

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPANIA INVERSIONES SINANCEA S.A.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 1998

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1998.

1.- ENTORNO DE LA EMPRESA.

Los estragos del Fenómeno El Niño han tenido eco durante 1998 en la economía del país, igualmente han repercutido la drástica reducción en el precio del petróleo y la crisis financiera internacional. En un contexto económico muy difícil inicia su gobierno el Dr. Mahuad. Su primer objetivo logrado fue la firma del Acuerdo de Paz entre Perú y Ecuador, poniendo fin a un conflicto limítrofe de más de 50 años.

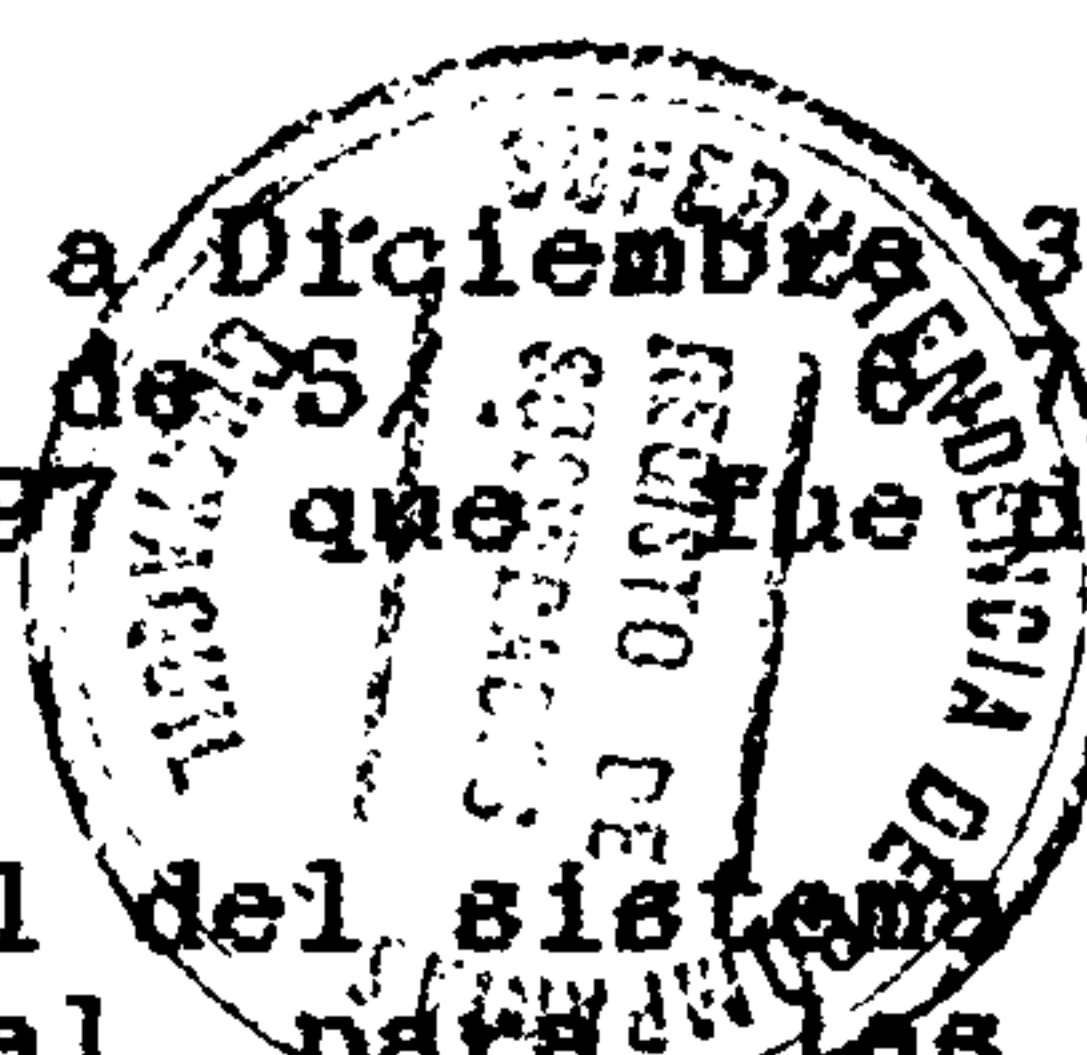
En lo económico, el presidente Mahuad eliminó los subsidios al gas y a las tarifas eléctricas y de manera compensatoria creó el bono solidario para los ecuatorianos de menores recursos. Expidió la Ley de Rendimiento en Materia Económica en el área de Tributación-Financiera con el afán de reactivar al sector productivo, fortalecer al sistema financiero mediante la creación de la Agencia de Garantía de Depósito y disminuir el déficit fiscal creando el impuesto del 1% a la circulación de capitales.

El crecimiento del Producto Interno Bruto al cierre de 1998 fue del 0.8%. Así mismo, el monto de importaciones de 1998 alcanzaron 5496 millones contra 4955 de 1997 (hubo un incremento del 10.9%); en cambio, las exportaciones de 1998 totalizaron 4133 millones de dólares en comparación a 1997 que totalizó 5264 (disminuyó 21.5%). Por primera vez en muchos años Ecuador tiene una Balanza Comercial negativa de 957 millones.

La RMI disminuyó de 2069 millones en 1997 a 1698 millones en 1998 (17.9% en relación al año anterior). La inflación anual de 1998 fue de 43.4% que se incrementó a la obtenida en 1997 de 30.6% (aumentó 12.8%).

El dólar al mercado libre a Diciembre 31 de 1998, cerró a un tipo de cambio para la venta, de S/. 6.70 cada dólar, que comparamos el cierre de 1997 que fue de S/. 4.417; tuvo un aumento del 53.3%.

La tasa de interés referencial del sistema financiero cerró al final de 1998 en un 62.8% anual para las operaciones activas sures y en 48.2% para las operaciones pasivas.



30 ABR 1999

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

Tomando como base los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 1998 a continuación detalle los resultados de las operacion.

ESTADOS DE RESULTADOS

=====

INGRESOS NETOS	S/. 6.200.000
GASTOS DE ADMINISTRACION	6.136.416
UTILIDAD NETA	----- 63.584
15% TRABAJADORES	9.538
25% IMPUESTO A LA RENTA	13.511
UTILIDAD NETA	----- 40.535

Como se puede observar, las expectativas que teniamos para el año 1998 se cumplieron, esperando el próximo año mejorar en un 30% los ingresos.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION.

Esta empresa no tiene necesidad de ningún aspecto de comercialización.

6.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 1998.

A continuación podemos ver los índices financieros para los años terminados 1997 y 1998.



30 APR 1999

A.- INDICE DE LIQUIDEZ		1997	1998
1) Razón corriente			
Act. corriente / Pasivo corriente		71.91	236.21
B.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO			
1) Razón de Deuda			
Pasivo total / Patrimonio		0.01	0.01
2) Indice Patrimonio / Activo			
Patrimonio / Activo total		0.99	0.99
C.- INDICE RENTABILIDAD.			
1) Margen Neto			
Utilidad Neta / Ventas		0.01	0.01

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DE 1999.

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

Muy Atentamente,

Elizabeth Cde Spitz
 ELIZABETH CAMPODONICO DE SPITZ
 GERENTE GENERAL

Guayaquil, 31 de Marzo de 1999



30 ABR. 1999