

# **ING. CPA. MIGUEL ALVARADO ZUÑIGA**

DIR. : BOYACA # 1003 Y VICTOR MANUEL RENDON 2DO PISO OFIC. 2B  
RUC: 0916794373001  
TELEF: (04) 2562932 - 0991406368

## **INFORME DEL COMISARIO**

**A los Accionistas y Miembros del Directorio de:  
INMOBILIARIA OSTINASA S.A. CIVIL.**

En cumplimiento a los dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de **INMOBILIARIA OSTINASA S.A. CIVIL.**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y el desempeño de las operaciones de la Compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.

### **Responsabilidad del Comisario**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General, y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoria, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables y evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la Compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha, así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Junta de Accionistas y de Directorio. Considero que los

# **ING. CPA. MIGUEL ALVARADO ZUÑIGA**

DIR. : BOYACA # 1003 Y VICTOR MANUEL RENDON 2DO PISO OFIC. 2B  
RUC: 0916794373001  
TELEF: (04) 2562932 - 0991406868

resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

## **Opinión sobre Cumplimiento**

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INMOBILIARIA OSTINASA S.A. CIVIL.**, al 31 de diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

## **Opinión sobre el control interno**

Con base en la revisión efectuada, considero que los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuadas, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo.

## **Opinión sobre Cumplimiento con la Ley Laboral**

En cumplimiento de lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformatoria al Código de Trabajo, informo que la Compañía durante el ejercicio 2013 no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral; Es importante señalar que la Compañía tiene contratado personal con capacidades especiales bajo su nómina en cumplimiento con la obligación establecida en el numeral 33 del Art. 42 del Código de Trabajo.

## **Informe sobre Cumplimiento con la Ley de Compañías**

En mi calidad de comisario principal de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Guayaquil, 18 de Marzo del 2014.

*Ing.CPA. Miguel Alvarado Z.*

*Miguel Ángel Alvarado Zúñiga*  
FIRMA AUTORIZADA

Miguel Ángel Alvarado Zúñiga  
Contador Público Autorizado  
Reg. Nac. No. 35808  
Comisario principal