

**KREPI S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)****OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO****1. OPERACIONES**

KREPI S.A. es una empresa relacionada del grupo UNIFER, la cual fue constituida con un capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, en la República del Ecuador, en la ciudad de Guayaquil mediante escritura publicada el 16 de junio del 2004, estableciendo como su actividad principal la distribución de artículos de ferretería, acabados para la construcción, artículos deportivos y de hogar en general a todo el país.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (PYMES), las cuales son establecidas por Organismos Internacionales de Contabilidad y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ventas y Costo de Ventas** - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**Valuación de Inventarios** - Al costo de adquisición que no excede a los correspondientes valores netos de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

**Valuación de Propiedades y Equipos** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en



función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para muebles y enseres, instalaciones y maquinaria y equipos, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

**Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta** - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación a trabajadores y 22% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

### Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

NIIF	TITULO	Aplicación Obligatoria a partir de los ejercicios
NIIF 5	IFRS 5 Activos no Corrientes mantenidos para la venta	Enero del 2016
NIIF 9	IFRS 9 Instrumentos Financieros	Enero del 2018
NIIF 10	IFRS 10 Estados Financieros Consolidados	Enero del 2016
NIIF 11	IFRS 11 Acuerdos conjuntos	Enero del 2016
NIIF 12	IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en otras entidades	Enero del 2016
NIIF 14	IFRS 14 Medición del Valor Razonable	Enero del 2016
NIIF 15	IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes susti. A NIC 11, 18,	Enero del 2018
NIIF 16	IFRS 16 Arrendamientos, Susituirá a NIC 17 si también aplica NIIF 15	Enero del 2018
NIC 1	IAS 1 Presentación de Estados Financieros	Enero del 2016
NIC 16	IAS 16 Propiedades, Planta y equipo	Enero del 2016
NIC 19	IAS 19 Beneficios a Empleados	Enero del 2016
NIC 27	IAS 27 Estados Financieros Separados	Enero del 2016
NIC 28	IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Enero del 2016
NIC 34	IAS 34 Información Financiera Intermedia	Enero del 2016
NIC 38	IAS 38 Activos Intangibles	Enero del 2016
NIC 39	IAS 39 Instrumento Financieros, reconocimiento y medición aplica con NIIF 9	Enero del 2018
NIC 41	IAS 41 Agricultura	Enero del 2016

La Compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas que se encuentran emitidas pero aún no están vigentes.

La Administración, estima que la adopción de las normas, enmiendas y mejoras, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros (no consolidados) de KREPI S.A. en el período de su aplicación inicial.

### NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un detalle con la conformación del saldo de la cuentas por cobrar es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Proyecto Cuendina	440,366	440,366
Cuentas por Cobrar Relacionadas	49,395	49,395
Impuestos	46,247	46,025
<b>TOTAL</b>	<b>536,008</b>	<b>535,786</b>



Un movimiento de las cuentas por cobrar relacionadas es como sigue:

	2015	2014
	**** en dólares ***	
Saldos netos al comienzo del año	49,395	49,395
Adiciones		
Bajas		
Saldos netos al fin del año	49,395	49,395

#### NOTA 4.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo de esta cuenta es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Terrenos	1,125,077	1,125,077
<b>TOTAL</b>	<b>1,125,077</b>	<b>1,125,077</b>

Los movimientos de propiedades y equipos son como sigue:

	2015	2014
	**** en dólares ***	
Saldos netos al comienzo del año	1,125,077	1,125,077
Revalorización	-	-
Ajustes	-	-
Menos: Depreciación	-	-
Saldos netos al fin del año	1,125,077	1,125,077

#### NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

El saldo de esta cuenta es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Proveedores Relacionados		
Unifer Central	820,934	820,934
<b>TOTAL</b>	<b>820,934</b>	<b>820,934</b>

**Proveedores Relacionados:** Al 31 de diciembre del 2015, constituyen valores de años anteriores correspondientes a transacciones con relacionadas.



**NOTA 6.- OTRAS OBLIGACIONES EMPLEADOS**

El saldo de esta cuenta es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
IESS por Pagar	150	108
Nómina por Pagar	453	-
Provisiones Empleados	189	183
<b>TOTAL</b>	<b>791,59</b>	<b>291</b>

**NOTA 7.- OBLIGACIONES RELACIONADAS LARGO PLAZO**

El saldo de esta cuenta es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Concesionarios	300,756	290,355
Préstamos de Accionistas	11,740	11,740
<b>TOTAL</b>	<b>312,495</b>	<b>302,094</b>

**NOTA 8.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad

La conformación del saldo de la cuenta Patrimonio es como sigue:

CUENTAS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Capital Social	800	800
Superávit por Revalorización	535,797	535,797
Reserva de Capital	671,379	671,379
Pérdidas Ejercicios Anteriores	(670,432)	(613,352)
Pérdida del Ejercicio	(10,679)	(57,080)
<b>TOTAL</b>	<b>526,864</b>	<b>537,543</b>



**NOTA 9 – GASTOS DE ADMINISTRACION**

Está conformado de la siguiente manera:

GASTOS DE ADMINISTRACION	2015	2014
	**** en dólares ***	
Sueldos y Salarios	6,000	21,000
Décimo Tercer Sueldo	500	1,750
Décimo Cuarto Sueldo	360	482
Vacaciones	-	875
Aporte Patronal	729	2,552
Fondo de Reserva	500	1,750
<b>Total Gastos Administración</b>	<b>8,089</b>	<b>28,408</b>

**NOTA 10 – OTROS GASTOS**

Está conformado de la siguiente manera:

OTROS GASTOS	2015	2014
	**** en dólares ***	
Gasto impuestos	-	17,911
Honorarios Profesionales	1,500	4,300
Otros Gastos	1,090	6,461
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>2,590</b>	<b>28,672</b>

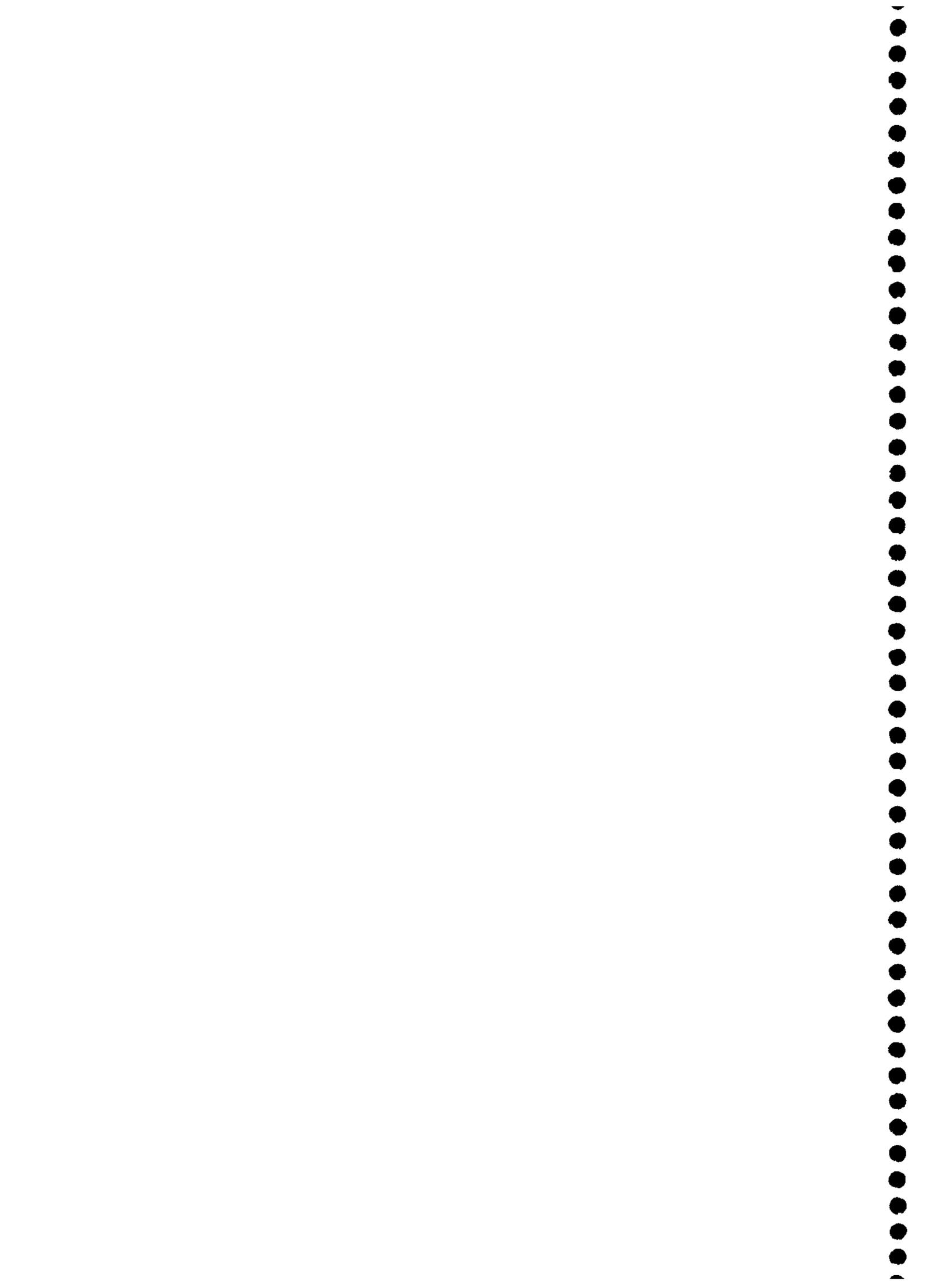
**NOTA 11 – TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON RELACIONADAS**

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2015 y 2014, se desglosan de la siguiente manera:

	2015	2014
	**** en dólares ***	
Cuentas por Cobrar Relacionadas	49,395	49,395
Cuentas por Pagar Relacionadas	820,934	820,934
Préstamos Accionistas	11,740	11,740

**NOTA 12 - SITUACIÓN TRIBUTARIA**

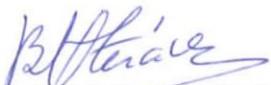
La Compañía ha cumplido con las obligaciones contraídas con las Administración tributaria como sujeto pasivo y agente de retención de impuestos. Ha presentado y

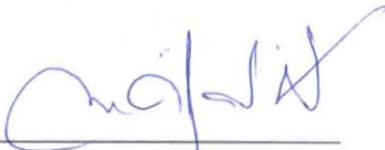


cancelado las declaraciones mensuales del Impuesto al valor Agregado y del Impuesto a la Renta.

**NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe la compañía se encuentra constituyendo un Fideicomiso para administrar el inmueble.

  
\_\_\_\_\_  
Beatriz Trávez  
GERENTE

  
\_\_\_\_\_  
Fabián Báez  
CONTADOR

