

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INVERSIONES SINANCEA S.A.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 1997

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1997.

1.- ENTORNO DE LA EMPRESA.

El entorno que vivió el país el año pasado fue difícil. En lo político fue un año turbulento por la cesación del gobierno anterior, y en lo económico por las devastadoras consecuencias del fenómeno El Niño, que todavía estamos soportando con inusual fuerza y destrucción. A pesar de estas dificultades hay que resaltar la capacidad de nuestro pueblo para estar a la altura de las circunstancias con una Asamblea Nacional Constituyente que esta logrando reformas en procura de aumentar la estabilidad política del Ecuador. Así mismo, las negociaciones de paz con el Perú avanzan aceleradamente por primera vez, para poner fin a un triste capítulo de la historia de los dos pueblos.

En lo económico vicisitudes de un tercer año de estancamiento en el crecimiento de la producción nacional se vieron compensadas con dinamia del sector externo, lo que determinó por primera vez que el país supere los US \$5 mil millones en exportaciones. Contrario en lo observado en años pasados, el mayor crecimiento se registro en exportaciones tradicionales, especialmente en banano y camarón. Gracias a la tenacidad del empresario nacional, el sector privado contribuye con el 70% del total de las exportaciones del país.

Además, las reservas monetarias internacionales netas superaron US \$2 mil millones al 31 de diciembre de 1997, dotándose al país de una capacidad para atender 5.4 meses de importaciones. Este nivel de reserva es historico para el Ecuador.

El dólar al mercado libre a Diciembre 31 de 1997, cerro a un tipo de cambio para la venta, de S/. 4.417 cada dólar, que si comparamos el cierre de 1996 que fue de S/. 3.634; tuvo un incremento del 21.5%.

La tasa de interés financiero cerraron al final de 1997 en un 45.43% anual para las operaciones activas sures y en 31.13% para las operaciones pasivas.



29 ABR 1998

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

Tomando como base los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 1997 a continuación detalle los resultados de la operación.

ESTADOS DE RESULTADOS

INGRESOS NETOS	S/. 4'000.000
GASTOS DE ADMINISTRACION	3'895.563
UTILIDAD NETA	104.437
15% TRABAJADORES	15.665
25% IMPUESTO A LA RENTA	22.193
UTILIDAD NETA	66.579

Como se puede observar, las expectativas que teníamos para el año 1997 se cumplieron, esperando el próximo año mejorar en un 40% los ingresos.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION.

Esta empresa no tiene necesidad de ningún aspecto de comercialización.

6.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 1997.

A continuación podemos ver los índices financieros para los años terminados 1996 y 1997.

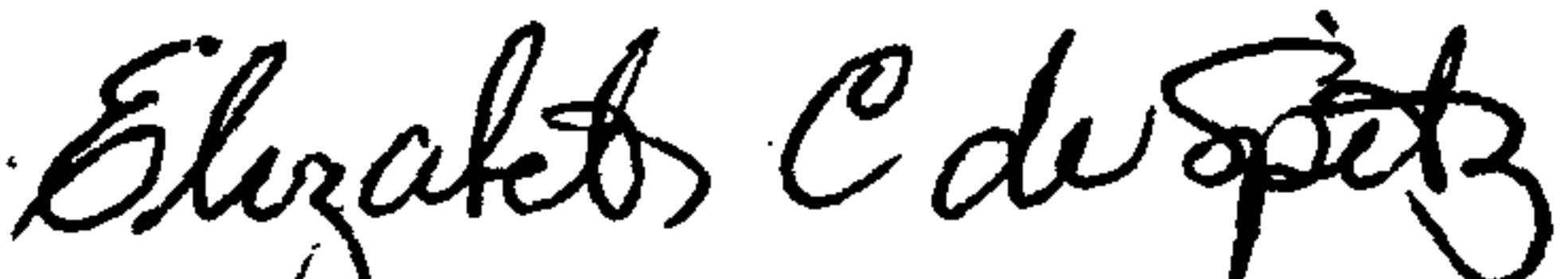
A.- INDICE DE LIQUIDEZ	1996	1997
1) Razón corriente Act. corriente / Pasivo corriente	1.35	71.91
B.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1) Razón de Deuda Pasivo total / Patrimonio	0.05	0.01
2) Indice Patrimonio / Activo Patrimonio / Activo total	0.95	0.99
C.- INDICE RENTABILIDAD.		
1) Margen Neto Utilidad Neta / Ventas	0.01	0.01

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DE 1998.

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

Muy Atentamente,


ELIZABETH CAMPODONICO DE SPITZ
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 31 de Marzo de 1998