

## KREPI S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 de diciembre del 2014

---

#### 1. OPERACIONES

KREPI S.A. es una empresa relacionada del grupo UNIFER, la cual fue constituida con un capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, en la República del Ecuador, en la ciudad de Guayaquil mediante escritura publicada el 16 de junio del 2004, estableciendo como su actividad principal la distribución de artículos de ferretería, acabados para la construcción, artículos deportivos y de hogar en general a todo el país.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (PYMES), las cuales son establecidas por Organismos Internacionales de Contabilidad y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ventas y Costo de Ventas** - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**Valuación de Inventarios** - Al costo de adquisición que no excede a los correspondientes valores netos de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

**Valuación de Propiedades y Equipos** - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para muebles y enseres, instalaciones y maquinaria y equipos, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

**Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta** - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación a trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

### 3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
	( en U.S. dólares)	
Proyecto Cuendina	440.366	440.366
Cuentas por cobrar relacionadas	49.395	165.780
Impuestos	46.025	45.476
<b>Total</b>	<u>535.786</u>	<u>651.622</u>

Un movimiento de las cuentas por cobrar relacionadas es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
	( en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	49.395	165.780
Adiciones	0	0
Bajas	0	0
Saldos netos al fin del año	<u>49.395</u>	<u>165.780</u>

### 4. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos son como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
	( en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1.125.077	1.125.077
Revalorización	0	0
Ajustes	0	0
Menos: Depreciación	0	0
<b>Total</b>	<u>1.125.077</u>	<u>1.125.077</u>

## 5. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
	( en U.S. dólares)	
Proveedores relacionados		
Unifer Central	820.934	820.934
<b>Total</b>	<u>820.934</u>	<u>820.934</u>

**Proveedores Relacionados.**- Al 31 de diciembre del 2014, constituyen valores de años anteriores correspondientes a transacciones con relacionadas.

## 6. OBLIGACIONES FISCALES

Un resumen de las obligaciones fiscales a pagar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
	( en U.S. dólares)	
IVÁ en ventas	0	7.358
Retenciones en la fuente por pagar	0	12.683
Retenciones IVA por pagar	0	4.779
<b>Total</b>	<u>0</u>	<u>24.820</u>

## 7. OTRAS OBLIGACIONES EMPLEADOS

Un resumen de las obligaciones a empleados es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	( en U.S. dólares)	
IESS por pagar	108	0
Nomina por pagar	0	87.150
Provisiones empleados	183	5.539
<b>Total</b>	<u>291</u>	<u>92.689</u>

## 8. OBLIGACIONES RELACIONADAS LARGO PLAZO

Un resumen de las obligaciones a largo plazo es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2014	2013
	( en U.S. dólares)	
Concesionarios	290.356	231.893
Préstamos de accionistas	11.740	11.740
<b>Total</b>	<u>302.096</u>	<u>243.633</u>

**Concesionarios** - Al 31 de diciembre del 2014, constituyen valores correspondientes a las obligaciones con Unión Ferretera S.A. UNIFER, no se posee información sobre la naturaleza de la transacción.

## 9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

	...Diciembre 31,...	
	2014	2013
	( en U.S. dólares)	
Capital social	800	800
Superávit por revalorización	535.796	535.796
Reserva de capital	671.379	671.379
Pérdida ejercicio años anteriores	-613.352	-527.799
Pérdida del ejercicio	-57.080	-85.553
<b>Total</b>	<u>537.543</u>	<u>594.623</u>

#### 10. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2014 y 2013, se desglosan como sigue:

	2014	2013
	( en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar relacionadas	<u>49.395</u>	<u>165.780</u>
Cuentas por pagar relacionadas	<u>820.934</u>	<u>762.189</u>
Prestamos por pagar relacionadas L/P	<u>11.740</u>	<u>11.740</u>

#### 11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y el 25 de Mayo del 2015, fecha de emisión del informe de auditoría, la compañía se encuentra constituyendo un Fideicomiso para administrar el inmueble.