

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANULADO
SUNADO

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1968

José A. Delgado
JEFE DE ANALISIS DE COMPANIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES S.A.

SIGLAS

[Empty box for SIGLAS]

PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No., P. Carbo No. 632 Condor	Teléfono 1: Puro alto	Casilla de Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: **Enero 1.º de 1.968**
Al: **Dicre. 31 de 1.968**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Matrícula de Comercio Nº: _____

Nº EXPEDIENTE
1321-65

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: **Ld. Pascual Loayza del Cioppo** Vicepresidente: _____
Gerente(s) **Dr. Alfonso Loayza Grunauer Jr.** Subgerente(s): _____

Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Gerente-Dr. Alfonso Loayza Grunauer Jr.**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **enero 5 de 1.969**
Para el periodo de: **cinco años**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: _____

3. COMISARIOS:

Principal(es): **Pedro Pablo Pacheco**
Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **año 2.015** Plazo de Duración: **50 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:
Julio Teran Arboleda
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Guaranda No. 1.009 A.**
Registro de la Federación de Contadores Nº **536**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados **1** Obreros [] Extranjero [] Porcentaje de Capital: [] %

LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: _____
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **15** de **Sept.** de 19**69**, Provincia **12** Actividad: **640**
a las **11** de la **mañana** con **3** anexos, Tipo de Compañía: A: **1** B: **1** C: **1**
constantes en **3** fojas útiles. ACCIONES Y ACCIONISTAS: N: [] P: **240** M: []

Capital: 0 2 3 4 5 6 7 8
Activos: 0 2 3 4 5 6 7 8

EL SECRETARIO
[Signature]

A. R.: []

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			10.277,68 ✓	10
10.10	Caja		10.277,68		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			66.077,95 ✓	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar		66.077,95		
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			162.365,00 ✓	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		180.000,-	17.635,00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			7.822,18 ✓	30
30.10	Gastos de Constitución		7.822,18		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			3.926,45	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			3.129,53 ✓	40
	TOTAL DEL ACTIVO			253.598,79 ✓	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	12,877,90	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias		12,877,90		
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			250,000,00	31
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador		240,000,00		
33.00	Reservas			720,89	33
33.10	Legal (Art. 327)		105,23		
33.20	Estatutarias		615,66		
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				39
TOTAL DEL PASIVO				253,598,79	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

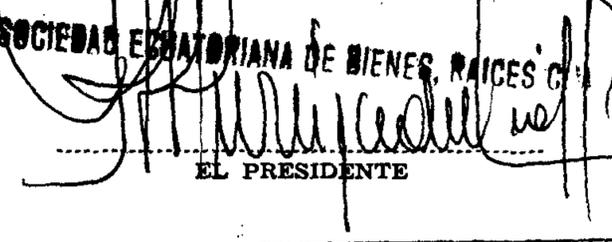
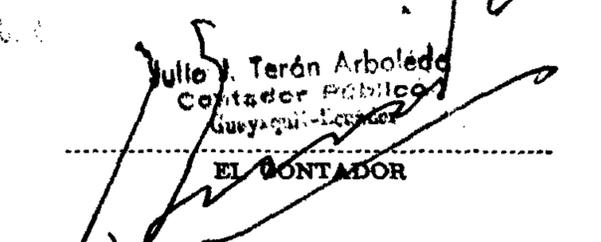
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arriendo Predios Urbanos		37.700,00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO	Valor, de las compras en el país		
20.22		Valor de las mercaderías importadas		
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales		
20.25		Mano de Obra y Seguro Social		
20.26		Gastos de Fabricación		
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			33.700,00 ✓
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales	Gastos de Constitucion	3.911,09	
40.11	Sueldos y Jornales		1.200,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		1.076,80	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		4.500,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		4.339,05	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		203,57	
40.19x	Otros Gastos no especificados		21.599,02	36.829,53 ✓
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			3.129,53 ✓
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			
	TOTAL GENERAL			

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

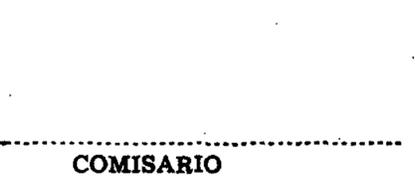
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	1.200,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:		1.200,00

Lds infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES S.A. SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAICES S.A.

 EL PRESIDENTE
  EL GERENTE
  Julio A. Terán Arboleda
 Contador Público
 Guayaquil-Ecuador
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 COMISARIO
  COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, septiembre 16 de 1.969.