



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

H

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA OSTINASA S.A.				43251-86	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	314713		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
VICTOR MANUEL RENDON	401		564444		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
LETTY ORELLANA DE LANDIVAR				GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
1	-----	-----	-----	-----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	665.926	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	20'272.372	Otros ingresos no operacionales	404	49'200.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20'938.298	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	283'703.899	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	82'250.556	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		201'453.343	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Exportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		222'391.641	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		49'200.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	610.000	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	1'396.618	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	178.543	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'247.480
Otros pasivos corrientes	206	38'788.744	Impuestos, contribuciones y otros	555	6'170.507
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		40'973.905	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	15'321.994
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	149.330
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	890.929	Intereses y comisiones	559	88.300
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	20'933.244
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		44'910.855
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		890.929	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		4'289.145
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	2'300.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	434.975	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	2'766.325	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		4'289.145
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	643.372
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	133'522.396	Impuesto renta	572	911.443
Reexpresión monetaria	308	38'866.100			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(597.319)	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2'734.330
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'734.330			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		180'526.807			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		222'391.641			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		WITHER DELGADO GUERRERO	
C. I. o Pasaporte 0900140831		Firma	
		Matricula C.C.: 12.827	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
	Sí	No	
Informe del Gerente	X		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		X	
		Funcionario Responsable Firma y Sello	