

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA
INVERSIONES SINANCEA S.A.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO 1995

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 1995.

1.-Entorno Económico del País

A diciembre de 1995 la Economía Ecuatoriana terminó un ciclo de franca recesión provocada por una multiplicidad de fenómenos, como los estragos del conflicto bélico, la crisis energética y política; los problemas de liquidez y la incertidumbre en el sistema financiero. Además, se advierte que estamos a las puertas de un proceso electoral cuyos resultados al momento son impredecibles, y una crisis política liderada por el tema gastos reservados.

Para este año de 1995 puede mencionarse la reducción en la tasa de inflación, la cual se ubicó en 22.0% la más baja registrada después de 14 años (17.1% en 1981).

La tasa de interés también se ha mantenido alta, estando en diciembre de 1995 a 65% en sucres y al 18% anual en dólares.

El dólar del mercado libre a diciembre 31 de 1995, cerró a un tipo de cambio para la venta de S/.2.925 cada dólar, que si comparamos el cierre de 1994 que fue de S/.2.278 tuvo un incremento del 28.9%.

2.-Cumplimiento De Metas Y Objetivos.

Tomando como base los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 1995 a continuación detallamos los resultados de las operaciones.

ESTADOS DE RESULTADOS	
SOCIETES	
INGRESOS NETOS	S/. 2'488.888
GASTOS DE ADMINISTRACION	2'326.299
UTILIDAD BRUTA	73.781
15 % TRABAJADORES	11.055
25 % IMPUESTO A LA RENTA	15.661

Como se puede observar las expectativas que teniamos para el año 1995 se cumplieron, esperando el próximo año mejorar en un 70 % los ingresos.

3.-Principales Aspectos legales

Todas las disposiciones tanto del directorio como de la Junta General de accionistas se han cumplido satisfactoriamente.

4.-Principales Aspectos Administrativos.

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

5.-Principales Aspectos de Comercialización

La empresa recibe ingresos por alquileres

6.-Situación Financiera al Cierre del Ejercicio 1995.

A continuación podemos ver los indices financieros para los años terminados de 1994 y 1995.

	1994	1995
A.INDICE DE LIQUIDEZ		
1) Razon Corriente		
Act. corriente / Pasivo corriente	28.17	6.65
B.INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
1) Razon de Deuda		
Pasivo total/ Patrimonio	0.31	0.16
2) Indice Patrimonio / Activo		
Patrimonio / Activo Total	N/A	0.86
C. INDICES DE RENTABILIDAD		
1) Margen Neto		
Utilidad Neta / ventas	0.02	0.02

N/A = no aplicable

La empresa INVERSIONES SINACEA S.A. aumentó su capital a S/. 5'000.000 el cual se encuentra totalmente pagado.



7.-Recomendaciones para el siguiente ejercicio

Recomendamos por lo tanto a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido.

El presente informe queda a disposición de los señores socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la junta general de accionistas.

Muy Atentamente


Elizabeth Campodónico de Spitz

Guayaquil, 24 de abril 1996