



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

|                                               |                |                       |             |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía                   |                | Número del Expediente |             |
| INMOBILIARIA IMBICOSA C. A.                   |                | 43241-96              |             |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad             | 04 Fax      |
| GUAYAS                                        | GUAYAS         | GUAYAS                |             |
| 05 CALLE                                      | 06 Número      | 07 Casilla            | 08 Teléfono |
| CHILE                                         | 300            |                       | 323 09      |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                | 10 Cargo              |             |
| LUIS DEVOTO PASSANO                           |                | GERENTE               |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                | 12 Auditor Externo    |             |
| 13 R.N.A.E.                                   |                |                       |             |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción            | Otros       |

| A- ESTADO DE SITUACION                               |     |              | B- ESTADO DE RESULTADOS                             |                       |  |
|------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|--|
| ACTIVO CORRIENTE                                     |     |              | INGRESOS                                            |                       |  |
| Caja, bancos                                         | 101 | 583,409,69   | Ventas en el país                                   | SIN NINGUN MOVIMIENTO |  |
| Inventarios financieros temporales                   | 102 |              | Exportaciones                                       | 402                   |  |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)           | 103 | 59,000,00    | Menos: Devoluciones y descuentos en ventas          | 403                   |  |
| Otras cuentas por cobrar                             | 104 |              | Otros ingresos no operacionales                     | 404                   |  |
| Inventario de materias primas                        | 105 |              | 7. TOTAL INGRESOS                                   |                       |  |
| Inventario de productos en proceso                   | 106 |              |                                                     |                       |  |
| Inventario suministros y materiales                  | 107 |              | COSTO DE VENTAS                                     |                       |  |
| Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén      | 108 |              | Invent. inicial (líneas no produc. por la Cia.)     | 501                   |  |
| Meraderías en tránsito                               | 109 |              | Compras de productos termin. en el país             | 502                   |  |
| Depositos, fianzas y seguros                         | 110 | 10,000,00    | Compras de productos terminados en el exterior      | 503                   |  |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)   | 111 |              | Menos: inventario final produccion terminados       | 504                   |  |
| Otros activos corrientes                             | 112 |              | Inventario inicial materia prima                    | 505                   |  |
| 1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE                            |     | 652,409,69   | Compras de materias primas en el país               | 506                   |  |
| ACTIVO FIJO                                          |     |              | Compras de materias primas en el exterior           | 507                   |  |
| Tierras, edificios e instalaciones                   | 151 | 4,245,884,03 | Menos: inventario final materia prima               | 508                   |  |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo                | 152 |              | Mano de obra directa                                | 509                   |  |
| Vehículos                                            | 153 |              | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica   | 510                   |  |
| Otros activos fijos                                  | 154 |              | Menos: de otros edificios                           | 511                   |  |
| Menos: Depreciación acumulada                        | 155 | 384,325,41   | Suministros y materiales                            | 512                   |  |
| 2. TOTAL ACTIVO FIJO                                 |     | 3,861,558,62 | Sumin. de invent. maquinaria, equipo y edificios    | 513                   |  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                |     |              | Aportes de socios y beneficiarios sociales          | 514                   |  |
| Ctas. deudas por cobrar e inversiones a L.P.         | 161 |              | Mantenimiento y reparaciones                        | 515                   |  |
| Gastos de organización y constitución                | 162 | 156,960,00   | Energía, agua y teléfono                            | 516                   |  |
| Gastos de instalación, explotación y otros           | 163 |              | Otros gastos de fabricación                         | 517                   |  |
| Inscripciones en asociaciones                        | 164 |              | Más: inventario inicial de productos en proceso     | 518                   |  |
| Otros activos no corrientes                          | 165 |              | Menos: inventario final de productos en proceso     | 519                   |  |
| Menos: amortización acumulada                        | 166 | 47,000,00    | Más: inventario inicial de productos terminados     | 520                   |  |
| 3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                         |     | 109,872,00   | Menos: inventario final de productos terminados     | 521                   |  |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                             |     | 4,623,840,31 | 8. TOTAL COSTO DE VENTAS                            |                       |  |
| PASIVO CORRIENTE                                     |     |              | 9. UTILIDAD BRUTA (7-8)                             |                       |  |
| Cuentas por pagar                                    | 201 | 139,984,97   | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                             |                       |  |
| Documentos por pagar                                 | 202 |              | Salarios y salarios                                 | 550                   |  |
| Provisiones sociales por pagar                       | 203 |              | Beneficios sociales, indemnizaciones                | 551                   |  |
| Obligaciones fiscales e impuestos                    | 204 |              | Comisiones en ventas                                | 552                   |  |
| Aportes recibidos de asociados, empresas o asociadas | 205 |              | Gastos de publicidad                                | 553                   |  |
| Otros pasivos corrientes                             | 206 |              | Agua, luz, teléfono y fax                           | 554                   |  |
| 4. TOTAL PASIVO CORRIENTE                            |     | 139,984,97   | Impuestos, contribuciones y otros                   | 555                   |  |
| PASIVO LARGO PLAZO                                   |     |              | Depreciación de bienes y amortizaciones             | 556                   |  |
| Com. y deudas por pagar largo plazo                  | 221 |              | Cuentas invaluables y baja de inventario            | 557                   |  |
| Provisiones de acciones o cosa similar               | 222 | 866,040,00   | Ahorros perdidos por diferencial cambiario          | 558                   |  |
| Obligaciones emitidas                                | 223 |              | Intereses y comisiones                              | 559                   |  |
| Otros pasivos a largo plazo                          | 224 |              | Otros gastos de administración y ventas             | 560                   |  |
| 5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                          |     | 866,040,00   | 10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                      |                       |  |
| PATRIMONIO NETO                                      |     |              | 11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                |                       |  |
| Capital suscrito y pagado                            | 301 | 1,300,000,00 | GASTOS NO OPERACIONALES                             |                       |  |
| Aportes de socios o acc. capitaliz. futura           | 302 |              | Pérdida en venta de activos                         | 561                   |  |
| F.C. Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería   | 303 |              | Perd. difer. camb. o por pacto de res. no realizada | 562                   |  |
| Reserva legal                                        | 304 | 20,264,88    | Otros gastos no operacionales                       | 563                   |  |
| Reserva devaluatoria                                 | 305 | 182,383,98   | 12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.                         |                       |  |
| Otras reservas                                       | 306 |              | 13. UTIL (PERD) antes 15% e Imp. Res (11-12)        |                       |  |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio                | 307 | 1,445,551,55 | Participación trabajadores (15%)                    | 571                   |  |
| Reservaciones financieras                            | 308 |              | Impuesto renta                                      | 572                   |  |
| Dif. cambio o por pacto de liquidez no realizado     | 309 | 669,615,03   | UTILIDAD (PERDIDA) NETA (11 - (571+572))            |                       |  |
| Otros aportados                                      | 310 |              |                                                     |                       |  |
| Utilidad (pérdida) ejercicio anterior                | 311 |              |                                                     |                       |  |
| Util. (pérdida) ejercido después impuesto y 15%      | 312 |              |                                                     |                       |  |
| 6. TOTAL PATRIMONIO NETO                             |     | 3,617,815,34 |                                                     |                       |  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                    |     | 4,623,840,31 |                                                     |                       |  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 17 de MARZO de 1994.

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | Nombre del Contador       |
| SR. LUIS DEVOTO PASSANO                   | SR. PEDRO RAMÍREZ AGUIRRE |
| C. I. o Pasaporte 09-05297596             | Firma                     |
| Anexos presentados                        | Matrícula                 |
| Informe del Gerente                       | Fecha                     |
| Informe del Comisario                     | 9 AGO 1994                |
| Informe de Auditoría Externa              | Firma y Sello             |