4

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES S. A.		0990153876000	4321-65

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	NUEVE DE OCTUBRE No. 415	5-12.089		
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1o. de Enero de 19 80 ; Al 31 de Diciembre de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
ADMINISTRADORES:			
Presidente:	Abgdo. Pascual Loayza del Cioppo		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Dr. Alfonso Loayza Grunauer	09-00.75177	" "
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Abgdo. Jacinto Loayza Mateus	09-00.32147	Ecuatoriaa
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Dr. Alfonso Loayza Grunauer — Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente
Fecha del nombramiento — Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) — Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) — Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Denominación de la persona jurídica: Contador
José Francisco Talentti Mateus	Ecuatoriana	Dirección: Ayacucho No. 444 y Coronel

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día 12 MAR. 1982 de 19 a las
de la con anexos constantes en
Fojas útiles.- CERTIFICO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EL SECRETARIO.
Reg. de SOCIEDADES
Guayaquil

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1980

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				10.00
	10.01 Caja y bancos	4.956,23		4.956,23	
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			450,00	18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos	450,00			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.406,23			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			246.966,05	20.00
	20.01 Terrenos		25.256,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso		221.710,05		
	20.04 Otros no depreciables				

22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		414.248,21	22.00
22.01 Edificios	441.388,56	71.593,34	369.795,22		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	27.275,60	27.197,41	78,19		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)	44.757,00	382,20	44.374,80		

24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					

26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación y exploración					
26.03 Otros					

28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					

30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			661.214,26	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			666.620,49	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			419.377,90	11.00
11.01	Proveedores en el país		419.377,90		
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	XXXXXXXXXXCUENTAS EN PARTICIPACION	976,77		976,77	21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			420.354,67	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			240.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		240.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			8.162,96	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3.505,80		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		4.657,16		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			- 1.897,14	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		7.432,18		
33.03	Utilidades del ejercicio		5.535,04		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			246.265,82	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			666.620,49	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			XXXXXX	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Marzo 18 de 1.981

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1.980

Código	CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			134.400,oo
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			XXXXXXXXXX
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS			134.400,oo
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		41.000,oo	
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		41.000,oo	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		16.500,oo	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		15.817,70	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		5.932,28	
5014	Amortización de intangibles y diferidos			
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		43.069,12	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		1.285,59	
5018	Otros		4.283,50	127.888,19
	UTILIDAD (XXXXXX) EN OPERACION			6.511,81
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7013	Otros no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			6.511,81

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Dr. Alfonso Loayza G.
GERENTE

José [illegible] M.
EL CONTADOR
CONTADOR
Reg. 1478

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Abgdo. Jacinto Loayza Mateus

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Enero 25 de 1.981