



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES S. A.</b>				Número del Expediente <b>4321.65</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUI</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>MUEVE DE OCTUBRE</b>				06 Número <b>415</b>		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>LUCIA del CIOPPO vda. de LOAYZA</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo <b>11 /</b>		Administrativo <b>- 3 -</b>		Producción <b>- - -</b>		Otros <b>- - -</b>	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	4.157,	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	4'120.000,
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>4'120.000,</b>
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	8.290,	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>12.447,</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'470.199,	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	27.275,	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'280.765,	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>8'216.709,</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'311.000,	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	174.100,	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1'136.900,</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>9'366.056,</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>4'120.000,0</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	1'180.200,
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	280.000,
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	569.535,
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	368.418,
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	880.580,
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	2'182.377,	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	752.100,
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>4'030.833,</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>2'182.377,</b>	<b>11.- UTILIDAD EN OPERACION (9-10)</b>		<b>89.167,</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	450.000,	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305	132.429,	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>89.167,</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	13.375,
<del>Revaloriz.</del> revaloriz. del patrimonio	307	4'512.083,	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308		<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>13.375,</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				<b>75.792,</b>
Otros superavits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Utilidad ejercicio después impuesto y 15%	312	89.167,			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>7'183.679,</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>9'366.056,</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>Lucia del Cioppo de Loayza</b> GERENTE C. I. o Pasaporte 090-045213-7		Nombre del Contador <b>José Ferr. Talavera M.</b> COMPTON Firma Matrícula C.C.: 1.478	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	XXX		
Informe de Auditoria Externa	XXX	XXX	