

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPANIA INVERSIONES SINANCEA S.A.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 1996

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre de 1996.

1.- ENTORNO DE LA EMPRESA.

El ejercicio 1996 fue un año de cambio de gobierno y por lo tanto un año de expectativas. Confiamos que los elementos principales del programa económico anunciado por el gobierno anterior se implanten, porque nos parecen que traerán cambios fundamentales en la economía del país, especialmente en su ineludible e impostergradable proceso de modernización, sin el cual seguiremos estancados y rezagados en el concierto internacional y el mejoramiento del nivel de vida de los ecuatorianos.

Las exportaciones ecuatorianas tradicionales y no tradicionales crecieron en 6.84% durante el año 1996. La inflación cerro en 1996 en 25.53% lejos del propósito gubernamental que esperaba entre 19 y 21 %. Los ingresos provenientes de la reforma tributaria aprobada por el congreso no financiaron completamente el déficit fiscal, por lo que 1996 cierra con un desfase de 2.5% del P.I.B. Mientras tanto la tasa de crecimiento fue de 1.8% en 1996 muy por debajo del crecimiento vegetativo de la población e inferior al 2.3% obtenido en 1996.

El dólar al mercado libre a Diciembre 31 de 1996, cerro a un tipo de cambio para la venta, de \$ 3.634 cada dólar, que si comparamos el cierre de 1996 que fue de S/. 2.925; tuvo un incremento del 24.2%.

La tasa de interés financiero cerraron al final de 1996 en un 48% anual para las operaciones activas sucres y en 30.4% para las operaciones pasivas.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

Tomando como base los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 1996 a continuación detalle los resultados de las operacion.

ESTADOS DE RESULTADOS

INGRESOS NETOS	S/. 2'800.000
GASTOS DE ADMINISTRACION	2'720.178
UTILIDAD NETA	79.822
15% TRABAJADORES	11.974
25% IMPUESTO A LA RENTA	16.962
UTILIDAD NETA	50.886

Como se puede observar, las expectativas que teniamos para el año 1996 se cumplieron, esperando el próximo año mejorar en un 50% los ingresos.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION.

La empresa no tuvo actividad durante el año 1996.

6.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 1996.

A continuación podemos ver los índices financieros para los años terminados 1995 y 1996.

A.- INDICE DE LIQUIDEZ	1995	1996
1) Razón corriente		
Act. corriente / Pasivo corriente	6.65	1.35
B.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
1) Razón de Deuda		
Pasivo total / Patrimonio	0.16	0.05
2) Indice Patrimonio / Activo		
Patrimonio / Activo total	0.84	0.95
C.- INDICE RENTABILIDAD.		
1) Margen Neto		
Utilidad Neta / Ventas	0.02	0.01

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO 1996.

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.

Muy Atentamente,


ELIZABETH CAMPODONICO DE SPITZ
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 31 de Marzo de 1997