

KREPI S.A.**ESTADOS FINANCIEROS DE LOS ANTECEDENTES PRESENTACIONES**

A los señores accionistas de KREPI S.A.

Estados Financieros por el Año Terminado**Al 31 de Diciembre del 2017****e Informe del Auditor Independiente.****INDICE**

- 📄 Informe del auditor independiente
- 📄 Balances generales.
- 📄 Estados de resultados.
- 📄 Estados de cambios en la Inversión de los Socios
- 📄 Estado de flujos de efectivo.
- 📄 Notas de los Estados financieros.

Abreviatura usada:

US \$

- Dólar
estadounidense

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de KREPI S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de KREPI S.A., los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **KREPI S.A.**, al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Bases de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad del Auditor para la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración y los encargados de Gobierno en relación a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados, salvo la administración se proponga liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Párrafo de Énfasis

Sin calificar mi opinión, informo lo siguiente: La empresa no ha generado ingresos en el ejercicio fiscal y si gastos en el ejercicio auditado que sirven para el mantenimiento de las instalaciones.

Debido a que la empresa no esta considerada como un negocio en marcha, no se encuentra operativa, y se va a proceder con la liquidación de la misma.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.

Quito, Enero 19, 2018



Dr. Marco Acosta V.

RNAE – 0488

Anexo A

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados del gobierno, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de la auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KREPI S.A.**Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

(Expresados en dólares)

ACTIVOCORRIENTE

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2,016</u>
Cuentas y Documentos por Cobrar	3	404,029	94,871
Total Activo Corriente		404,029	94,871

NO CORRIENTE

Activo Fijo Neto	4	-	1,565,443
Total Propiedad Planta y Equipo		-	1,565,443

Total Activo No corriente		-	1,565,443
---------------------------	--	---	-----------

TOTAL ACTIVOS		404,029	1,660,314
---------------	--	---------	-----------

PASIVOCORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar	5	-	820,934
Otras Cuentas por Pagar	6	-	-
Total Pasivo Corriente		-	820,934

NO CORRIENTE

Obligaciones Relacionadas Largo Plazo	7	-	321,887
Total Pasivo No Corriente		-	321,887
TOTAL PASIVO		-	1,142,821

PATRIMONIO

Patrimonio	8	404,029	517,493
TOTAL PATRIMONIO		404,029	517,493
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		404,029	1,660,314


PRESIDENTE
Beatriz Trávez

CONTADORA
Estefanía Abarca

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

PORTUGAL E10-77 Y 6 DE DICIEMBRE EDIF. AMBAR OF. 1202 TELF. (593 2)333 1958

QUITO - ECUADOR

KREPI S.A.**Estado de Resultados****del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 Y 2016**

(Expresados en dólares)

INGRESOS	<u>Notas</u>	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
Otros Ingresos	9	529,281	-
TOTAL INGRESOS		529,281	-
 (-) COSTOS Y GASTOS			
Gastos de Administración	10	-	7,303
Otros Gastos	11	106,948	2,068
Total Costos y Gastos		106,948	9,371
Resultado del ejercicio		422,333	(9,371)

**PRESIDENTE****Beatriz Trávez****CONTADORA****Estefania Abarca**

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

KREPI S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO(Expresados en dólares americanos)

	Capital	Reservas	Superavit por Revalorización	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	671,379	535,797	(681,112)	(9,371)	517,493
Transferencia resultado ejercicio 2016 a Resultados Acumulados				(9,371)	9,371	-
Reversión Superavit por Revalorización			(535,797)	-		(535,797)
Resultado del Ejercicio 2017					422,333	422,333
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	671,379	-	(690,483)	422,333	404,029

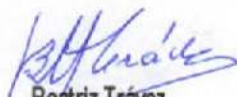

Beatriz Trávez
PRESIDENTE


Esterania Albarca
CONTADORA

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

KREPI S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2017 y 2016
EN DÓLARES**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	AÑO 2017	AÑO 2016
Recibido de clientes	-	-
Pagado a Proveedores y Empleados	(1,237,040)	(8,600)
Otros Gastos	-	-
EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(1,237,040)	(8,600)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pérdida en Venta de Activos	-	-
Venta de Activos Fijos	1,565,443	1,620
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1,565,443	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos a Largo Plazo	(321,887)	8,600
Otros	(6,516)	-
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(328,403)	8,600
VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-	-
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	-	-
SALDO FINAL DE EFECTIVO	-	-


Beatriz Trávez
PRESIDENTE


Estefania Abarca
CONTADORA

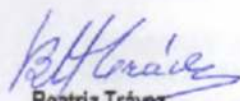
Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros

KREPI S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016
EN DÓLARES

CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL
EFECTIVO NETO RECIBIDO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	AÑO 2017	AÑO 2016
Resultado del Ejercicio	422,333	(9,371)
(+) Gastos que no generan desembolsos de fondos	49,395	-
Ganacia en Venta de Activos	<u>(529,281)</u>	<u>-</u>
Flujo neto de Operación	(57,553)	(9,371)
Variaciones de Cuentas de Activo y Pasivo Corriente		
(Aumento) disminución en Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	-	771
Aumento (disminución) Anticipo Clientes	-	-
Aumento (disminución) en Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(1,179,487)	-
Aumento (disminución) Obligaciones Sociales	-	-
Aumento (disminución) Obligaciones Tributarias	<u>-</u>	<u>-</u>
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(1,237,040)	(8,600)


Beatriz Trávez
PRESIDENTE


Estefanía Abarca
CONTADORA

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros