

SERVICIOS UTILITIS S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1) OPERACIÓN Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) OPERACIÓN

La compañía Servicios Utilitis S.A. se constituyó el 25 de Noviembre de 1985, de acuerdo con las leyes de la Republica del Ecuador; siendo su actividad principal la administración de bienes raíces, pudiendo dentro de esta actividad adquirir toda clase de bienes Inmuebles; construir propiedad horizontal sobre edificios y casas; vender, arrendar y subarrendar.

b) POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

b.1) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); las cifras en los Estados Financieros están registrados inicialmente a su costo histórico y ajustado posteriormente a su valor razonable. Los Estados Financieros están registrados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y expresados en idioma español.

b.2) EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos e inversiones de hasta 1 año plazo.

b.3) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO

Están registrados al costo histórico y ajustable por el valor del deterioro. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada que son los siguientes:

<u>CUENTAS</u>	<u>AÑOS</u>
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10
VEHICULOS	5
EQUIPOS DE COMPUTACION	3

b.4) RESERVA LEGAL

La ley de compañías del Ecuador establece una obligación apropiatoria no menos del 10% de la utilidad líquida anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no esta sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada, destinada a absorber pérdidas incurridas.

b.5) IMPUESTO A LA RENTA

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados, de conformidad con las disposiciones de la ley de régimen tributario y su reglamento y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas, estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año, con crédito a la cuenta impuestos por pagar.

2) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2012
Caja	100
Banco de Guayaquil Cta. Cte.#144377-1	9,209
	<u>9,309</u>

3) CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	2012
Cuentas por cobrar comerciales:	
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	1,704
Cuentas por liquidar	543
	<u>2,247</u>

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de las cuentas por cobrar compañías relacionadas eran los siguientes:

	2012
Logistics Unlimited S.A. Logunsa	562
Transecuatoriana S.A.	1,142
	<u>1,704</u>

4) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2012, los servicios y otros pagos anticipados consistía en:

	2012
Seguros pagados por anticipados	271
	<u>271</u>

7) CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	<u>2012</u>
Acreedores Varios	<u>4,896</u>
	<u>4,896</u>

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de las cuentas por pagar compañías relacionadas eran los siguientes:

	<u>2012</u>
Econ. Maria Cristina Trujillo Seminario	<u>4,425</u>
Varios	<u>471</u>
	<u>4,896</u>

8) CAPITAL SOCIAL

El capital social al 31 de Diciembre del 2012 esta conformado de la siguiente manera:

NOMBRE DE ACCIONISTAS	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR NOMINAL DE C/ACCION	SALDO
FIDEICOMISO BRI	2,376	99.00%	1.00	2,376.00
ING. LUIS F. TRUJILLO SEMINARIO	24	1.00%	1.00	24.00
TOTAL	2400	100%		2,400.00

ING. MARIA ELENA LOOR
Contadora General