

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MABEGAL S.A.**

Cumpliendo con mis funciones de Comisario de la Compañía INMOBILIARIA MABEGAL S.A., para las que fui designada por la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA MABEGAL S.A., en cumplimiento en lo dispuesto en los Estatutos de la Ley de Compañías me es grato informarles que he revisado el balance de la sociedad y su correspondiente estado de pérdidas y ganancias al 31 de Diciembre del 2004 y dichos documentos los he encontrado conforme con los libros de la Sociedad y sus respectivos comprobantes.

Según lo dispone la Ley de Compañías he fiscalizado en todas sus partes la administración de la compañía, velando porque esta se ajuste no solo a los requisitos sino también a las normas de una buena administración.

Por las cuentas del balance se podrá apreciar que el resultado del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2004 demuestra que la compañía ha tenido una Utilidad de **DOSCIENTOS TREINTA 95/100 DOLARES AMERICANOS.**

En consecuencia, luego de la pertinente revisión de los libros, cuentas y comprobantes de la compañía INMOBILIARIA MABEGAL S.A., he encontrado que en las preparación de las cuentas se han seguido razonablemente los principios de contabilidad generalmente aceptados, las disposiciones de la Ley de Compañías y las Leyes Tributarias.

Atentamente,

Irma Chavanza
COMISARIO

