

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES S. A.		SIGLAS	099015387600 Registro Unico de Contribuyentes No.		No. EXPEDIENTE 4321/65
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Nueve de Octubre No. 415	Teléfono: 582089	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 10 de Enero de 19 78 ; Al 31 de Diciembre de 19 78 .					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Dr. Pascual Loayza del Cioppo		Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Dr. Alfonso Loayza Grunauer	09-00.75177	" "	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
COMISARIOS:					
Principal		Abgdo. Jacinto Loayza Mateus	09-00.32147	Ecuatoriana	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
Nombre (s)		DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)			
Cargo (s)		Gerente			
Fecha del nombramiento					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección:	Denominación de la persona jurídica:	
José Francisco Talentti Mateus		Ecuatoriana	Ayacucho No. 444	Contador	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en fojas útiles.- CERTIFICO.					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			5.348,19	10.00
10.01	Caja y bancos	5.348,19			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			450,00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	450,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	5.798,19			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			100.771,77	20.00
20.01	Terrenos		25.256,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		75.515,77		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	382.714,32	22.00
22.01	Edificios	441.388,56	62.765,58	378.622,98	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	27.275,60	23.184,26	4.091,34	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			483.486,09		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				489.284,28	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			254.377,90	11.00
11.01	Proveedores en el país		254.377,90		
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior		X		
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEUDAS POR CUENTAS EN PARTICIPACION	441,21		441,21	21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	441,21	254.377,90	254.819,11	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			240.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		240.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			1.893,64	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		496,15		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1.397,49		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			7.482,47	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		912,14		
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		10.840,78		
33.03	Utilidades del ejercicio		2.500,17		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			234.465,17	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			489.284,28	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

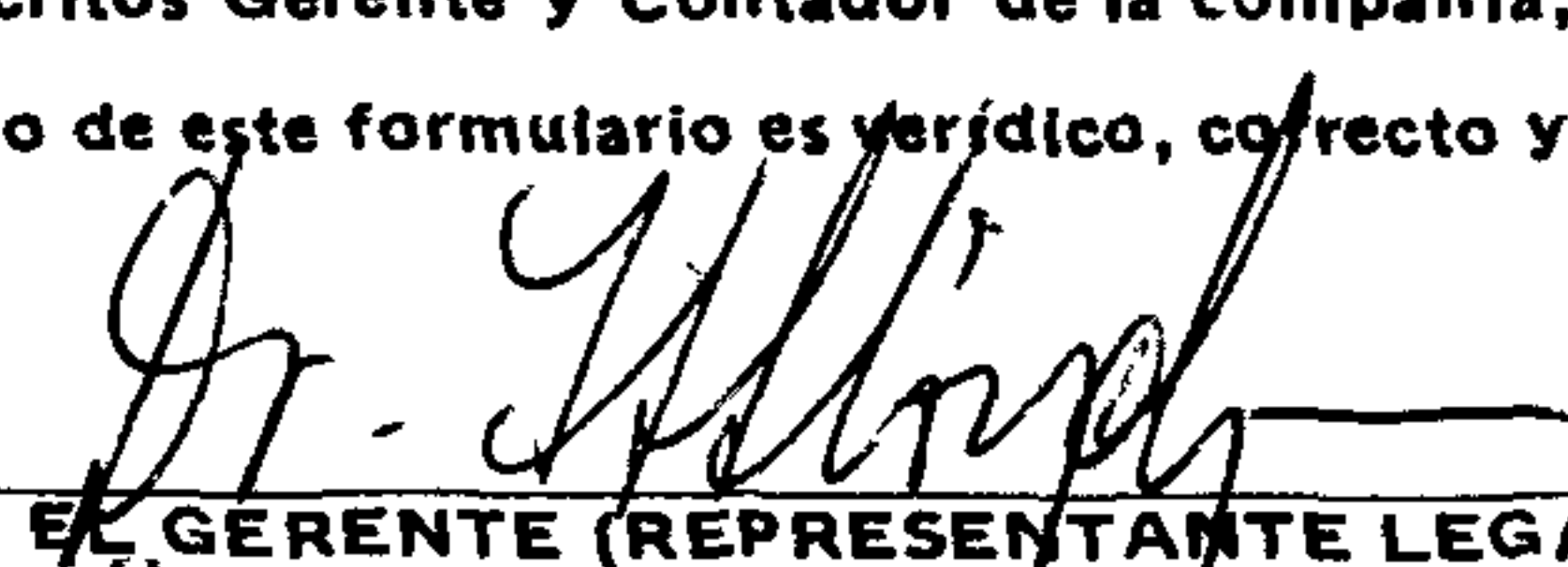
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Febrero 16 de 1.979	
A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
20.04	Reservas estatutarias
20.05	Reservas facultativas
20.06	Asignaciones especiales
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior
20.10	Impuesto a la renta
20.11	Utilidades no distribuidas
TOTAL	

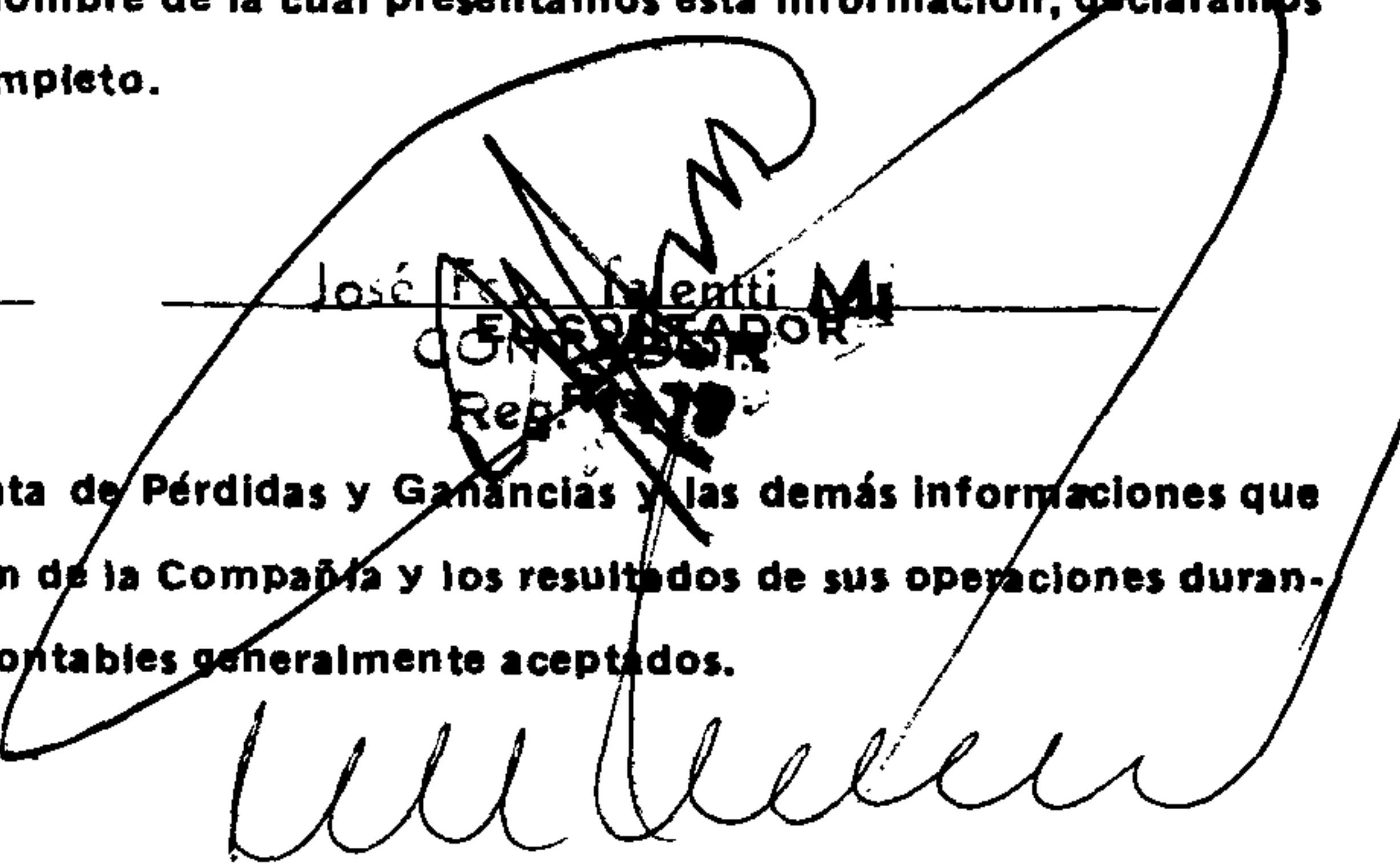
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10. de Enero al 31 de Didiembre de 1.978

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES NO OPERACIONALES ARRIENDOS	96.000,00
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	96.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	93.058,62
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	21.500,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	8.550,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	7.655,80
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	7.141,44
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	42.688,34
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	391,34
5017	Otros	5.131,70
	UTILIDAD PERDIDA EN OPERACION	2.941,38
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	2.941,38

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Dr. Alfonso Loayza G.


JOSÉ MARÍA MENDIETA
CONTADOR
Reg. 1978

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario
Abgdo. Jacinto Loayza Mateus

Lugar y fecha: Guayaquil, Enero , 23 de 1.979