

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ⁸ No. A00013260

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990800693001	02	EXERCICIO	13243803	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MAREGAL S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACIL
07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYACIL	09	CALLE	MALECON Y V.M. RENDON
10	NUMERO	905	11	TELEF.	566 261	12	RUT	564484
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	ANONIMA
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AB. MARIANA GALLO DE PEREZ	17	COD. DE IDENTIFICACION	0904920972	18	FECHA DE EMISION	
19	FECHA DE EMISION		20	DIRECCION	-	21	CONSTRUCCION	-
22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	RENTA EXTERNA	-
25	RENTA	-	26	RENTA	-	27	RENTA	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	418.359	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	39.006.850
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	39.006.850
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Gastos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	3.166.219	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3.584.578	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	192.304.213	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	5.780.281	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de dep.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	186.523.932	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	305.313	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	61.026	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	244.287	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	190.352.797	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	23.280.735
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	532	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	533	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	6.897.981
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Impuestos, contribuciones y otros	535	7.642.509
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	5.081.595
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	34.441.850	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	539	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	540	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	34.441.850	Otros gastos de administración y ventas	541	3.628.120
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	34.441.850	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	46.530.940
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	147.813.121	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	-7.524.090
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	10.621.916	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-7.524.090	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	155.910.947	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	190.352.797	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	-

DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 701	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 702	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 703	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 704	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 705	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 706	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 707	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 708	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 709	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 710	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 711	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 712	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 713	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 714	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 715	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 716	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 717	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 718	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 719	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 720	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 721	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 722	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 723	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 724	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 725	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 726	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 727	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 728	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 729	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 731	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 732	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 733	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 734	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 735	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 736	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 737	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 738	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 739	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 741	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 742	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 743	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 744	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 745	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 746	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 747	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 748	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 749	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 750	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 751	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 752	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 753	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 754	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 755	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 756	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 757	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 758	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 759	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 760	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 761	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 762	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 763	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 764	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 765	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 766	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 767	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 768	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 769	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 770	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 771	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 772	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 773	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 774	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 775	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 776	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 777	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 778	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 779	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 780	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 781	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 782	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 783	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 784	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 785	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 786	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 787	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 788	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 789	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 790	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 791	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 792	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 793	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 794	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 795	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 796	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 797	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 798	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 799	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 800	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 801	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 802	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 803	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 804	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 805	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 806	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 807	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 808	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 809	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 810	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 811	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 812	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 813	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 814	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 815	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 816	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 817	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 818	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 819	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 820	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 821	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 822	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 823	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 824	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 825	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 826	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 827	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 828	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 829	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 830	-	EJER. IMP. 731	-	No	