

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS BANIAMERICA S.A.

Guayaquil, 7 de Mayo del 2015

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de compañías, someto a vuestra consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2014:

1. Generalidades

La actividad principal de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamentos, viviendas, y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

2. Análisis de Administrativo

En el presente ejercicio la compañía no tuvo cambios en la Administración como son los Representantes legales y accionistas

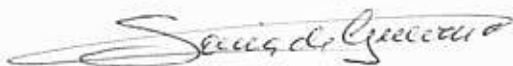
3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Declaro expresamente que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la compañía.

4. Aspectos administrativos y legales

Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias en el presente ejercicio.

Muy atentamente,



Sonia Abad Ribas

REPRESENTANTE LEGAL