

Guayaquil, 2 de Marzo del 2015

SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES S.A.
URDESA CALLE 4TA PEATONAL 105 Y AV LAS AGUAS
TELEF. 042389926

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2014

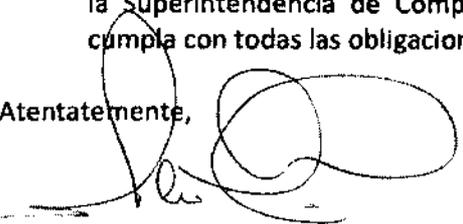
Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2014 de la compañía **SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES S.A.** cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

- ✓ Durante el año 2014 la compañía **SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES S.A.** dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.
- ✓ De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral se liquida de forma anual. Durante el ejercicio fiscal 2014 la compañía reflejó una Pérdida Líquida de US\$ 18,336.58. Los accionistas deberán evaluar la capacidad de la entidad para continuar con las operaciones y así generar los rendimientos esperados.
- ✓ En lo concerniente a la operación contable, durante la operatividad del año 2014, certifico que se llevó de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), como exige la Superintendencia de Compañías, lo que ha permitido que nuestra Empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas en el Ecuador.

Atentamente,



Luis Alberto Loaiza Del Cioppo
CC.0905169595
Gerente