

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES S. A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099015387600	No. EXPEDIENTE 4321-65
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Nuevo de Octubre No. 415	Teléfono: 512089	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **10.** de **Enero** de 19 **79** Al **31** de **Diciembre** de 19 **79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Abgdo. Pascual Loayza del Cid		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Dr. Alfonso Loayza Grunauer	09-00.75177	" "
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Abgdo. Jacinto Loayza Mateus	09-00.32147	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre(s):	Dr. Alfonso Loayza Grunauer	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente	Período	
Fecha del nombramiento			

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

José Francisco Talentti Mateus	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:	Contador
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	Ayacucho No. 444 y Coronel

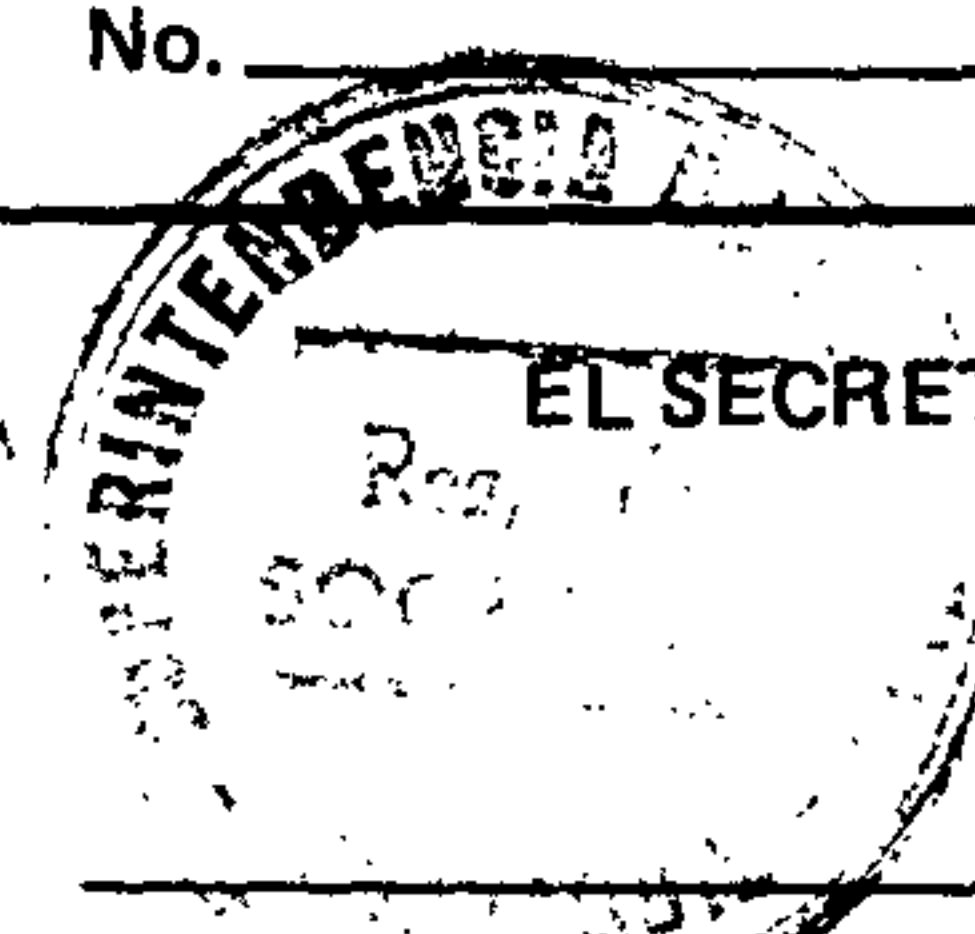
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	Industrial: ☐	Agropecuaria: ☐	Turístico: ☐	Otra: ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha:			
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.			
22 ENE. 1982					

Recibido hoy día **22 ENE. 1982** de 19 **82** a las

de la **10** con **XXX,XXX,XXX** anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:	3.079,73		3.079,73	10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS	450,00		450,00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.529,73			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			197.154,05	20.00
20.01	Terrenos		25.256,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		171.898,05		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1413.792,88	22.00
22.01	Edificios	441.388,56	67.179,46	374.209,10	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	27.275,60	25.911,82	1.363,78	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)	38.220,00	- - -	38.220,00	
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS				26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				610.946,93	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				614.476,66	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			374.377,90	11.00
11.01	Proveedores en el país		374.377,90		
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras Instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	MENOS: POR CUENTAS EN PARTICIPACION	504,18		504,18	21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			374.882,08	
	PATRIMONIO NETO				
	CAPITAL SOCIAL			240.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas			240.000,00	
29.00	RESERVAS			2.643,64	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		746,15		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1.897,49		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			- 3.047,06	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		2.662,31		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		8.568,38		
33.03	Utilidades del ejercicio		2.857,01		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		XXXXXX		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			239.594,58	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			614.476,66	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			XXXXXX	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Marzo 6 de 1.980		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	2857,01
	XXXXX	
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	2.292,40

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		108.000,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta	XXXXXXXXXX	
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		108.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	23.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	8.250,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	12.413,50	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	4.413,88	
5014	Amortización de monedas diferidos	2.272,40	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	45.443,47	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	2.727,56	
5018	Otros	6.118,00	104.638,81
	UTILIDAD RENTA EN OPERACION		3.361,19
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS RENTA		3.361,19

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Dr. Alfonso Loayza G.

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los Estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha:

Abgdé. Jacinto Loayza Mateus
Guayaquil, Enero 29 de 1.980