

BANIAMERICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2012

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

BANIAMERICA S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 25 de Febrero de 1986. Su domicilio legal es la Provincia del Guayas- cantón Guayaquil – ciudad Guayaquil Calle Manuel Galecio No.205 y Boyacá.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad mercantil es como comisionista, intermediaria, mandante, agente, representante de personas naturales y/o jurídicas, cuenta correntista mercantil, prestamista mercantil y arrendador mercantil.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2012 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- 2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre 2011 y 2012.
- 2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.
- 2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011.

1 CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Al 31 de diciembre del 2012 su saldo es de US \$ 1.106,61(RENTA).

2. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

Terrenos por US \$ 319.347,88

3. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2012 son como sigue:

Préstamos de accionistas Locales US \$177.993,68

4. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2012 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

5. RESERVAS.

Al 31 de diciembre 2012 su saldo es como sigue:

Otras Reservas US \$142.258,88

6. RESULTADO DEL EJERCICIO.

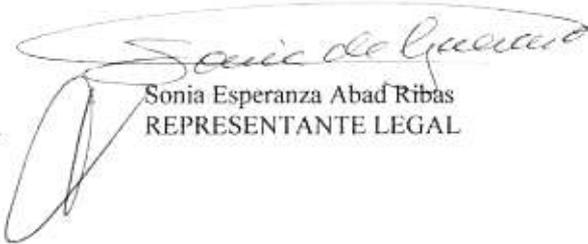
Al 31 de diciembre 2012 el resultado del ejercicio es "0", durante el periodo 2012 no se generaron movimientos de ingresos y egresos.

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



Sonia Esperanza Abad Ribas
REPRESENTANTE LEGAL