

63
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.971.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ENE. 1973 ✓

| | | | | | |
|--|----------------------------|---|--|---------------------------------|-------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES | | | SIGLAS <i>Lesá A. Feigedo Andrade</i> JEFE DE ANALISIS DE BALANCES | Nº EXPEDIENTE 4321-65 | |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y Nº 9 de Octubre No. 415 | Teléfono 523781 | Casilla Correos | Cable |
| SUCURSALES | ----- | | | | |
| Otros Establecimientos | ----- | | | | |

Período del Balance:
De: **10** de **Enero** de **1.971** Al: **31** de **diciembre** de **1.971**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.— ADMINISTRADORES: | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---|--------------------|
| Presidente: | Abogado Pascual Loayza del Cioppe. | Ecuatoriano |
| Vicepresidente: | | E |
| Gerente (s) | Dr. Alfonso Loayza Grunauer Jr. | Ecuatoriano |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.— COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | Abogado Jacinto Loayza Meteus. | U |
| Suplente (s) | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Gerente=Dr. Alfonso Loayza Grunauer Jr.**
 Nacionalidad **Ecuatoriano**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **enero 9 de 1.969**
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades **julio 6 de 1.971.**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº _____
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | |
|--|---|
| <p>Julio Teran Arboleda Registro No. 536 Ecuatoriano. Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad</p> | <p>Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____</p> |
|--|---|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____
 Clasificación: _____ Fecha: _____

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a 19 de Julio de 1972 a las 11 de la mañana con 2 anexos constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.</p> <p style="text-align: center;"><i>Manuel Tejada</i></p> | <p>Provincia <input type="text" value="12"/> Actividad: <input type="text" value="600"/></p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/></p> <p>Acciones y Accionistas: N: <input type="text" value="200"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text" value="7"/></p> <p>Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8</p> <p>Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8</p> <p>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">A. R. <input type="text"/></p> |
|--|--|

| ACTIVO | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|---|--|----------------------|--------------------|------------|----|
| I.— CORRIENTE | | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | | 358,63 | 10 |
| | 10.10 Caja | | 358,63 | | |
| | 10.20 Bancos | | | | |
| | 10.30 | | | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | | 14 |
| | 14.10 Cuentas por Cobrar | | | | |
| | 14.20 Obligaciones por Cobrar | | | | |
| | 14.30 Préstamos a Accionistas | | | | |
| | 14.40 | | | | |
| | 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables | (-) | | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | | 16 |
| | 16.10 Cuentas por Cobrar | | | | |
| | 16.20 Obligaciones por Cobrar | | | | |
| | 16.30 Préstamos a Accionistas | | | | |
| | 16.40 | | | | |
| | 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables | | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | | 18 |
| | 18.10 Materias Primas | | | | |
| | 18.20 Productos en Proceso | | | | |
| | 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| | 18.40 Suministros y Materiales | | | | |
| | 18.50 | | | | |
| | 18.60 MENOS: Provisiones | (-) | | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | | | 20 |
| | 20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | | | | |
| | 20.20 Inversiones en el Exterior | | | | |
| | 20.30 | | | | |
| II.— FIJO | | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | | 22 |
| | 22.10 Terrenos | | | | |
| | 22.20 Maquinarias en Montaje | | | | |
| | 22.30 Proyectos en Curso | | | | |
| | 22.40 | | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 404.215,12 | 24 |
| | 24.05 Edificios | 412.401,68 | 30.007,04 | 382.394,65 | |
| | 24.10 Instalaciones de Edificios | | | | |
| | 24.15 Maquinarias | | | | |
| | 24.20 Equipos | | | | |
| | 24.25 Muebles y Enseres | 27.275,60 | 5.455,12 | 21.820,48 | |
| | 24.30 Vehículos | | | | |
| | 24.35 | | | | |
| | 24.40 | | | | |
| | 24.45 | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | Valor Adquisición | Amort. Acumulada | | 26 |
| | 26.10 Patentes y Márcas | | | | |
| | 26.20 Concesiones | | | | |
| | 26.30 | | | | |
| III.— OTROS ACTIVOS | | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amort. Acumulada | | 30 |
| | 30.10 Gastos de Constitución | | | | |
| | 30.20 Gastos de Invest. y Exper. | | | | |
| | 30.30 Gastos de Exploración | | | | |
| | 30.40 | | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Reavalúo | Amortiz. Acumulada | | 34 |
| | 34.10 Terrenos | | | | |
| | 34.20 Edificios | | | | |
| | 34.30 Maquinarias | | | | |
| | 34.40 | | | | |
| | 34.50 | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | | (-) | 36 |
| | 36.10 De Bienes Raíces | | | (-) | |
| | 36.20 | | | (-) | |
| V.— PERDIDAS | | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | 9.925,91 | 38 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 414.499,66 | |

| PASIVO | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|---|------------|-----------|------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | | 15 |
| 15.10 Quiografarias o Sobregiros | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 15.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | 167.877,90 | 23 |
| 23.10 Quiografarias o Sobregiros | | | | |
| 23.20 Prendarias | 167.877,90 | | | |
| 23.30 Hipotecarias | | | | |
| 23.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 23.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías) | | | | 25 |
| 27.00 OTROS | | | | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS | | | | |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ | | | | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 37 |
| 39.00 OTROS | 466,20 | | 466,20 | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | 240.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | 240.000,00 | | | |
| 43.00 RESERVAS | | | 720,89 | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333) | 105,23 | | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | |
| 43.30 Facultativas | 615,66 | | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVID | | | | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones | | | | |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225) | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.) | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-) | | | | |
| V.— GANANCIAS | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | 5.434,67 | | 5.434,67 | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | 514.499,66 | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | | |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | | | | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | | |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | | | | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | |
| 50.00 | | | | |
| TOTAL | | | | |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) | | | | |
| Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha..... | | | | |
| A.— UTILIDADES | | | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | -- | | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance | -- | | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | -- | | | |
| B.— DISTRIBUCION | | | | |
| 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) | -- | | | |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | 5.434,67 | |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 333) | | | | |
| 20.04 Reservas Estatutarias | | | | |
| 20.05 Reservas Facultativas | | | | |
| 20.06 Asignaciones Especiales | | | | |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | | | |
| 20.08 Para Dividendos a los Accionistas | | | | |
| 20.09 Otros | | | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | | |
|---|--|--|------------------|------------------|
| 10.00 VENTAS | Arriendos Predios Urbanos. | | | 70.500,00 |
| 10.10 | En el País | | | |
| 10.20 | Al Extranjero (Exportaciones) | | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | | | (-) |
| 20.10 | Inventario Inicial | | | |
| 20.11 | Compras en el País | | | |
| 20.12 | Mercaderías Importadas | | | |
| 20.13 | Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | | | (-) |
| 30.10 | Materias Primas Utilizadas | | | |
| 30.11 | Inventario Inicial | | | |
| 30.12 | Compras en el País | | | |
| 30.13 | Compras en el Exterior | | | |
| 30.14 | Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| 30.20 | Mano de Obra Directa | | | |
| 30.30 | Gastos de Fabricación | | | |
| 30.31 | Suministros y Materiales | | | |
| 30.32 | Inventario Inicial | | | |
| 30.33 | Compras en el País | | | |
| 30.34 | Compras en el Exterior | | | |
| 30.35 | Inventario Final (Menos) | | (-) | |
| 30.40 | Mano de Obra Indirecta | | | |
| 30.50 | Depreciaciones | | | |
| 30.60 | Regalías Pagadas | | | |
| 30.70 | Otros | | | |
| 30.80 | Inventario Inicial Productos en proceso | | | |
| 30.81 | Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | | (-) | |
| 30.85 | Costo Total Artículos Terminados | | | |
| 30.90 | Inventario Inicial Artículos Terminados | | | |
| 30.91 | Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | | | | 30.500,00 |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | | | |
| 40.10 | Sueldos y Jornales | | | |
| 40.12 | Comisiones a Empleados y Particulares | | | |
| 40.14 | Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | | |
| 40.16 | Otros | | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | | |
| 50.10 | Arrendamiento de Locales | | | |
| 50.12 | Sueldos y Jornales | | 1.200,00 | |
| 50.14 | Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | | |
| 50.16 | Depreciaciones | | 8.913,58 | |
| 50.18 | Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | | | |
| 50.20 | Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores) | | | |
| 50.22 | Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | | | |
| 50.24 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | 342,87 | |
| 50.26 | Otros Gastos no especificados | | 34.608,88 | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | | 45.065,33 | (-) |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | | 5.434,67 |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | | | |
| 60.10 | Intereses y Comisiones ganadas | | | |
| 60.20 | Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | | |
| 60.30 | Regalías | | | |
| 60.40 | Otros | | | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | | | (-) |
| 70.10 | Intereses Pagados | | | |
| 70.20 | Desvalorizaciones | | | |
| 70.30 | Otros | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | | | 5.434,67 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
El Presidente

[Firma]
El Gerente

[Firma]
Julio J. Terán Abola
Contador Público
Registro No. 536
Guayaquil - Ecuador
El Contador

Registro de la F. N. de C. No. 536

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, junio 10 de 1.972.
Comisario

[Firma]
Comisario

Lugar y Fecha