		29,866,69		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		29,866,69		
<b>B. DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		15,435,58		
20.09 Otros (Impuestos Surtos y Adicionales por pagar)		15,431,11		
TOTAL DISTRIBUIDO		29,866,69		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		1,384,389.25
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
20.00 COSTO DE VENTAS	(-)	
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		1,384,389.25
40.00 GASTOS EN VENTAS		1,021,303.35
40.10 Sueldos y Jornales		
40.11 Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.18 Otros		1,021,303.35
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		215,701.25
50.10 Arrendamientos de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		583.47
50.14 Deudas Incobrables (Autorizadas por Dir. Gen. de Rentas)		
50.18 Depreciaciones		47,678.25
50.19 Otras Amortizaciones (No incluir deducciones por depreciación)		
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% imputables)		1,624.61
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		1,798.11
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados		170,925.94
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>	(-)	1,237,004.60
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		147,384.65
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		01.34
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		57,366.76
70.00 GASTOS NO OPERACIONALES	(-)	27,453.67
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		27,453.67
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Clas. 49.00 ó 46.00 Balance)</b>		29,930.98

Los infrascriptos Presidente (o Vicepresidencia), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente: *[Firma]* El Gerente: *[Firma]* El Contador: *[Firma]*  
 Registro de la F. N. de C. N.º

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: *[Firma]* 29 de Junio de 1972  
 Contador